

# محليات

## انخفاض كبير في الدعاوى العقارية بمحكمة النقض ١٧٠٠ دعوى فقط وانقطاع الدعاوى العقارية من المحافظات الساخنة

محمد منار حبيجو

كشف مصدر في محكمة النقض عن انخفاض كبير في الدعاوى المنطقة بالملكية العقارية إلى ١٧٠٠ دعوى خلال العام الحالي موزعة على غرفتين عقاريتين معظمها متعلق بتثبيت البيوع الخاصة بالمنازل.

وفي تصريح له «الوطن» سوَّج المصدر قلة الدعاوى الواردة إلى محكمة النقض أن هناك العديد من المحافظ لم ترفع دعاوى إلى المحكمة مثل المحافظات الشرقية وإلب ودرعا، إضافة إلى أن هناك محافظات ترفع دعاوى قليلة مثل حلب وحماة مؤكداً أن معظم الدعاوى الواردة إلى المحكمة من دمشق واللاذقية وطرطوس.

وبين المصدر أن المحكمة تنظر بقانونية القرار التي اتخذتها محاكم الدرجة الأولى والاستئناف في حال كان القرار مخالفاً للقانون تفسّخه وتعديه ثانية إلى محكمة الاستئناف للنظر به، لافتاً إلى أن غرفة النقض تتحول إلى محكمة موضوع في الطعن الثاني أي أنها تستمع لأطراف الدعوى والشهود وتصدر قراراً مبرماً بعد الانتهاء منها. وأعلن المصدر عن انخفاض ملحوظ بدعاوى تزوير المقارنات الواردة إلى المحكمة، معتبراً أن الإجراءات المتخذة لضبط حالات التزوير ولا سيما ما يتعلق بالوكالات لعبت دوراً واضحاً في هذه المسألة.

وبين المصدر أن محاكم البداية والاستئناف تنظر بالآلاف الدعاوى المنطقة بالمقارنات إلا أن الدعوى لا ترفع إلى محكمة النقض إلا بعد الانتهاء من جميع إجراءات التقاضي في المحاكم المشار إليها. مؤكداً أن الدعاوى العقارية تحتاج إلى الكثير من الدراسة والدقة باعتبار أنها تتعلق بحقوق الناس ومن ثم فإن القاضي يتشدد بالوثائق المعروض في الدعوى ولا سيما في ظل الظروف الحالية التي كانت ازداد فيها تزوير الوكالات قبل أن تتخذ الوزارة والجهات المختصة إجراءات مشددة لضبط حالات التزوير.

وبين المصدر أن انخفاض حالات التزوير يدل على وعي الناس بالدرجة الأولى بعد شراء عقارات من أشخاص من دون أن يتأكدوا من صحة الوكالة أو من هوية الشخص.

ولفت المصدر إلى أن محكمة النقض أعلى سلطة قضائية ومن ثم يعتبر دورها كبيراً في الاجتهادات القضائية الصادرة عنها ولا سيما ما يتعلق بموضوع الملكية العقارية التي تعد من أهم الموضوعات باعتبار أنها تتعلق بحقوق الناس.

وارتفعت في الأمانة حالات تزوير الوكالات الخاصة بالمقارنات ما دفع ذلك إلى ضياع الكثير من الحقوق المنطقة بالمواطنين لتصل عدد حالات تزوير الوكالات في العام إلى الماضي إلى ١٠٠ حالة شهرياً في دمشق وريفها.

واتخذت وزارة العدل العديد من الإجراءات المنطقة بالحد من تزوير الوكالات مثل أرشفتها وإصدارها إلكترونياً فبلغ عدد الوكالات التي من الممكن أرشفتها نحو ١٠ ملايين وكالة.

