

بِنَاءُ عَوْدَه  
سُورِيَّة

الرأسمال: ٥٠٠,٥٧٤,٥٥٠ ل.س. مدفوع بكماله  
عن ت: ١٤٤٥٦ سجل المصادر: ١٢

بيانات المالية الموحدة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

| بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ |  |   |    | بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ |  |                 |  | بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ |   |                 |  |
|---|--|---|----|---|--|-----------------|--|---|---|-----------------|--|
| غير مدفقة<br>لل ثلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣١ آذار ٢٠١٧<br>ليرة سورية        | غير مدفقة<br>لل ثلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣١ آذار ٢٠١٨<br>ليرة سورية | إضاح  |    | غير مدفقة<br>لل ثلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣١ آذار ٢٠١٧<br>ليرة سورية    | غير مدفقة<br>لل ثلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣١ آذار ٢٠١٨<br>ليرة سورية | إضاح            |  | غير مدفقة<br>٢١ كانون الأول ٢٠١٧<br>ليرة سورية        | غير مدفقة<br>٢١ آذار ٢٠١٨<br>ليرة سورية | إضاح            |  |
|   |  | الأنشطة التشغيلية   |    |   |  | الفوائد الدائنة |  |   |   |                 | الموجودات                              |
| ٧,٨٩٩,٩٤٤   | ١٠٢,٢٠٣,٩٥٥  | ربح قبل ضريبة الدخل                                       |    | ٦٤٣,٨٥٣,٠٠٨   | ٧١٥,٧٦٣,٤٤٩  | ١٩              | الفوائد المدينة                                    |   | ٣٨,٨٩٨,٥٤١,٠٥٨                          | ٤٤,٢٤١,٨٧٢,١٣٦  | نقد وأرصدة لدى مصرف سورية المركزي      |
|   |  | تعديلات لبنيود غير نقدية                                  |    | (٢٧٨,٥٠٠,٦٣٤)   | (٤٥٨,٩٥٠,١٧٩)  | ٢٠              | صافي الدخل من الفوائد                              |   | ٣٣,٥١١,٧٧٠,٠٥٥                          | ٣٧,٦٦٥,٦٦٢,٤٦٨  | أرصدة لدى المصارف                      |
| ٣٣,٨٤٣,٦٢١  | ٣٧,٥٣٩,٦٥٠   | استهلاكات   |    | ٣٦٥,٣٥٢,٣٧٤   | ٢٥٧,٦٦٨,٢٧٠  |                 | العمولات والرسوم الدائنة                           |   | ٢٢,١٥٢,٥٠٠,٠٠٠                          | ٢٣,٣٢١,١٢٣,٠٦٢  | إيداعات لدى المصارف                    |
| ٢,٠٨٥,٩٢١   | ٢,٩٨٣,٢١٨  | إيجارات   |    | ٦٦١٣٤,٤٥٨   | ٨٨,٥٨٣,٨٧٦   |                 | العمولات والرسوم المدينة                           |   | ٩,٨٦٠,١١٤,٩٩١                           | ١١,٤٧٩,٤٨٦,٠٧١  | تسهيلات انتظامية مباشرة (بالصافى)      |
| (٧٧,٣٢٩,٤١٤)  | (٢٢١,٤١٩,٣٦٦)  | استرداد مخصص الخسائر الانتظامية                           |    | (١٦,٠٧٣,١٧٣)  | (٧,٤٠٧,٧٤٨)  |                 | صافي الدخل من العمولات والرسوم                     |   | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠                              | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠      | موجودات مالية متوفرة للبيع             |
| (٧,٤٤٤,١٠٥)   | ٣,٨٩٦,٨٩٠  | مخصص (استرداد) تفقات قضائية مستحقة من متضررين متغرين      |    | ٥٠,٠٦١,٢٨٥  | ٨١,١٧٦,١٢٨   |                 | صافي الدخل من الفوائد والعمولات والرسوم            |   | ١,٣٧٥,٢٠٣,٨٢٤                           | ١,٤١١,٩٨٧,٧٥٣   | موجودات ثابتة                          |
| (١,٥٨٥,٦٨٠)   | (١,٠٠٢,٥١٢)  | استرداد مخصصات متعددة                                     |    | ٤١٥,٤١٣,٦٥٩   | ٣٣٨,٨٤٤,٣٩٨  |                 | أرباح تشغيلية نتيجة من التعاملات بالعملات الأجنبية |   | ١٠٩,٥٥٢,٦٩٢                             | ١١٠,١٦١,١٢٨     | موجودات غير ملموسة                     |
| (٣٦,٥٢٩,٧١٣)  | (١٨٥,٧٩٨,١٦٥)  | الخسارة قبل التغيرات في الموجودات والمطروحات التشغيلية    |    | ١٠٢,٤١٥,٢٢٥   | ١٠٩,٢١٧,٧٩٣  |                 | أيرادات تشغيلية أخرى                               |   | ٢,٥١,٦٨٠,٩٩٥                            | ٢,٢٧٧,٨٠٩,٣٦٩   | موجودات أخرى                           |
| (٣٥,٣٧٨,٥٥٢)  | (٩٨,٦٧٩,٠١٧)   | الزيادة في احتياطي ودائع لدى مصرف سورية المركزي           |    | ٣٣٤,٩٦٧   | ٢,١١٧,١٢٩  |                 | اجمالي الدخل التشغيلي                              |   | ٣,٢٢٣,٠٢١,٣٨٨                           | ٣,٢٢٣,٠٢١,٣٨٨   | الوبيعة المسجدة لدى مصرف سورية المركزي |
| (٢٠,٦٩٧,٢٠٠,٠٠٠)  | (٨٨,٦٢٢,٦٦٢)   | الزيادة في الإيداعات لدى المصارف                          |    | ٥١٨,١٦٣,٨٥١   | ٤٥٠,١٧٨,٨٢٠  |                 | اجمالي المстроوفات التشغيلية                       |   | ١١١,٧٣٢,٣٩٥,٢٠٣                         | ١١٢,٤٩٣,١٢٣,٣٧٥ | مجموع الموجودات                        |
