

مبادرات بين المحافظة وشركة تطوير عقاري لبناء ٢٤٠٠ وحدة سكنية في وادي الجوز

حماة - محمد أحمد خبازي

كشف مدير هيئة التطوير العقاري بالمنطقة الوسطى مختار حوراني لـ«الوطن» عن مبادرات تتم بين محافظة حماة وشركة تطوير عقاري لبناء ٢٤٠٠ وحدة سكنية في مشاع وادي الجوز موزعة على ثلاثة نماذج (سكن درجتي أول وثانية وثالثة) وتؤمن السكن لـ ١٢ ألف نسمة بمساحة طابقية ٢٠٢٨٦٥٠٠، تبلغ مساحة الأبنية المدرسية ورياض الأطفال فيها ٣٠٣٦ هكتارات والحدائق والمساحات الخضراء ٣٠٤٨ هكتارات وخدمات عامة بمساحة ١٠٥٦ هكتار وخدمات سياحية بمساحة ٢٠١ هكتار وخدمات تجارية بمساحة ٠٦ هكتار ومساحة الطرق الإجمالية ٧٠٢ هكتارات.

ويبين حوراني أنه بناءً على البرنامج التخطيطي السابق، تم تقدير الاستثمارات المتوقعة لتنفيذ المشروع نحو ٦٠ مليار ليرة حسب الأسعار الحالية، وتم الإعلان عن المشروع للمرة الأولى والثانية ولم يتقدم أحد وهو في مرحلة التراضي.

وأكد حوراني أن مشروع وادي الجوز هو المنطقة الوحيدة المعلنة حالياً، وتم إحداثها بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء بمساحة ٣٠ هكتاراً وتقع في الجهة الشمالية لمركز مدينة حماة، ولهذه المنطقة أهمية خاصة من الناحيتين السياحية والبيئية بسبب قربها من نهر العاصي وإمكانية استخدام البناء الطابق فيها بارتفاعات عالية تكون الممول فيها بحدود ٧٪ ما يجعلها نقطة جذب للمستثمرين ولشركات التطوير العقاري، كما يتوافر بجوارها كل المؤهلات للبنية التحتية الربط الطرقي والمياه والصرف الصحي والكهرباء.

كما أشار إلى تشكيل لجنة فنية وقانونية من هيئة التطوير العقاري والمحافظة ومجلس مدينة حماة والشركة المطورة، مهمتها إعداد مذكرة التفاهم بين مجلس المدينة والمطور العقاري ودراسة العروض المقدمة من قبلها، لإيجاد صيغة مجدية للعمل تحقق الفائدة لجميع الأطراف المعنية بالمشروع.

وأشار المدير العام للهيئة إلى أن سبب تأخر عملية التطوير العقاري يعود للظروف والأحداث التي شهدتها سورية، لأن البناء والتطوير بحاجة لاستقرار أمني واقتصادي.



عملية تطوير المناهج تصطدم بعقلية تحتاج إلى سنوات لإقناعها

طباع: نعمل على مواكبة العالم بالتحول من العملية الحفظية إلى الحالة الإبداعية

الكتب الجديدة للشهادات بين يدي الطلاب في الأول من حزيران القادم ونموذجان للأسئلة في امتحان الشهادات لعامين فقط

محمود الصالح

أبدي الطلاب في بداية حزيران القادم وما العام الدراسي القادم.

أما بالنسبة لأعداد الكتب المطلوب طباعتها فهذا تحدده المؤسسة العامة للبطانة وحسب حاجة مديريات توزيع الكتب المدرسية، ومهمتنا تسليم المؤسسة النسخة الإلكترونية للكتب ولا يجوز تنفيذ طباعة أعداد كبيرة من الكتب ووضعها في المستودعات، وفي حال كان هناك تعديل على الكتب بعد التداول للعام الأول يتم إجراء تصحيح في الطباعة الثانية.

