

الحكومة ترسم منهجية إعادة الإعمار

مخوف: هدف الحكومة إعادة كل سوري إلى منزله معززاً مكرباً ٨,٥٥ تريليونات حجم الأضرار
عبد اللطيف لـ«الوطن»: عمليات التأهيل للبنى التحتية لإعادة أهالي مخيم اليرموك وحي التضامن بدأت

- عرونس: لن يسمح للمطور العقاري بالاكتمال إلا بعد بناء الهيكل
- الخطيب: مناطق السكن العشوائي تستنزف موارد الوزارة
- مدير توزيع الكهرباء: مشكلات الكهرباء تنتهي ١٠٠ بالمئة عندما تغل مشكلة العشوائيات
- ٣٧ بالمئة من دمشق سكن عشوائي



إصبا العلي- راما محمد- قصي أحمد المحمد

أكد وزير الإدارة المحلية والبيئة حسين مخلوف أن دعم المناطق الصناعية التي تم حصرها بـ٢٢ منطقة يتعدى قيمة ٤,٢ مليارات ل.س، منوهاً بأن حجم الدعم أكبر بكثير.

وأشار مخلوف إلى تأهيل مناطق متضررة بفعل الإرهاب بشكل جيد بدءاً من البنى التحتية، لافتاً إلى أن هذا الرقم أولي لكنه ينتهي بأن هناك مصادر لإعادة الإعمار غير الخطة الاستثمارية وهناك أيضاً مصادر من المرسوم ٣٧ لهذا الموضوع.

وأكّد مخلوف بأنه لا يطلب من أي محافظة أو وحدة إدارية أي رقم بخصوص تطوير المناطق الصناعية ودعمها وإعادة تأهيلها إلا ويتم تأمينه من الحكومة ومن وزارة الإدارة المحلية والبيئة، وهذا ترجع عودة عدد كبير من المناطق الصناعية والحرفية إلى الإنتاج.

وأوضح مخلوف في تصريحه لـ«الوطن» على هامش ورشة العمل التي أقيمتها وزارة الإدارة المحلية والبيئة حول (استراتيجية إعادة الإعمار المادي ومعالجة مناطق السكن العشوائي) أن هناك جهوداً كبيرة من الفريق الحكومي والتشريعي في هذا الموضوع بناءً على مخطبات سابقة وحصر وجرّد وذلك للمناطق السكن العشوائي وصولاً إلى الإعلان عن مناطق تطوير عقاري.

وأضاف: كانت المشكلة التي واجهتنا في إعادة الإعمار هي الشريك وذلك بسبب الظروف التي مرت على سورية وبداناً بتطبيق مرسوم (٦٦) وتعميم إمكانية تطبيقها من الوحدات الإدارية وهو خيار مرتبط بالجدوى الاقتصادية والفعالية إلا أنها لن تعمم بشكل مطلق. وأوضح مخلوف في كلمته التي ألقاها في مستهل الورشة أن هدف الحكومة إعادة كل سوري عزيزاً كريماً إلى منزله، عبر تسارع خطا الفريق الوطني الذي وجهنا في إعادة الإعمار ولفت مخلوف إلى أن الجرد الأول لجهود كل الوزارات في حصر حجم الأضرار أظهر أن الأضرار المباشرة ٨,٥ تريليونات ليرة، على حين بلغت غير المباشرة ٤٠ تريليون ليرة، ويجرد صغير قامت به بعض الوزارات للاحتياج للخطة الأولى من المرحلة الأولى من إعادة التأهيل تبين أنها بحاجة إلى أكثر من ٣٠٠٠ مليار ل.س لإعادة تأهيل الضروري من الأعمال ما استوجب تأمين مطالباتهم الخدمية، والتوجه إلى وضع برنامج إستراتيجي لسورية ما بعد الحرب ورؤى الوزارات حيال إعادة الإعمار.

وأكد مخلوف أهمية متابعة العمل على إعادة الإعمار والترميم والتأهيل والتخديم في كل القطاعات الاقتصادية والتنموية والزراعية والصناعية وتأمين المستلزمات والمطالبات الخدمية كافة من صحة وتربية وتعليم ونقل ومياه وطاقة واتصالات.