| ٩٩٤,٧٤٢,٠٠١   | (١,٢٨٧,٩٥٣,٠٠٢)  | (الزيادة) النقص في تسهيلات انتظامية مباشرة                |    | (٢٢١,٦٨٠,٨٩٩)   | (٢٢٦,٧٢٩,٣٢٠)  |                 | نفقات الموظفين                                     |   |   |                 | المطلوبات و حقوق الملكية               |
| ٤٦,٥٣٩,٤٨٤  | ٢٧٣,٦٤٣,٨٧٢  | النقص في الموجودات الأخرى                                 |    | (٣٢,٨٤٣,٦٢١)  | (٣٧,٥٣٩,٦٥٠)   |                 | استهلاكات الموجودات الثابتة                        |   |   |                 | المطلوبات                              |
| -   | ٢٠,٤٦٠,١٩١,٣٠٤   | الزيادة في ودائع بنوك                                     |    | (٣٠,٨٥٥,٩٢١)  | (٢,٩٨٣,٢١٨)  |                 | إطفاءات الموجودات غير الملموسة                     |   |   |                 | ودائع بنوك                             |
| ٣٧٢,٢٢١,٠٢٠   | ٢٦٢,٣١٧,١٧٥  | الزيادة في التأمينات النقدية                              |    | ٧٢,٢٢٩,٤١٤  | ٣٣١,٤١٩,٣٦٦  | ٧               | استرداد مخصص الصائرات الانتظامية المباشرة          |   |   |                 | ودائع العملاء                          |
| ٩٥٥,٦٥٠,٢٥٧   | ٣,٥١٦,١٩٩,٩٦   | الزيادة في ودائع العمال                                   |    | ١,٥٨٥,٦٨٠   | ١,٠٠٢,٥١٢  |                 | استرداد مخصصات متعددة                              |   |   |                 | تأمينات نقدية                          |
| (٨٣,٧٢٢,٨٣١)  | (٧٤,٥٠٠,٥١٠)   | النقص في المطلوبات الأخرى                                 |    | (٣٢٥,٥٦٨,٥٦٠)   | (٤,٣,١٤٤,٥٥٥)  |                 | مصاريف تشغيلية أخرى                                |   |   |                 | مخصصات متعددة                          |
| (١٨,٤٨٣,٦٨٨,٨٣٤)  | ٢١,٩٨٣,٦٩٨,٥٠١   | صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية |    | (٥١٠,٢٦٣,٩٠٧)   | (٣٤٧,٩٧٤,٨٦٥)  |                 | اجمالي المстроوفات التشغيلية                       |   |   |                 | مطلوبات أخرى                           |
|   |  | الأنشطة الاستثمارية                                       |    | ٧,٨٩٩,٩٤٤   | ١٠٢,٢٠٣,٩٥٥  |                 | ربح قبل الضريبة                                    |   |   |                 | مجموع المطلوبات                        |
| (٣٤,٧٥٥,٥٥٠)  | (٧٤,٣٢٢,٥٧٩)   | شراء مطلوبات ثابتة  |    | -   | -  | ١٤              | ضريبة الدخل  |   |   |                 | حقوق الملكية                           |
| (٧٤٩,٠٠٠)   | (٣,٥٩١,٤٥٤)  | شراء موجودات غير ملموسة                                   |    |   |  |                 |  |   |   |                 | حقوق مساهمي البنك                      |
| (٣٥,٥٤٤,٥٥٠)  | (٧٧,٩١٥,٠٣٣)   | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية    |    | ٧,٨٩٩,٩٤٤   | ١٠٢,٢٠٣,٩٥٥  |                 | ربح الفترة   |   |   |                 | رأس المال المكتتب به والمدفوع          |
| ١٤٧,٠٤٧,٤٨٤   | ١٠٢,٧٠٥,٤٠٩  | تأثير تغيرات أسعار الصرف                                  |    | -   | -  |                 | مكونات الدخل الشامل الأخرى                         |   |   |                 | احتياطي قانوني                         |
| (١٨,٣٧٢,١٤٥,٩٠٠)  | ٢٢,٠٠٨,٤٨٨,٨٧٧   | صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه                 |    | ٧,٨٩٩,٩٤٤   | ١٠٢,٢٠٣,٩٥٥  |                 | الدخل الشامل للفترة                                |   |   |                 | احتياطي خاص                            |
| ٦٠,٤٧١,٥٣٠,٨٤٧  | ٤١,٦٢١,٩٩٧,٨٥٥   | النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني                   |    |   |  |                 | العائد إلى:  |   |   |                 | احتياطي عام لمخاطر التمويل             |
| ٤٢,٩٩,٣٨٤,٩٤٧   | ٦٣,٦٣٠,٤٨٦,٧٣٢   | النقد وما في حكمه كما في آذار                             | ٢٢ | ٧,٨٩٩,٩٣٧   | ١٠٢,٢٠٣,٩٤٧  | ٨               | مساهم البنك  |   |   |                 | ربح الفترة                             |
|   |  | التدفقات النقدية التشغيلية من الفوائد                     |    | ٧,٨٩٩,٩٤٤   | ١٠٢,٢٠٣,٩٥٥  |                 | حقوق الأقلية (المجهة غير المسقطة)                  |   |   |                 | الحساب المترافق المحقق                 |
| ٤٤٢,٩٦١,٥١٨   | ٨٧٩,٧٤٨,٦٥٦  | فوائد مقبوضة  |    |   |  | ٠,١٤            | الحصة الأساسية والملحقة للسهم من ربح               |   |   |                 | الأرباح الدورة غير المحققة             |
| ٢١٥,٩٨٠,٥٨٩   | ٣٧٦,٤١٤,٧٤٥  | فوائد مدفوعة  |    |   |  | ١,٧٩            | الفترة العائد إلى مساهمي البنك                     |   |   |                 | مجموع حقوق الملكية                     |