• أين أصبحنا في عملية تطوير المناهج، وما أعداد الكتب الجديدة؟

خطة تطوير المناهج بدأت في عام ٢٠١٥ ضمن ثلاث مراحل، الأولى تأليف الكتب الانتقالي الأولى والرابع والسابع والعاشر، والثانية الثالث والخامس والثامن والثاني عشر، وهذا العام الثالث والسادس والتاسع والباكالوريا وهي المرحلة الأخيرة من التأليف، وبعد اجتماعات مكثفة مع مؤسسة الطباعة تم اعتماد تقديم مسودات هذه الكتب وخصوصاً الشهادات أي التاسع والباكالوريا في بداية شباط لأخذ رأي الجمهور والطلاب والخطة في استراتيجياتنا، وتم اعتماد ووضع لمدة ١٥ يوماً على صفحة المركز الوطني لتطوير المناهج وعبر وسائل الإعلام لأخذ رأي الجميع وستكون هناك ورشات عمل مع الطلاب والأساتذة وأخذ رأيهم في الكتب وستبدأ الطباعة في أول نيسان القادم وستكون هذه الكتب بين

• في المرحلة الثانية هل سيكون هناك نموذجان للأسئلة؟

نعم سيكون هناك نظام امتحان جديد ونظام قديم ولن يرسب سيعطي مرحلة أخرى للتقدم وفق المناهج القديم وستكون المناهج المطورة لجميع المحافظات في العام بعد القادم من التأليف.

• ما أولويات وأسس تأليف الكتاب؟

الخطى في استراتيجياتنا، وتم اعتماد ووضع لمدة ١٥ يوماً على صفحة المركز الوطني لتطوير المناهج وعبر وسائل الإعلام لأخذ رأي الجميع وستكون هناك ورشات عمل مع الطلاب والأساتذة وأخذ رأيهم في الكتب وستبدأ الطباعة في أول نيسان القادم وستكون هذه الكتب بين



لكل مرحلة عمرية.

• هل تتابعون مدى تحقق هذه المعايير؟

عندما وضعت هذه الإستراتيجية درست كل العوامل المؤثرة في تطبيقها وهناك لجنة مشتركة تضم المديرين تدرس آليات نقل هذه المناهج إلى الميدان وتأخذ تغذية راجعة لأن ما يصنع في المركز يحتاج إلى ما يثبت موجودته على الصعيد المدرسي ومن ثم وحدها التصورات يمكن أن تعطي حقيقة العملية التربوية أي إنه لن يكون هناك دور للمعلم والمعلمة.

• وإذا حققنا من ٢٠ إلى ٤٠ بالمئة تكون قد حققنا مسألة جيدة، وهذه العملية التصاعدية تحتاج إلى ٣ سنوات لتغيير

عقلية المعلم والمجتمع فهناك الكثير من المفاهيم لا تتناسب مع تطور المناهج اليوم في مجتمع ينظر إلى المتعلم أنه يجب أن يكون طبيباً أو مهندساً وكل المهين الأخرى مجرد عليها وهذا مفهوم خاطئ، المفهوم الآخر أن التعليم لدى أكثر المعلمين هو نقل المعرفة وهذا المفهوم انتهى اليوم لأن المعرفة متوفرة وبالتالي لا يمكن لأي شخص في العالم أن يحفظ بالمعرفة ويحتاج من هذه المعرفة إلى الاستفادة منها في منظومة التعليم ويستطيع أن يحقق مراحل عمل ويوفر مستلزمات ومن ثم فإن احتياجات كل معلم تختلف عن احتياجات المعلم الآخر هذه المفاهيم حتى تغييرها بالنسبة للتعليم والمعلم تحتاج إلى وقت والحقيقة

أنا وجدنا تقبلاً وتفهماً لهذه المناهج بسرعة أكبر مما كنا نتوقع وكانت نسبة التنفيذ أعلى بكثير مما خططنا له اليوم، وأغلب المدرسين يؤمنون بهذه المناهج ويعملون على تطبيقها.