## حصاد المياه

محمد الصالح

كسبت المنظومة المائية في البلاد نحو ٢٦٦ ألف ٣م من المياه من خلال إنجاز القسم الأكبر من السدات التي تقوم الهيئة العامة للموارد المائية بتنفيذها على مستوى القطر في السويداء وطرطوس واللاذقية وانتهى العمل بشكل نهائي في أربع سدات من أصل المجموع الكلي البالغ ٦ سدات ونسبة الإنجاز بلغت ٨٥٪ في السدتين الباقيتين. وهناك دراسة لإنشاء سدات جديدة إضافية أخرى. هذا ما بينه الدكتور المهندس سامر أحمد المدير العام للهيئة العامة للموارد المائية في سورية من خلال حديث خاص له «الوطن» قال فيه: تأتي هذه المشاريع الجديدة في إطار اهتمام الدولة في حصاد المياه والاستفادة من كل نقطة ماء تهيطل أو تمر في البلاد وإضافة إلى ما ذكره هناك مشاريع أخرى منها خزانات أرضية تجميعية في كفر عقيد بسعة ١٠٠ ألف ٣م سببها تنفيذ في العام القادم وكذلك هناك دراسة لإنشاء سدة في منطقة عوج بسعة ٣٠٠ ألف ٣م وأخرى في بيت الوادي بسعة ١٠٠ ألف ٣م كما تم إجراء دراسة لتنفيذ ٤ خزانات في الطرف الغربي من الغاب.

وفي ريف دمشق تم استكشاف عدة مواقع على طول مجرى وادي بردى ويتم إعداد دراسة في سورية في منطقة الهامة بسعة ٥٠ ألف ٣م وفي حمص هناك دراسة لإقامة سدة في مريمين بطاقة ٣٥٠ ألف ٣م. كما قامت الهيئة بتنفيذ الربط الهيدروليكي بين السدود في اللاذقية والسويداء بهدف تأمين سد العجز الحاصل في بعض السدود التي عليها التزاع لأغراض الشرب حيث تم تنفيذ الربط بين سدي الثورة وصلاح الدين في اللاذقية وبين سدي المشف والطبية في السويداء.

كما تم تنفيذ المرحلة الأولى من الحوض التخزيني الإضافي على نبع

السن بسعة ٧٥ ألف ٣م والمباشرة بأعمال المرحلة الثانية حيث ستبلغ السعة التخزينية ٧٥١ ألف ٣م. وعن واقع تنفيذ السدود أكد أحمد

أن هناك ٧ سدود قيد التنفيذ ولكن العمل متوقف فيها بسبب الحرب وتصل طاقة هذه السدود إلى ٤٠٠ مليون ٣م وهناك ٨ سدود يجري

دراسة تنفيذها. وفي مجال إدارة الموارد المائية يقول المدير العام: تقوم الهيئة بدراسة الموارد المائية السطحية



والجوفية مع المراقبة المستمرة عن طريق شبكات الرصد الدوري للموازنة المائية السنوية لكل

الأحواض المائية ووضع الخطط والإستراتيجية والمقترحات لتطوير وتنمية الموارد المائية الحالية والمستقبلية بما يتناسب مع التطور الاجتماعي والاقتصادي. وتم الانتهاء من دراسة حوض الساحل ووضع النموذج الرياضي للحوض ونحن بصدد الانتهاء من دراسة حوض العاصي ووضع النموذج الرياضي للحوض. وستقوم بدراسة الاتصال الهيدروليكي ما بين المياه السطحية والجوفية في حوض نبع السن ووضع النموذج الرياضي للنبع.

وعن حفر آبار جديدة أوضح المدير العام أنه يتم منح رخص لحفر آبار من أجل الأغراض الزراعية والصناعية والسياحية والشرب وتحديد تراخيص البعض منها. كما تضع الهيئة بالتعاون مع وزارة الزراعة خطة لربواء ١٤١٥٥٩٦ هكتاراً من الآبار وشبكات الري الحكومي والأنهار والينابيع. ومن المقرر أن تنتهي الهيئة خلال أيام من وضع الخريطة المائية العامة في البلاد.