وأشار وزير الأشغال العامة والإسكان سهيل عبد اللطيف لـ«الوطن» أن عمليات التأهيل للبنى التحتية لإعادة أهالي مخيم اليرموك وحي التضامن قد بدأت، معلناً أنه وخلال فترة قريبة ستكون هناك خطوات مبدئية لعودتهم ريثما يتم إطلاق المشروعات المستقبلية الكبرى.

بدوره أكد وزير النقل على حمود أن تحرير أي منطقة يقابله على توفير صيانة الطرق الرئيسية كونها تشهد غزارة مرورية بعد تحريرها، خشية من انهيار الطرق في حال لم تجر عليها أعمال صيانة، مشيراً إلى وضع خطط المؤسسة الموصلات الطرقية تتجاوز عشرات الميادين سنوياً، منوهاً بخطة الصيانة في عام ٢٠١٩ عدداً من الطرق في المناطق التي حررت حديثاً.

وبيّن حمود لـ«الوطن» أن بناء طريق الرور عبر سورية يتطلب تنسيق دول صديقة لتقديم رؤوس الأموال من خلال تخصيصها في المشروعات التي تحتاج إليها هذه الدول، موضحاً أن الاتفاق لتصدير الفحم الروسي عبر سورية وسببها أن سوريا وبالجانب لبناء الطرق والموانئ وشبكات الطرق والسكك الحديدية للوصول إلى دول الجوار، ما يعني الاستفادة من بنية تحتية قليلة جيدة إلى جانب أنها تكفي لتكون جزءاً من طريق الحرير المقترح بناؤه

بين الصين وأوروبا.

وبيّن وزير الموارد المائية حسين عرونس لـ«الوطن» أن الوزارة تعمل على تأمين المصدر المائي للمناطق المحررة وكذلك التعااطي مع عملية الصرف الصحي، موضحاً أن الوزارة في المناطق المتضررة مهامها إعادة المياه وشبكات الصرف الصحي إلى جانب تأمين هذه الخدمات في مناطق السكن العشوائي بشكل سليم وفق المعايير الدولية.

وأكد عرونس أن خطة الوزارة للعام الحالي تراعي أولويات الحاجة والعمل على تعويضها بما يتوافق واستكمال المشروعات الواصلة لنسب مستهدفة مع مشروعات جديدة، وأن تكون إجراءاتها تتسجم مع توجهات الدولة لتحقيق خطتها، منوهاً بوجود خطة بكلفة ٦٠ مليار ليرة موزعة على كل نشاطات الوزارة.

ولفت عرونس إلى قرب صدور قانون التطوير العقاري، مشيراً إلى أن أهم تعديل فيه يقضي بعدم السماح للمطور العقاري بالاكتمال دون إنشاء هيكل.

وبيّن مدير عام هيئة التطوير والاستثمار العقاري أحمد الحمصي وجود ٢٥ منطقة تطوير عقاري منها ١٨ تعود ملكيتها للدولة و٦ للقطاع الخاص، مشيراً إلى وجود ٥٦ شركة تطوير من بينهم ٦ شركات من القطاع العام، منوهاً بوجود ١٦ منطقة تطوير عقاري قيد الدراسة.

من جانبه أكد وزير الاتصالات والنقطة إيهاب الخطيب لـ«الوطن» أهمية تنظيم المناطق العشوائية في سورية، مبيّناً دعم وزارة الاتصالات لهذا الموضوع لكونه يحقق تأمين خدمة الاتصالات بشكل متكامل للمواطن، موضحاً أن إعادة تنظيم المناطق العشوائية يسهم أيضاً في تحسين جودة الخدمات المقدمة كافة سواء الاتصالات الهاتفية أم الإنترنت.

وبيّن الخطيب أن الوزارة قدمت رؤية واضحة ضمن الورشة التي نظمتها وزارة الإدارة المحلية والبيئة، تنبع من تجربتها في إعادة الاتصالات للمناطق المحررة من الإرهاب مؤخرًا التي تمت إعادة خدمة الاتصالات لها، مقررًا ضرورة وجود «كود» سوري خاص متوافق مع طريقة تقديم الخدمات الحديثة، يعتمد من نقابة المهندسين يُرصد فيه جميع الوزارات الخدمية الأخرى بوضع مواصفة معينة للبنى التحتية سواء خارج الأبنية أم داخلها.