• ماذا ورد إليكم من التغذية الراجعة؟

للمرة الأولى تم عرض المناهج للرأي العام، وما يأتي البنا أكبر بكثير مما كنا نتوقع، عندما نضع الكتاب للتجريب تأتينا ملاحظات مهمة جداً من الجميع

(مفكرين وباحثين وأهالي ومعلمين وطلاب) في السنوات السابقة عندما كنا نرسل الكتب بعد الطباعة لا تأتي الملاحظات على الكتاب من المدارس إلا في

العام التالي، اليوم تأتينا التغذية الراجعة من كل المجتمع مباشرة، لأنه معروف أن هناك أخطاء تحصل أثناء التأليف والطباعة، والملاحظات عبارة عن أخطاء بسيطة حول ورود جملة غير واضحة، أو عدم تناسب الجمل، وكذلك بعض المفاهيم غير الواضحة للمعلم، فيتم توضيحها، وأحياناً يقول الطلاب إن هناك خطأ كبيراً من الأسئلة في الرياضيات مثلاً، وكان رأي لجنة أن هذه الأسئلة عبارة عن نماذج ويترك للطالب التمرين على هذه النماذج، وهي عملية ذهنية لتحفيز الطالب من حفظ المعادلات إلى التفكير في حلها.

• إلى أي مدى نسبة الأخطاء قياساً إلى العالم؟

في المناهج على السبودة.

• ما الملاحظات التي وردت إليكم حتى الآن؟

وردت البنا ملاحظات في التاريخ والعلوم والفلسفة والفيزياء والكيمياء، ويتم جمع هذه الملاحظات يومياً وترسل إلى مكتب دراسة الملاحظات وما هو جدي منها ومفيد يتم تعديله وما هو عكس ذلك يتم ذكر أسباب عدم الأخذ به وتوضع على هذه الملاحظات في جداول وتنشر على صفحة المركز الوطني لتطوير المناهج حتى يعرف كل من أرسل ملاحظة نتيجة ما ألت إليه ملاحظته، وردت البنا ١٨٢ ملاحظة في مواد علم الأحياء للثالث الإعدادي والثالث الثانوي واللغة العربية للثالث الإعدادي والفيزياء والكيمياء للثالث الإعدادي والتاريخ في الثالث الإعدادي، وبعد إحالة هذه الملاحظات على اللجان المختصة تم الأخذ بها ٨٦ ملاحظة وعدلت في المناهج على السبودة.

رئيس مجلس مدينة طرطوس لـ«الوطن»: لو الأمر بيدي لأزنت كل الاستثمارات الموجودة في الكورنيش البحري

مستثمرون يشغلون أهم موقع بالشاطئ بـ٢٠٠ ليرة فقط سنوياً

طرطوس - الوطن



طرطوس كونها تحملت ضغطاً وكثافة سكنية سامها بتخرب طرقاتها وشوارعها خلال الأزمة.

وأشار إلى أن إحداث شركة مستقلة للصرف الصحي منذ عام ٢٠٠١ لم يحسن الخدمات المقدمة ولم يحل مشاكل المحافظة رغم أن الخدمات باتت مأجورة داعياً لإعادة النظر بهذا الموضوع وحسن المسؤولية وإعادة الصرف الصحي للوحدات الإدارية. وأعاد زين إيقاف رخص البناء إلى أن موضوع التعديلات على الخطة التنظيمي المحلية لدمشق منذ أشهر وتم نقلها من وزارة الأشغال والإسكان إلى وزارة الإدارة المحلية وقد تأخرت الإضبارة وكافة الأمور الجديدة لحين صدور التعديلات كاشفاً أن جميع رسوم التصاريح ورخص البناء متوقفة حالياً والناس بالانتظار، متمنياً لو كان للموجود وإكساء لمسافات قصيرة في حين تحتاج المدينة كاملة لمجول زفتي يقدر بـ٤ مليارات ليرة داعياً أعضاء مجلس المحافظة لطلب حصص من مخصصات إعادة الإعمار والقرارات من المركز.

