

# اقتصاد

## وصفة «مداد» لتصويب مسار الاقتصاد والسياسة الاقتصادية في سورية



الوطن

سلط مركز دمشق للأبحاث والدراسات الضوء على السياسة الاقتصادية من حيث الوصف والتحليل وتقديم المقترحات لتصويب مسار السياسة الاقتصادية، وذلك بنشر «ورقة سياسات» بعنوان «استحقاقات برسم التصويب في مسار الاقتصاد والسياسة الاقتصادية في سورية»، فهداه الاقتصادي الأكاديمي الدكتور

مدن علي. واستهلّت الورقة (حصلت «الوطن» على نسخة منها) بالإشارة إلى النقاش الاقتصادي الذي انفتح مؤخراً بقوة في الوسط الأكاديمي، وفي أوساط أخرى سياسية وإعلامية وثقافية، متناولاً القضايا المتعلقة بتكاليف المعيشة، والفجوة القائمة بين الدخل والاستهلاك التي تتسع في كل يوم مع الارتفاعات المستمرة والمتواصلة في المستوى العام للأسعار، من كل ذلك إلى النقاش المقلع بمؤشرات عديدة ذات صلة مباشرة بنوعية حياة الإنسان في سورية، التي شهدت طوال سنوات الحرب تراجعاً في المداخيل جراء التراجع الكبير في المداخيل الحقيقية هذا من جانب، وإجراء سيطرة حالة الفوضى الاقتصادية على السوق، ذلك في ظل غياب ملحوظ للأجهزة الاقتصادية المتخصصة من جانب آخر، ما جعل صناعات السياسة الاقتصادية وأصحاب القرار، أمام امتحان صعب، ومحنة كبيرة، لجهة ما يتعلق بالهامش المتاح لديهم، وبالتالي لجهة ما يتعلق بقدرتهم على صياغة سياسة اقتصادية متوازنة، يمكنها الجمع والتوفيق، بين متناقضات بنوعية مركبة، قادرة على ردم الفجوة بين الدخل والاستهلاك، وتضييقها على الأقل ما أمكن في ظل ظروف سياسية واقتصادية وأمنية، غير مستقرة، وبالذات التعقيد.

وبينت الورقة أنه في الوقت الذي استسلمت فيه الحكومات المتعاقبة طوال سنوات الحرب للنواحي، واستمرت في رهان الاعتماد على المساعدات والتسهيلات أو على الخدمات التي يقدمها أفراد، أو تلك التي جاءت في سياق شبكة مصالح معقدة، شابهها الكثير من الفساد والبراغماتية الإنتهازية والإبتنزاز الرخيص للدولة، التي لم يعد لديها الهامش الكافي للضغط والمناورة، وقد جاء كل ذلك في سياق تشكل الكفاحات توسع التي تجاوزت بسبب بعض التقديرات حدود الـ (٦٠-٦٠) بالمئة من حجم العليات على الاقتصاد السوري، وأوضحت أنه لم يمتد إلا وقت قصير، لنجد أنفسنا في مواجهة استحقاقات نوعية قاسية وربما حرجية إلى حد كبير، فإستحقاقات لم تعد متاحة، والأوضاع المعيشية تسوء بصورة

دراماتيكية، والاقتصاد دخل في مستنقع ركود تضخمي عميق، والمالفا الاقتصادية في ضوء ما لديها من مقدرات وما تتمتع به من علاقات وإمكانات، أصبحت من الخطورة والنفوذ، بما يؤثر سلباً في الدولة السورية، وآليات الحرب وديناميات الصراع على ما يبدو مستمرة لأجل غير مسمى، يتحدد مداه في ضوء مصالح وإستراتيجيات الدول الكبرى المشرقة على إدارة الصراع. ما يعني أنه أصبح من الضروري جداً على الحكومة السورية أن تقوم بإجراء مراجعة شاملة لجهة اعتماد مقاربات مختلفة، وسيناريوهات بديلة تتنقل على ما يلي:

أولاً: العمل المكثف من أجل تقوية النقطة بالدولة ككتان سوري أسمى وأرقى، والرهان على مؤسسات الدولة حصراً والقطاع الخاص الحقيقي (المنظم)، وليس على أشخاص أو على شبكات المصالح المافيوية، التي تؤمن الخدمات التي لن تجدي نفعاً في المنظور الوطني الإستراتيجي، من كل ذلك إلى ضرورة إعادة القيمة لقيمة المصلحة العامة، التي اهتزت في مخيلة شرائح واسعة من المجتمع السوري، ذلك جراء حالة الإحباط واليأس، وانتشار مظاهر الفوضى وحالة النسب، التي أمتت الظروف المثالية، لانتعاش رجال اقتصاد الظل والمالفا وتجار الأزمات، الذين أصبح تأثيرهم أكبر ونفوذهم أعظم، ليس في الاقتصاد فقط، بل في السياسة أيضاً، من كل ذلك إلى ضرورة شغل حصة جديدة وحقيقية مكثفة لاستئصال بنية الفساد، ثانياً: وضع رؤية إستراتيجية خاصة بعمليات الإراض والتصويب المصرفي، ذلك لجهة ربطها بقوة بأولوية تنمية القطاعات والأششطة الإنتاجية المستهدف التأسيس عليها، لتجاوز مرحلة اقتصادية انتقالية بالغة التعقيد على المستوى الاقتصادي، بمعنى: أن عملية التصويب المصرفي يجب ألا تكون خاضعة لحسابات الأجل القصير لتحقيق النمو في أرباح قطاع المصارف، مع أن ذلك لا يمكن تجاهله لأن المصارف يجب أن تعمل بمعايير اقتصادية ومصرفية، لكن المصارف في الظروف الراهنة يجب أن تكون رافعة ووسيلة لتحقيق إستراتيجية إنقاذ اقتصادي، وليست غاية أو موضع رهان بحد ذاتها.