وأوضح وزير الاتصالات أن الهدف من ذلك أن تكون المواصفة المعتمدة لكل الجهات الخدمية العامة أو المنشآت التي ستتم إقامتها مستقبلاً ضمن الكود الخاص بوزارة الاتصالات، ما يمكن الوزارة من تديد شبكاتها الجديدة لتأمين الخدمة ضمن المواصفات المحددة التي تعتمد على تقنية الاتصالات عبر الفايبر، مشيراً إلى أهمية هذا الطرح باعتباره أن تأمين الخدمة عبر الكوابل الضوئية الحديثة

(الفايبر)، هو أقل كلفة وأسرع تنفيذاً من الطريقة التقليدية الموجودة وهي الاعتماد على شبكات الكوابل النحاسية. ولفت الخطيب إلى أن مناطق السكن العشوائي تستنزف موارد الوزارة بشكل كبير سواء من حيث تركيب الشبكات الجديدة أم صيانة الشبكات القائمة بسبب التعديلات التي تحصل عليها أو نتيجة عدم الالتزام بالمواصفات المعتمدة عند تنفيذ الشبكات الحديثة.

وأكد معاون وزير الإدارة المحلية والبيئة لؤي خريطة لـ«الوطن» أن الهدف من الورشة هو معالجة مشكلات السكن العشوائي حالياً في سورية، مبيّناً أن وزارة الكهرباء قدمت عرضاً من واقع حول قطاع الكهرباء والحلول في إعادة الإعمار من خلال إيجاد نمط جديد سمي (الأبنية الكفوءة طاقياً)، موضحاً أن هذا النمط الجديد من الأبنية يحقق وفراً كهربائياً لكل منزل بمعدل شهري بما يعادل ٣٨ ألف ليرة سورية مقارنةً بمنزل آخر غير كفوء طاقياً.

ولفت خريطة إلى أن العمل لهذه الأبنية يكون وفق الأولويات من حيث كونها في مناطق المخالفات المستقرة سكانياً أو في المناطق المتضررة بشكل كبير، موضحاً أن الفصل بهذا الموضوع سيكون بعد اعتماد التوصيات النهائية من الجهات المشاركة بالورشة.

وأشار إلى وجود اتفاقاً مع هيئة التخطيط الإقليمي لتحديد خريطة السكن العشوائي وهي ١٥٧ منطقة عشوائية، لافتاً إلى وجود اتفاقية مع الهيئة التي قدمت برنامجاً للخريطة لعام ٢٠١٣، مبيّناً أنه يتم العمل على تحديث الخريطة من جديد نتيجة الأضرار التي لحقت بالمساكن نتيجة الإرهاب، ما استدعى أن تقوم الهيئة بتحديث بياناتها لأن الأرقام التي كانت مسبقاً تغرت.

وأوضح خريطة أنه لا يمكن الوصول إلى أرقام دقيقة حول توضيح عدد المساكن في المناطق العشوائية إلا بعد الانتهاء من كامل التوصيات، لافتاً إلى أن إحصاء عدد المنازل العشوائية يعنى أن يضاف توصية إلى الإستراتيجية التي يتم العمل عليها، حيث من الممكن تكليف جهة لإعطاء رقم تقريبي للمباني التي تكون في مناطق السكن العشوائي، لأن إطلاق أي رقم حالياً قد يكون مشابهاً بخطأ فلا بد من دراسة دقيقة له، موضحاً أن التخطيط فيما يخص المناطق العشوائية، يجب أن يكون مبنياً على شيء واقعي يمكن من الوصول إلى أرقام حقيقية مستقبلاً.

ولفت خريطة إلى أن الورشة نتج عنها تقديم ١١ عرضاً من كل الجهات المشاركة، وبناءً على المقترحات المقدمة التي بلغت ٣٠٠ موصفاً، سيتم وضع إستراتيجية واضحة بعد تصنيها، موضحاً أن التوصيات التي سنتج تحتاج إلى عمل ورشات عمل أخرى مختلفة تتعلق بأكثر من جهة، كإستراتيجية وزارة النقل التي قدمت أهمية ودور مرافق النقل لتأمين تجهيزات وخدمات القطاعات الإنتاجية

المختلفة في المرحلة الحالية والمستقبلية. وأوضح أن من المفترض أن تقوم الوزارة أيضاً بورشة عمل خاصة بمشاركة جهات أخرى معها توضّح الأهداف اللازمة للتنفيذ وجهة الاحتياجات المالية اللازمة لتنفيذها ومدى مواءمته لمرحلة إعادة الإعمار المادي.