وعن دور الهيئة في مراقبة نوعية المياه أشار أحد إلى أن الهيئة أولت اهتماماً كبيراً لهذه المسألة لتأمين سلامة التلوث واتخاذ جميع الإجراءات لحماية المصادر المائية من التلوث وكذلك مراقبة المياه السطحية وتحديد حرم المصادر المائية وإعداد الدراسات المتعلقة بتقييم نوعية المياه.

ولتحقيق القائمة من الترشيح تعمل الهيئة على الإهتمام في الخطط الزراعية نحو الزراعة الملائمة لفترة الموارد المائية، والعمل على تأمين مصادر بديلة للموارد المائية، والتحول لمنظومة الري الحديث الذي يوفر ٥٠٪ من حاجة مياه الري ويرفع كفاءة الاستخدام إلى ٩٠٪. وقد قامت الهيئة بتشكيل ١٣٨ جمعية لمستخدمي المياه على مساحة القطر.

## .. وفي درعا بدأ موسم حصاد الأمطار

### مدير الموارد: التخزين ٢,٥ مليون متر مكعب وإلى تصاعد

الوطن - درعا

كمية ممتدة وخاصة أن فصل الشتاء مبشر بموسم وفير، علماً أن إجمالي السدود يروي مساحة ٨٠١٣ هكتاراً وذلك بعد القيام بتطوير شبكات الري المتفذة عليها من مكشوفة إلى أنبوبية لتقليل من الفاقد والضياح للمياه واستخدام أساليب وطرق الري الحديثة، ويوجد سدان يقعان ضمن الحدود الإدارية لمحافظة القنيطرة هما (كوتنة والرقاد) ويرويان أراضي في محافظة درعا ضمن مدن وقرى جاسم والحارة ونمر والعالية وعين زكر وتقدر المساحة المروية عليهما نحو ٢٥٠٠ هكتار، ويتم التنسيق مع مديرية الموارد المائية في القنيطرة من أجل نقل المياه وتخزينها ضمن بحيرات السدود عبر شبكة الربط العرصاني التي تصل معظم السدود في درعا.

تجدر الإشارة إلى أن انخفاض أرقام الخطة الزراعية خلال السنوات الأخيرة يعود إلى قلة مياه الأمطار وإلى توقف العمل في كثير من المشاريع أو في أجزاء منها نتيجة وقوعها في مناطق ساخنة وتعرضها للتخريب والسرقة والتدمير الجزئي أو الكامل. واقتصر العمل في المديرية على محاولة تشغيل ومراقبة المشاريع القائمة والقابلة للعمل ضمن الحدود المتاحة وإجراء الصيانات الفورية والضرورية لمتابعة استثمار المشاريع الأمتل والمحافظة على كل قطرة مياه من الضياع.

تعد مراقبة ودراسة وإدارة وضبط استثمار المصادر المائية السطحية والجوفية وتطوير السبل للتحكم بها ما يضمن الاستفادة من كل قطرة مياه متاحة واستثمارها بالشكل الأمثل من أول مهام مديرية الموارد المائية في درعا، ومع بدء موسم الأمطار أوضح مدير الموارد المهندس عكاش علوه بدرعا أن السدود من المسطحات التي تعتبر مياه الأمطار المفضي الرئيسي لها من خلال جريانها في الأودية والمسيلات المائية، ولأجل حصاد كل قطرة مياه من الأمطار استنفرت المديرية جميع عناصرها الفنية العاملة بسهم في الاستفادة من المياه المخزنة في ري المساحات المقررة والمخططة على شبكات الري المتفذة على السدود في كل مناطق المحافظة، مع التنبؤ بأنه ضمن الظروف الراهنة هناك صعوبة في التأكد من الحالة الفنية وسلامة أجسام السدود وخاصة أن بعضها تعرض للعبث والتخريب، وأشار مدير الموارد إلى أنه يوجد في المحافظة ١٦ سداً بسعة تصميمية نحو ٩١ مليون متر مكعب، ووصل التخزين للموسم الحالي أكثر من ٢,٥ مليون متر مكعب وهي إلى تزايد والأمل بالوصول إلى تخزين أكبر