مكhan el-ektaalaa 'ala al-beenat al-maaliiyah li-lmursaf 'ala muqayyem heine

البيانات المالية متاحة بالكامل لكل مساهم بناء على طلبه حيث ترسل طلبات المساهمين لهذا الغرض إلى الإدارة العامة للمصرف على العنوان التالي:  
دمشق - كفرسوسة - بناه الشام ستي سنتر - مبنى المكاتب - ص.ب. ٦٢٨

د. محمد انس محمد الله  
رئيس مجلس الادارة

Association of Syrian  
Certified Accountants

الجمعية  
الفنلندية  
للسociété  
الفنلندية  
في سوريا

## بيان وقفات معاً

نشرير ملطف البيانات المطلوب حول مراعاة البيانات المالية الموحدة المرحلية المطلوبة إلى  
مسئولي يتكىء على جمهورية سوريا في درجة

بيان مراعاة حول انتشار المالي الموحد المرحلية التي تطلب ذلك جمهورية سوريا رقم ٢٤١٠ لعام ٢٠١٨ (الملحق) والمتقدمة له (الصيغة) كما  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وأيات المطالبات المالية التي تتطلب والغيرات في حقوق الملكية والتغيرات المالية لفترة ٤٠٠ شهر المائية  
في تلك التزكي، ومطهن البيانات المالية الهمة والإختصاصات الفرعية الأخرى.