مع أن ذلك لا يمكن تجاهله لأن المصارف يجب أن تعمل بمعايير اقتصادية ومصرفية، لكن المصارف في الظروف الراهنة يجب أن تكون رافعة ووسيلة لتحقيق إستراتيجية إنقاذ اقتصادي، وليست غاية أو موضع رهان بحد ذاتها. عماداً: عدم المساس بواقع أسعار جوامل الطاقة، أقله في اللحظة الراهنة، ذلك نظراً لما سترتب على ذلك من ارتفاع غير مضبوط في تكاليف الإنتاج، في الوقت الذي يتعين فيه على الحكومة أن تقوم بتصحيح تحفيز الإنتاج، والإنتاجية، كقاعدة لتصحيح موازين اقتصادية باتت مخلة بصورة حادة. رابعاً: عدم الرهان كثيراً على مردود السياسات قصيرة الأجل في إدارة الاقتصاد على أهميتها، لأنها باتت كتحكيمة، فقدت مفعولها من الناحية العملية، نتيجة المغاليل القاسية لواقع سياسي صلب، ومُحد، يتقاطع مع واقع اقتصادي هش وتفكك، لا يمكن أن يشكل قاعدة صلبة لخدمة غايات وطنية كبرى، ما يعني ضرورة التوجه وحزم، نحو تبني سياسات قد تكون مؤلمة بلا شك في الأجل القصير، لأن الناس يحتاجون إلى حلول إسعافية، لكنها مهمة في الأجل المتوسط والطويل، تركز على الجوانب المتعلقة بتحفيز الإنتاج والإنتاجية وزيادة العرض، انطلاقاً من أولويات معينة مرتبطة بأهداف دقيقة، على مستوى القطاعات والأششطة الاقتصادية كافة. خامساً: اجترار سياسات نقدية ومالية خالقة، وابتكار إجراءات استثنائية، تستهدف ضبط الوضع المالي والنقدي وتدعيم الاستقرار الاقتصادي في الأجل المتوسط والطويل، بما يجعل انتظار الكتلة النقدية المجهزة أو المعدة للمصارف والرهانة على عامل الزمن، ما سيدفع نحو إجراء تحويل معاكسة إلى الليرة السورية جراء التكلفة المرتفعة لعملية الانتظار

## إلغاء ترخيص خمس شركات تطوير عقاري.. وعروض يهدد بسحب تراخيص الشركات التي لا مشروعات لها

صالح حميدي | هدّد وزير الأشغال العامة والإسكان حسين عرنوس الشركات التي ليس لها مشاريع وأبنية سكنية بسحب الترخيص منها داعياً خلال اجتماع مجلس إدارة الهيئة العامة للتطوير والاستثمار العقاري أمس جميع المطورين العقاريين الذين حصلوا على تراخيص في البدء الفوري بإشادة الضواحي السكنية، مؤكداً أن فرص موجودة ومطروحة من الهيئة لهذه المشاريع. ولفت عرنوس خلال الاجتماع إلى أهمية العمل في مجال التطوير العقاري من خلال إحداث وتأسيس شركات متخصصة بهذا المجال مع الحاجة الماسة لإقامة الضواحي السكنية التي تساعد في حل أزمة السكن وخاصة ضمن الطرف الراهن، لافتاً إلى أن الوزارة سوف تتابع أعمال ونشاطات هذه الشركات والوقوف على مدى جدتها في هذا الموضوع وأعدا من يثبت أنه يعمل على أرض الواقع بالحصول على كل الدعم. وتناول مجلس إدارة الهيئة العامة للتطوير والاستثمار العقاري في جلسته أمس برئاسة وزير الأشغال العامة والإسكان رئيس مجلس الإدارة عدة مواضيع أبرزها ترخيص لعدد من الشركات ترخيصاً أولياً بعد أن استكملت الأوراق والبيانات المطلوبة وفق القانون رقم ١٥ الناظم لعمل الهيئة الراعية بالدخول في سوق العقارات كانت قد حصلت على الترخيص الأولي سابقاً. وخلال الاجتماع قدم مدير عام الهيئة العامة للتطوير والاستثمار العقاري أحمد حمصي عرضاً عن الشركات المقدمة للحصول على الترخيص الأولي حيث تمت مناقشة البيانات والشهادات وأسماء الأشخاص المؤسسين لكل شركة على حدة وبعدها أعطيت الموافقة على الترخيص الأولي لثمانين شركة وأعطيت الموافقة على الترخيص النهائي لعدد آخر من الشركات كانت قد حصلت على الترخيص الأولي وصدقت نظامها الأساسي من وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك وأصبح لديها سجل تجاري وعددها أربع شركات إضافة إلى ذلك أقر مجلس الإدارة إلغاء ترخيص خمس شركات لم تستطع الهيئة التواصل معها ولم تسدد التزاماتهم المالية عن السنوات الماضية كما أعطت الفرصة لـ ١١ شركة لغاية الاجتماع القادم لتسديد باقي التزاماتهم أو إلغاء التراخيص.

Financial statements table for DAMASCUS CARGO VILLAGE, including sections for 'بيان المركز المالي كما في 2016/12/31' and 'بيان التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية بتاريخ 2016/12/31'. The table contains multiple columns for financial data and rows for various categories like assets, liabilities, and cash flows.