## المخطط التنظيمي لمدينة السويداء يستجيب المحميات الحراجية

السويداء - عبير صيموعة

يبدو أن المخطط التنظيمي لمدينة السويداء الصادر في عام ٢٠١٠ لم يراع على الإطلاق الأنظمة والقوانين المتعلقة بالمناطق الحراجية والمحميات الطبيعية الخصبية ضارياً بعرض الحائط قانون الحراج رقم ٢٥ لعام ٢٠٠٧ وذلك بعد أن تم إدخال العقار رقم ٥٨١٢ من محمية الضميمة والعقار ٤٣٢ من المنطقة العقارية في تل الحديد والعقارين (١٧٤٥-١٧٤٦) من المنطقة العقارية في كوم الحصى ضمن المخطط التنظيمي وهذا ما تم اعتباره من مديرية زراعة السويداء خرقاً لقانون الحراج الذي ينص على أنه لا يجوز نقل ملكية أراضي حراج الدولة إلى البلديات والوحدات الإدارية إلا كانت الأسباب بما في ذلك إدخالها ضمن المخططات التنظيمية لتلك البلديات أو الوحدات الإدارية إضافة إلى عدم إقامة أية منشأة لأي جهة رسمية أو اعتبارية أو طبيعية داخل حراج الدولة ويؤكد مدير زراعة السويداء المهندس بسام الجرمقاني أن المديرية قامت بتقديم العديد من الاعتراضات إلى مجلس مدينة السويداء لإعادة النظر بلخط تلك المناطق إلا أنه ورغم مرور سنوات على تقديم الاعتراضات إلا أنها لم تتلق أي إجابة سلبية كانت أم إيجابية ما أبقى تلك المناطق ملحوظة ضمن المخططات التنظيمية للمدينة. علماً أن كتاب وزارة الإدارة المحلية الصادر بتاريخ ٢٠٠٥-٢٠٠٦ يؤكد ضرورة



الحفاظ على الثروة الزراعية والأراضي الحراجية والزراعية الخصبية والمروية وخاصة عند إعداد المخططات التنظيمية إلا أن اللجنة الإقليمية لم تقم بتطبيق ما جاء في هذا الكتاب لتبقى الأراضي الحراجية وهيئة المخطط التنظيمي لمدينة السويداء. بدوره رئيس مجلس مدينة السويداء المهندس وائل جربوع وبعد مراجعة جميع الاعتراضات المقدمة أكد أنه لم يرد إلى مجلس المدينة منذ عام ٢٠٠٨ أي طلب أو اعتراض بخصوص ما جرى ذكره عدا طلب اعتراض واحد بخصوص محمية كوم الحصى حيث تم الطلب حينها من مديرية الزراعة تحديد

العقارات عن طريق إجراء رفع طوبوغرافي ولغاية تاريخه لم يرد المجلس أي كتاب من مديرية الزراعة لافتاً إلى أنه سيتم عرض المخطط التنظيمي استثنائياً للمدينة خلال الشهر القادم ويمكن لمديرية الزراعة الاعتراض على أي موضوع يخصها علماً أنه لو تم وصول هذه الاعتراضات إلى مجلس المدينة لجرى تحويلها إلى اللجنة الإقليمية التي قامت بدورها بدعوة مندوب من مديرية الزراعة لتوضيح واقع العقارات التابعة لها والمثبتة في المصالح العقارية وعندما كان يمكن أن يتم البت في القضية بعد تقديم التوثيق.