مع اقتراح تخصيص مواقع وأسواق محددة لهم لحل الواقع الراهن.

وأوضح زين أن حملة إزالة المخالفات مستمرة رغم الصعوبات التي تواجهها حيث تسببت هذه الحملات بمشاكل اجتماعية مع الناس كما تتأثر بموضوع المؤازرة حيث إن الشاغلين يسعون بالخبر ما بين طلب المؤازرة وإرسالها ويختفون قبل أن تصل الضابطة ورأي زين أن حل هذه المشكلة يكون بإحداث قسم ضابطة عليوية تابع فنياً وإدارياً لمجلس المدينة بحيث يتم التحرك بسرعة وبشكل مباشر مع أن هذا الموضوع غير مذكور بقانون الإدارة المحلية ويستوجب التعديل واللحظ.

ولفت زين إلى أن الإمكانيات المتوافرة في المدينة لا تغطي ٥٪ من حاجة المدينة للغطاء الزفتي حالياً لا يوجد إلا صيانات ضرورية للموجود وإكساء لمسافات قصيرة في حين تحتاج المدينة كاملة لمجول زفتي يقدر بـ٤ مليارات ليرة داعياً أعضاء مجلس المحافظة لطلب حصص من مخصصات إعادة الإعمار والقرارات من المركز.

ذرائع توضع تحتها آلاف إشارات الاستقبال، فالإشغالات التي استفاد أصحابها منها أكثر من ٤٠ عاماً بالمجان حطت بخراب الدولة بمعالجة هذا الملف والتفكير بكيفية التعويض عليهم. وأكد رئيس المجلس أن هؤلاء مالوا ويشغلون تلك المنطقة بالمجان كاشفاً أنهم يشغلون أهم موقع من شاطئ المدينة حتى اللحظة بالوزارة علماً أن تقرير البعثة التقنيّة المتعلقة بشاليهات الأحلام لم يصدر حتى اللحظة!!!!.

ووصف زين مشكلة الأشكاش الإلتر الثقيل الذي أفرزته الحرب مبيّناً أن هناك نحو ١٠٠٠ طلب للأشكاش متوقف في البلدية لأن وضع الأشكاش المنتشرة في المدينة وصل لـ٢١٠٠٠ كمشك وبات يحتاج لحل جذري حتى لا تتحول المدينة لمدينة صفيح مؤكداً وجود دراسة لإزالة الأشكاش من المواقع التي تسببت باختناقات وحجبت الأرصفة لأجلها

البدء بالمرحلة الثانية للمخطط التنظيمي لمدينة دير الزور

منديل لـ«الوطن»: نسبة العودة تتراوح بين ٧٥-٨٠ بالمئة

عبد المتعم مسعود

عقد ترحيل القمامة وعمل آليات النظافة التابعة لمجلس المدينة.

وكشف منديل عن بدء مؤسسة تنفيذ الإنشاءات العسكرية فرع حلب العمل لتأهيل شبكة الصرف الصحي بحي الحميدية بقيمة ١٩٦ مليون ليرة، موضحاً أنه جار العمل على تأهيل وصيانة المصب الرئيسي الممتد من جامع الصفا بشارع الهجاة مروراً بدوار غسان العبود باتجاه جسر كئامات بطول ٣ كم وتأهيل الوصلات على المصب، مشيراً إلى أنه سيتم بالمرحلة القادمة العمل بالشوارع الفرعية ضمن حي الحميدية لافتاً إلى أن هناك أقطاراً مختلفة للخسوط من (٤٠ - ٥٠ - ٦٠) نوع (بولي اتين).