إن الآثار مراعاة في إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية الصيغة، وعرضها بصورة عامة وفقاً لأساس الأداء، وبيانات  
المطالبات المالية في الإيجار رقم ٢ حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الصيغة، وإن مراعاتها في التزكي إلى استنتاج حول  
هذا البيانات المالية الموحدة المرحلية الصيغة استناداً إلى ما يلي:

**تفصيل المراجحة**  
لقد نشرت بذاتها تفاصيل المرجحة الدولية رقم ٢٤١٠ مراعاة المعلومات المالية المرحلية من قبل التسلسل المؤسسة،  
وأدى إلى إنشاء أن مثل المعلومات في إعداد التسلسل المالي وهي وظيفة يقتضي إدخال المعلومات المالية المرحلية من  
أجزاء المطالبات، وأن تشمل تفاصيل المطالبات المهمة والإختصاصات الصيغة في المطالبات المالية والتغيرات  
لغير، إن تزكيه هو في أي تغيير من شأنه أن تتفق الذي يتم وهو تغيير التأثير الذي يتم وهو تغيير التأثير الذي يتم ولكن لا يتحقق أن المتصور على  
ذلك يأخذ المطالبات المالية التي يتم تزكيتها في التأثير، وبما لذلك فلذا لا يزيد على

**الاستنتاج**  
لقد نشرت بذاتها تفاصيل المرجحة الدولية رقم ٢٤١٠ مراعاة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الصيغة، والتي تشمل بيان  
انتشار المالي الموحد المرحلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وأيات المطالبات المالية التي تتطلب في حقوق الملكية والتغيرات  
ال المالية لفترة ٤٠٠ شهر المائية في تلك التزكي، ومطهن البيانات المالية الهمة والإختصاصات الفرعية الأخرى، لم يتم إعداد  
من جميع الوثائق المرحلية، وفقاً لأساس الأداء، وبيانات المطالبات المالية في الإيجار رقم ٢ حول البيانات المالية الموحدة المرحلية  
المصورة.

**أمور أخرى**  
- إن تفاصيل مراعات تضمن أيضاً ذلك من على النسخ المعمودية مع لخطبة وتحفظ هيئة الأوقاف والأسواق المالية السورية  
وخصوصاً مطالباتها بما يلي:

- ينبع إلى فرار مطالبات المطالبات والتتفق في ملخص رقم ١ لعام ٢٠١٨، أصدرت هيئة الأوقاف والأسواق المالية السورية التصريح  
رقم ١٣ بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠١٨، وتحتمص تتفق تفاصيل المطالبات المالية رقم ٥ (الأدوات المالية)، وهذه  
على، فقد قدمت مراعات هيئة الأوقاف والأسواق المالية الموحدة المرحلية المصورة وفقاً لأساس الأداء، وبيانات المطالبات المالية في  
الإيجار رقم ٢ حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الصيغة وذلك استناداً إلى فرار هيئة الأوقاف والأسواق المالية السورية  
بها الصيغة.

**EY** مصورة (مصادقة) (استناداً إلى) (موافق)  
بيان (إقرار) (الافتراض) (الافتراض)  
الافتراض عدد الفائز عزرا مصورة  
من مصرية ومشترك، واست وونج  
توغوفن /

ستنـ:جمهورية العربية السورية  
٣١ ابريل ٢٠١٨

الصفحة  
شركة مصرية ومشتركة، واست وونج  
الصيغة المصادقة  
معتمدون قانونيين ومستشارون أهل