وبدوره أكد مدير المؤسسة العامة لتوزيع الكهرباء عبد الوهاب الخطيب لـ«الوطن» أن وزارة الكهرباء قدمت جملة من المقترحات والتوصيات التي تسهم في معالجة مشكلة الكهرباء في المناطق العشوائية التي يشكل الفاقد الكهربائي فيها نسبة كبيرة جداً، موضحاً أن إيجاد حل لمشكلة العشوائيات بالتنسيق مع الجهات المعنية، سيسهم في حل مشكلة الكهرباء بالعشوائيات ١٠٠ بالمئة، لافتاً إلى أن حل تعانيتها المتضرة بشكل كبير، مبيّناً أن المشكلات التي تعكس عن المناطق غير المنظمة لا يذكر ومشكلاته قليلة لا تصل إلى ٢ بالمئة.

وأشار الخطيب إلى أنّ نجاح الحديث عن تطوير عقاري جديد يتم العمل عليه حالياً، يساعد على حل مشكلة العشوائيات بشكل تام، مبيّناً أن المشكلات التي تعكس عن المناطق غير المنظمة لا تكون فقط على واقع الكهرباء وإنما على يكون على مستويات خدمية أخرى مختلفة.

وأوضح الخطيب أن وزارة الكهرباء تعمل حالياً على استكمال أعمالها في الاستمرار في توريد التجهيزات اللازمة لتمديد الشبكات من جمهورية الصين الشعبية، مشيراً إلى أنه تم الاتفاق معها على استيراد كمية من القواطع المنصهرة والفواصل التي يتم تركيبها لحماية مراكز التحويل، مبيّناً أنها ستصل خلال شهر ونصف الشهر تقريبا.

وبيّن الخطيب أن المؤسسة العامة لتوزيع الكهرباء استجرت العام الماضي (٢٠١٨) كابات على التوترات منخفضة بقيمة تقو ٢٠٠٠ مليار ليرة سورية من عمل الكابات التابع لوزارة الصناعة، لافتاً إلى أهمية التي تم استيرادها أيضاً من الخارج فيما يتعلق بالكابات الخاصة بالتوترات المتوسطة بلغت ٥٥٠ كيلو متراً.

من الجلسات

هذا وتضمنت جلسة العمل الأولى التي ترأسها معاون وزير الإدارة المحلية والبيئة لؤي خريطة عناوين عديدة، حول منهجية عمل ورشة إستراتيجية إعادة الإعمار المادي ومعالجة مناطق السكن العشوائي والخريطة الوطنية للسكن العشوائي «الواقع والتحديات» وأنماط وأشكال حصر المناطق المتضررة واليات التوثيق وعرض تجارب وتطبيقات في هذا المجال، كما تناولت حفظ المكتبات العقارية ودور الوحدات الإدارية في المناطق المتضررة، وأولويات التدخل والخطة الاستراتيجية ومصادر التمويل.

٨ مليارات لصيانة الطرق من وإلى دمشق في ٢٠١٩



عبد المنعم مسعود

بين مدير المواصلات الطرقية في دمشق ورفيقا احمد طه الله أن خطة العمل لعام ٢٠١٩ تتضمن إنجاز صيانات طرقية بقيمة ٨,١ مليارات ليرة تشمل صيانة الطرق المركزية التي تربط العاصمة بمختلف المناطق والتي يصل طولها إلى ٩٠٠ كم تتأهل المعابر على هذه الطرق ومعالجة الانزلاقات في طريق ضاحية قدسيا وصيانة طرق الخدمة على طريق دمشق حصص، إضافة إلى صيانات متممة للصيانات التي أنجزت العام الماضي وتركيب طرقيات على كافة المحاور لاستكمال عقد الصرف المطري الذي تم تخصيصه بمبلغ ٢٤١ مليوناً لترصيف مياه الأمطار على كافة الطرق المركزية من حصص للسوياء وطريق المطار وحالياً طريق درعا.