وفقاً لمنديل فإن مجلس المدينة يعمل على فتح الأحياء في المدينة ومنها حي العمال بعد رفع السواتر وترحيل الأنقاض من الشوارع الرئيسية والفرعية وكذلك حي المطار معيداً السبب في تراكم الأنقاض في الشوارع الفرعية إلى الردميات التي يلقيها الأهالي نتيجة عملهم في منازلهم، موضحاً أن مجلس المدينة يقوم وفق الإمكانيات المتاحة بإزالة هذه الأنقاض وخصوصاً أنه يعاني من نقص الآليات التي لا يتجاوز عددها عشر آليات بعد أن كانت تتجاوز ١٥٠ آلية قبل الأزمة.

وأكد منديل أن أغلب أهالي المدينة عادوا إلى بيوتهم موضحاً أن نسبة العودة تتجاوز ٨٠ بالمئة وأنه بعد أن كان تركز السكان في أحياء الجورة والقصور وهرايش عاد السكان إلى أحياء الموظفين والعريفي والعمال والحميدية وأجزاء من الجبيلة والطحطوح وحتى إلى الحي السكني في الصناعة عاد السكان إلى منازلهم وحتى هناك عودة إلى حي العثمانية في منطقة الحويقة، بالمقابل هناك أحياء مثل الصناعة العرضي الشيخ ياسين لا يوجد عودة إليها بسبب ارتفاع نسبة الدمار في منازلها، مبيّناً أن مجلس المدينة يقوم بتخديم هذه الأحياء وفق الإمكانيات المتاحة.

كشف رئيس مجلس مدينة دير الزور رائد منديل عن بدء المرحلة الثانية لدراسة وإعداد الخطة التنظيمي لمدينة دير الزور من الشركة العامة للدراسات الهندسية والاستشارات الفنية والتي تعني وضع دراسة شاملة للمخطط التنظيمي، مؤكداً انتهاء المرحلة الأولى التي كانت عبارة عن تقييم للوضع الراهن وتقييمه وذلك لبناء مقترح مخطط تنظيمي ومشيراً إلى أنه بانتهاج المرحلة الثانية ستبدأ المرحلة الثالثة التي ستكون بتقديم المخطط بشكله النهائي كمنقح ليتم تقديمه بالشكل النهائي على أرض الواقع.

وقال منديل في تصريح لـ«الوطن»: إن قيمة العقد تصل إلى ١٥٠ مليون ليرة وذلك لمدة ١٥ شهراً لكن المطلوب إنجاز المخطط كاملاً بمختلف مراحله حتى نهاية شهر نيسان إلا أن التأخير الذي حصل في البدء بالمرحلة الأولى في المخطط سبباً أخذه بالحسبان ولذلك قد يحصل تأخير عن تاريخ نهاية نيسان، مبدياً أنه لن يعرض المخطط في التاريخ المحدد.

ولفت منديل إلى أن مجلس المدينة بدأ بتفعيل عقود سابقة مع الشركة العامة للمشاريع المائية تتضمن العمل في كل حي وفق أربع مراحل لكل حي من أحياء الجورة والقصور وهرايش والجفرة والموظفين، لتجميع وترحيل القمامة منها وذلك بقيمة ١٠٠ مليون ليرة.

وبين منديل أن مدة العقد ٨ أشهر وأن الكمية الواجب ترحيلها تقارب الـ٤٠ ألف متر مكعب، يتم العمل بها على أربع مراحل وقيمة العقد لكل مرحلة ٢٥ مليون ليرة سورية، ويتم خلالها ترحيل ٥٠٠٠ متر مكعب من النفايات المنزلية كل شهر، موضحاً أن كمية النفايات التي يتم ترحيلها يوماً من مدينة دير الزور تتراوح بين ١٩٠ إلى ٢٨٠ طناً يومياً بما فيها مشروع