## ٦٦ طناً من السكر و١٠ أطنان رز وصلت إلى الحسكة

الحسكة - دحام السلطان

تسلم فرع المؤسسة الاستهلاكية بالحسكة كمية ١٠ أطنان جديدة من مادة السكر التي يتم نقلها عن طريق طيران الشحن الجوي عبر مطار دمشق إلى مطار القامشلي، ليكون حجم ما وصل إلى الحسكة من المادة ٦٦ طناً، وهي التي كانت قد بدأت يوم السادس عشر من الشهر الماضي من أصل الكمية التي تم إبرام عقد نقلها ولعام كامل بتاريخ الحادي عشر من الشهر الماضي بين المؤسسة العامة الاستهلاكية في دمشق والجهات المعنية بالنقل الجوي عبر طيران الشحن. وبين مدير فرع الاستهلاكية بالحسكة سلطان الحجة: إن هناك ١٠ أطنان من مادة الرز قد وصلت أيضاً بموجب عقد النقل المذكور، الذي يقضي في مضمونه بشحن ١٠٠ طن من مادة السكر ومثلها من الرز والمواد الغذائية الأخرى، كالكسوم النباتية والزيتون بأنواعها والشاي والمعلبات، حيث يتم بيع كمية ه كيلو غرامات لكل مواطن، ويسعر ٤٠٠ ليرة سورية لكل كيلو غرام من السكر، على حين يباع الكيلو غرام الواحد من الرز بسعر ٤٧٥ ليرة سورية بموجب البطاقة العائلية، معتبراً أن هذه الأسعار تعتبر منافسة لأسعار السوق انطلاقاً من الدور الإيجابي لمؤسسات التدخل الإيجابي في المحافظة، وأشار الحجة إلى أن هذه المواد الغذائية الاستهلاكية كان قد تم طلبها من

## محافظ حماة مراقب توينين

### ٤ ضبوط بحق صهاريج ورئيس وحدة الغاز في محروقات حماة

حماة - محمد أحمد خبازي

خلال جولة له على محطات الوقود في مدينة حماة وقسم الغاز في فرع / محروقات وجه محافظ حماة الدكتور محمد الحزوري الرقابة التووينية إلى ضرورة المعايير المستمرة لمضخات الوقود وفحص عدادات الصهاريج التي توزع المازوت للمواطنين في أحيائهم، ووحدة تعبئة الغاز أيضاً. وقد أوعد للتووين بتتظيم ٣ ضبوط بحق صهاريج تتلاعب بعدادات المازوت، وضبط آخر بحق رئيس وحدة الغاز بقرع سادوكوب، لاكتشافه نقصاً في وزن الأسطوانات المنزلية المعبأة!!، وطلب خلال جولته في محطات وقود /السبع وديع واتحاد الفلاحين/ التدقيق في الكميات الواردة إليها من المشتقات النفطية ومطابقتها مع السجلات والكميات المبيعة للمواطنين مع معايرة مضخاتها لضمان عدم حصول أي خطأ أو تلاعب.



## مطلات تلجبة غزيرة في المنطقة الشمالية الغربية والمرتفعات الساحلية

### جاويش له «الوطن»: العاصفة «صباح» مبالغ فيها.. وسرعة الرياح ٤٠ كم بالساعة

قصي المحمد

الكثير من قنوات التواصل الاجتماعي تحدثت يوم أمس عن عاصفة أطلق عليها «صباح» مضمونها، رياح سرعتها ١١٠ كم/سا، أمطار غزيرة، سيول جارفة، مناطق جبلية معزولة، طرق مقطوعة، درجات حرارة متدنية وتلوج لأول مرة على ارتفاع ٣٠٠ متر، أما البحر فقيل إن ارتفاع الأمواج فيه قد تصل إلى ٢٠ متراً.

رداً على ما قيل، أكد الرائد الجوي شادي جاويش في تصريح له «الوطن» أن ما تم الحديث عنه هو كلام مبالغ فيه، مشيراً إلى أن المنطقة الشمالية من البلاد شهدت يوم أمس بداية منخفض جوي قطبي المنشأ رافقه مطلات تلجبية امتدت إلى المرتفعات الشمالية الغربية من البلاد والمنطقة الساحلية، ومن المتوقع كما أفاد جاويش، وصول أطراف المنخفض إلى المنطقة الوسطى، أما بالنسبة لسرعة الرياح فيها فقد وصلت إلى ٤٠ كم/سا، لافتاً إلى التنبؤ بارتفاع سرعتها عن المعدل المذكور بقليل في المناطق المذكورة.