رقم: ٤٩٦٨

٣/٣

| بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المرحلي لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ |                   |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |
|---|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| العائد إلى مساهمي البنك   |                   |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                  |
| المبالغ بالليرات السورية  | رأس المال المكتتب | احتياطي قانوني   | احتياطي خاص      | احتياطي عام      | ربع الفترة       | الأسائر المتراكمة | مساهمي البنك     | مجموع حقوق       | حقوق الأقلية     | مجموع حقوق       |
| ٢٠١٨ (غير مدفقة)  | ٢٠١٧ (غير مدفقة)  | ٢٠١٦ (غير مدفقة) | ٢٠١٥ (غير مدفقة) | ٢٠١٤ (غير مدفقة) | ٢٠١٣ (غير مدفقة) | ٢٠١٢ (غير مدفقة)  | ٢٠١١ (غير مدفقة) | ٢٠١٠ (غير مدفقة) | ٢٠٠٩ (غير مدفقة) | ٢٠٠٨ (غير مدفقة) |
| ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠   | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠     | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠    | -                | -                | -                | -                 | -                | -                | -                | -                |
| ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠   | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠     | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠    | -                | -                | -                | -                 | -                | -                | -                | -                |
| -   | -                 | -                | -                | -                | -                | -                 | -                | -                | -                | -                |
| ١٠٢,٢٠٣,٩٥٥   | ٨                 | ١٠٢,٢٠٣,٩٤٧      | -                | -                | ١٠٢,٢٠٣,٩٤٧      | -                 | -                | -                | -                | -                |
| ٢٤,٣٥٩,٤٦٨,٠٢٦  | ٦٧٧               | ٢٤,٣٥٩,٤٦٧,٣٤٩   | ٢٠,٩٨٤,٤٥٣,٩٤٦   | (٣,٨١٧,٠٠٣,٧٤٠)  | -                | ٢٩٣,١١٦,٧٤٧       | ٥٨٧,٢٠٠,١٩٨      | ٥٨٧,٢٠٠,١٩٨      | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠    | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠    |
| -   | -                 | -                | -                | (٩,٤٦٩,٠١٣)      | ٧,٥٧٥,٢١١        | -                 | -                | ٩٤٦,٩٠١          | ٩٤٦,٩٠١          | -                |
| ٢٤,٤٦١,٦٧١,٩٨١  | ٦٨٥               | ٢٤,٤٦١,٦٧١,٢٩٦   | ٢٠,٩٧٤,٩٨٤,٩٣٣   | (٣٨٠,٩٤٢,٨٥٢)    | ١٠٢,٢٠٣,٩٤٧      | ٢٩٣,١١٦,٧٤٧       | ٥٨٨,١٤٧,٠٩٩      | ٥٨٨,١٤٧,٠٩٩      | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠    | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠    |
| ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠   | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠     | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠    | -                | -                | -                | -                 | -                | -                | -                | -                |
| ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠   | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠     | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠    | -                | -                | -                | -                 | -                | -                | -                | -                |
| -   | -                 | -                | -                | -                | -                | -                 | -                | -                | -                | -                |
| ٧,٨٩٩,٩٤٤   | ٧                 | ٧,٨٩٩,٩٣٧        | -                | -                | ٧,٨٩٩,٩٣٧        | -                 | -                | -                | -                | -                |
| ٢٧,٦٣٠,٣٥٤,٧٤٥  | ٦٤٦               | ٢٧,٦٣٠,٣٥٤,٠٩٩   | ٢٥,٤١٣,٦٨٨,٠٦٤   | (٤,٧٤٣,٦٨١,٦٣٦)  | -                | ٢٩٣,١١٦,٧٤٧       | ٤٧١,٣٦٥,٤٦١      | ٤٧١,٣٦٥,٤٦١      | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠    | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠    |
| ٢٧,٦٣٨,٢٥٤,٦٨٩  | ٦٥٣               | ٢٧,٦٣٨,٢٥٤,٠٣٦   | ٢٥,٤١٣,٦٨٨,٠٦٤   | (٤,٧٤٣,٦٨١,٦٣٦)  | ٧,٨٩٩,٩٣٧        | ٢٩٣,١١٦,٧٤٧       | ٤٧١,٣٦٥,٤٦١      | ٤٧١,٣٦٥,٤٦١      | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠    | ٥,٧٢٤,٥٠٠,٠٠٠    |

<sup>(\*)</sup> تم إعادة تصنيف مبلغ ١٣,٤٦٩ ليرة سورية من الأرباح المدورة غير المحققة والتي تمثل تعديل الرصيد الافتتاحي لفترة تقديم مركز القطع البنغو، لعام ٢٠٠٧.