وأوضح عطا الله في حديث للوطن أن مسؤولية المؤسسة هي الحفاظ على الطرق والعناية بجواربها من إدارة ومستلزمات طرقية من حيث الاستخدام الأمثل لإراحة المواطنين والمركبيات وذلك بكلفة إجمالية بلغت العام الماضي ٦ مليارات و٤٠٠ مليون ليرة. وكشف عطا الله عن البدء بالعمل في عقدة يبرود هذا العام «فالعقدة يوضفها الحالي ضمن المستوى واحد لذلك تجنبنا للحوادث سيتم تحويلها لعقدة من مستويين وسيكون هناك جسر يخدم حركة السير كاملة للذهاب والإياب، مبيّناً أن الدراسة أصبحت جاهزة وأن التعاقد يجري مع مؤسسة تنفيذ الإنشاءات بقيمة تقارب ١,٥ مليار.

وأشار عطا الله إلى إجراء صيانات في طريق حصص دمشق وخاصة في منطقة الضباب التي تمتد لمسافة ٣٠ كم من القسطل حتى الربيع مبيّناً أن قيمة العقد لصيانة طرق الطرق الشمالي من جسر بغداد وحتى جسر الصقور بلغت ٢٠٠ مليون ليرة وذات القيمة لطريق دمشق حصص الإياب و١٠٠ مليون لصيانة طريق دمشق بيروت القديم و٢٠٠ مليون للطريق الجديد وأكثر من ٣٠٠ مليون لصيانة طريق السويداء و٣٢٦ مليوناً لطريق درعا القديم بجبهته و١٩٩ مليوناً لصيانة طريق درعا القديم لمسافة ٥ كم لتبدأ من مفرق البيجو حتى القدم لم تتجاوز الصريفات ٤٤ مليوناً من أصل ٣٩٨ مليوناً من قيمة العقد وذلك بسبب تأخر الجهات الأخرى في إنجاز أعمالها، يضاف إليه أن الطريق في هذه المنطقة يحتاج إلى إعادة تأهيل كاملة.

وفي العرض الذي قدمه مدير البنى التحتية والطاقة في هيئة التخطيط والتعاون الدولي وسام الحلبي بين أن الحكومة الصينية تقدمت للعام الماضي بمحة ٣٠ مليون دولار لتمويل تجهيزات لمحطة الكهرباء والجمارك والإدارة المحلية.

وعرض مدير الشؤون العقارية محمد قولي أن تجربة دمشق بشروع ٦٦ بدأت بشكل قوي وقطعت مراحل جيدة، مبيّناً أن المديرية بانتظار انتهاء أعماله في الوقت والسرعة المناسبة، منوهاً ببدء دراسة تعميم التجربة على باقي الوحدات الإدارية.

وخلال العرض الذي قدمته وزارة الأشغال العامة والإسكان تم الإشارة إلى أن الحسكة تشهد أعلى انتشار في مناطق السكن العشوائي بنسبة ٨٥ بالمئة، ودمشق ٣٧ بالمئة وحلب ١٧ بالمئة، على حين بلغ عدد مناطق السكن العشوائي ١٥٧ منطقة موزعة على ريف دمشق بـ٧٤ منطقة والحسكة ١٣ منطقة وحلب ٢٢ منطقة وغيرها.

وأعدت الوزارة شوء العشوائيات إلى أسباب عدة منها التباين بتطبيق القانون ١٤ لعام ١٩٧٤ الخاص بإعمار المقاسم.

بدوره أكد عميد كلية العمارة في دمشق سلمان محمود أن إعادة الإعمار ليست عنواناً بل ممارسة وتنفيذ تتطلب وقت والمؤقت، وللهمجرين والمدارس والمشايف، مبيّناً أنه لا بد من التخطيط على أبرز النقاط في مجال إعادة الإعمار وهي الفساد الذي يجب أن يتوقف بدرجة كبيرة إضافة إلى ضرورة ترشيد النفقات.