وبالنسبة للعاصفة دمشق والمنطقة الجنوبية بين جاويش أنها تبقى الأذى نتجة تأثيرها برياح جنوبية شرقية، ولكن من المتوقع تأثرها اليوم بمطلات مغربية خفيفة قد تزيد قليلاً في المناطق التي يزيد ارتفاعها عن ١٢٠٠ متر. وفي السياق، حذر الرائد الجوي جميع المواطنين من خطورة تراكم الثلوج المستمرة في المنطقة الشمالية الغربية الأكثر تأثراً بالتيارات القطبي وفي المرتفعات الساحلية، لافتاً إلى أنه لا صليح متوقع لأن التنبؤات تشير إلى هطل أمطار ستؤدي إلى ذوبان الثلوج فيها.

وانتقد أطباء خلو قسم الأورام عند البالغين في المشفى، والذي جرى تأهيله أخيراً، من الحالة في قسم الأورام عند الأطفال والذي يضاهي في بنائه الدول المتقدمة ولكن لديه اختصاصي واحد لا يستطيع وحده تحمل أعباء الشعبة».

وأشار طبيب اختصاصي في مشفى جامعة حلب إلى أن قسم التخدير لا يحتوي إلا على عضوي هيئة تدريسية فقط بعد تسرب بقية الأعضاء رغم الحاجة الماسة إليهم في قسم العناية المشددة وأقسام العمليات المختلفة «أما قسم الجراحة الذي تسرب منه أكثر من نصف أعضاء الهيئة، فليس لديه عضو هيئة أخصائي بالجراحة العصبية، وبات المشرف على تدريب طلاب الدراسات العليا وزميلهم المتخرج منذ شهرين فقط، كما لا يوجد أي اختصاصي جراحة وعائلي كي يشرف على طلاب الدراسات العليا ولذلك يستعان بعضو الهيئة الوحيد في مستشفى أمراض القلب كاختصاصي بالجراحة القلبية والوعائية، وكذلك الأمر في شعبة جراحة الأطفال التي لديها عضو هيئة واحد فقط، على حين أن عدد أعضاء الهيئة في الجراحة البولية اثنتان فقط منهما عميد كلية الطب بينما تقلص عدد اختصاصي الجراحة العامة إلى النصف خلال الأزمة التي تزيد الطلب عليهم».

حلب - الوطن

وصف أطباء اختصاصيون من ملاك وزارة التعليم العالي في حلب مفاضلة أعضاء هيئة التدريس التي أصدرتها أخيراً لترميم النقص الكبير الحاصل في كلية الطب البشري بأنه «خجول جداً» ولا يرتقي إلى واقع الحال الذي أفقد الكلية ٦٥ بالمئة من أعضاء هيئتها التدريسية. وأوضح أحد الاختصاصيين له «الوطن» أن مفاضلة الوزارة رعت ١٦ شافعراً فقط في الكلية، التي تعد من أعرق كليات الطب في سورية والمنطقة، على الرغم من أن نسبة التسرب فيها فاقت أي كلية أخرى «فمن أصل ١٢١ عضو هيئة تدريسية لم يبق سوى ٤٣ عضواً تقريباً، وبعد أربع سنوات سينخفض العدد المتبقي إلى النصف لأن الأعضاء الحاليين اقربوا من سن التقاعد». وبين أن قسم الأطفال في طب حلب والذي كان يضم ١٤ عضو هيئة تدريسية، لم يبق فيه رهاثا سوى ٣ أعضاء فقط هم اختصاصي أمراض دم واختصاصي عناية وطبيب أطفال عام بعد تسرب اختصاصي الصدرية والضميمة والعصبية والقلبية والتغذية والنفسية والكلية منه، على الرغم من أن قسم الأطفال في مشفى الجامعة في