وتضمنت معظم المداخلات حول رؤى جديدة مختلفة للتوجهات لزوايا إعادة الإعمار لتضمينه الجانب الديمغرافي الذي يجب أن يؤخذ بالحسبان وتجسيد الجانب التاريخي لرعاية طبيعة البناء بحيث يراعى منه بصفة كل مدينة سورية وكذلك أخذ الجانب البيئي بكل أبعاده وترشيد استهلاك الطاقة ونشر رسالة الوعي بين أبناء الجيل.

وختمت أعمال الورشة بتقديم عدد من المقترحات من الحضور، كان أهمها اقتراح تنظيم المناطق القريبة من المناطق العشوائية لمنع امتداد المخالفات إليها، وأن تحافظ المناطق التنظيمية الجديدة على هوية العاصمة دمشق، إلى جانب العمل على إعادة الأماكّن التي شهدت العديد من المخالفات إلى ما كانت عليه سابقاً.

بدوره اقترح عضو المكتب التنفيذي في محافظة دمشق فيصل سرور تخصيص ٣٠ بالمئة من قيمة الأرض في مشاريع العشوائية تذهب للقاطنين، ما يعني تخفيضهم على مغادرة المنطقة وخاصة إذا كانت أملاك دولة والبحث عن سكن بديل.

السويين تنظم ٩٦ ضيماً وتلفي ٣ رخص وتصادر ٢٠٠ أسطوانة
١٧ ألف أسطوانة غاز بحماة
يوميماً ولا تكفي!

إحماة- محمد أحمد خبازي

يؤكد المواطنون في حماة استمرار معاناتهم بالحصول على أسطوانة غاز، على الرغم من فرح الجهات المعنية بإجراءاتها لضبط الكميات الموزعة من فرح (محروقات) بحماة مراكز التوزيع والمعمدين في المناطق النواحي.

وتذرع أصحاب المراكز أن الكميات التي تزدهم من فرح محروقات لا تكفي، في حين أكد المواطنون منذر سيفق وحسان نعوس وخالد حداد وهاب زرد، إمكانية الحصول على الغاز إذا ما يوقعنا في لصالح المركز ٦ آلاف و٨ آلاف ليرة، مضيفين: أحياناً ندفع لأننا مضطرون.

وكشف عدد من أصحاب المراكز أن الكميات التي تصلهم من فرح محروقات (سادكوب) هي نصف مخصصاتهم فقط، وأنهم يوزعونها للمواطنين بموجب دفاتر العائقة، وحسب تسلسل الدور المسجل لديهم، ولكن اللجان المشرفة على التوزيع تحجز حصصاً لها وللبعض الأصحاب والمعارف من مخصصاتنا، ما يوقعنا في حرج كبير مع المواطنين، وإذا رفضنا ذلك، تخلف تلك اللجان لنا المشاكل!

مدير التجارة الداخلية وحماية المستهلك بحماة زياد كوسا بيّن لـ«الوطن»، أنه منذ بداية الأزمة وتحتدياً منذ ٢٦ تشرين الثاني من العام الماضي تم تنفيذ ٩٦ ضيماً بحق أصحاب المراكز المخالفين والمتلاعبين بالغاز، والذين باعوا الأسطوانات خارج مكان الترخيص، وتم إلغاء رخصة ٣ مراكز في حي البحث والأربعين بمدينة حماة، وصارعت الدوريات ٣٠٠ أسطوانة كانت معدة للبيع بطرق غير مشروعة.

وذكر فرح محروقات بحماة بحماة زياد كوسا بيّن وحدة تعبئة الغاز بحماة ١٥ ألف أسطوانة يوميماً ووحدة تعبئة مصيفاف ٢٠٠٠ أسطوانة أيضاً، وهي تلبى حاجة المواطنين بشكل كبير، وذلك بعدما كانت الكمية التي تنتج في المحافظة يوميماً منذ بداية الأزمة ٦ آلاف أسطوانة.

وعن احتمال زيادة مخصصات المراكز قال ضاهر: حصص المراكز اليوم هي ٥٠٪ من مخصصاتها، وذلك للسرعة في إيصال المادة للمواطنين، ومن الممكن زيادتها لتصلح ١٠٠٪ فنحن اليوم نراقب نبات استمرارية التزويد، وتوقع انتهاء الأزمة نهائياً بداية الشهر المقبل.