خاص بشركات مساهمة و فروع الشركات الأجنبية

جمعية المحاسبين القانونيين في سورية

Association of Syrian Certified Accountants

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين : الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية ش.م.م

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة و التي تشمل بيان المركز المالي كما (٣١ كانون الأول ٢٠١٨) و بيان الدخل الشامل و بيان التدفقات النقدية و بيان التغير في حقوق المالكين للفترة المنتهية بذلك التاريخ و ملخص للسياسات المحاسبية الهامة و معلومات تفسيرية أخرى.

في رأينا : ان البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و أدائها المالي للفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية و بما ينسجم مع نظام الأسواق الصادر عن هيئة الأوراق و الأسواق المالية السورية و نؤكد ان السياسات المحاسبية المستخدمة هي صحيحة و كافية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. لقد تم شرح مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" من تقريرنا. اننا مستقلون عن الشركة وفق "قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين و قواعد السلوك المهني في الجمهورية العربية السورية و المتعلقة بتدقيق البيانات المالية للشركة هنا ، و قد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد بأن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية و ملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

مسؤوليات الادارة في اعداد البيانات المالية للشركة

ان الادارة مسؤولة عن اعداد و عرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كذلك ان الادارة مسؤولة عن الضبط الداخلي الذي تراه ضرورياً لتمكينها من اعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن غش او عن خطأ.

عند اعداد البيانات المالية تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة و الافصاح حيث ينطبق ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي ، ما لم تنو الادارة تصفية الشركة / وقف عملياتها ، او عندما لا يتوفر لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ان القيمين على الحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية اعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية ككل خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن غش او عن خطأ ، و كذلك اصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، و لكن لا يضمن ان عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً اي خطأ جوهري في حد وجوده. و قد تنشأ الأخطاء عن الغش او عن الخطأ ، و تعتبر جوهرية بشكل فردي او مجمع فيما اذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية.

اسم الزميل محمد ناظم قادري رقم الترخيص / ١١/١٢٧ / ٢٦٤١

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31-12-2018

	الإيضاح	2017	2018
الإيرادات			
ايرادات تشغيلية	3	3,633,916,209	3,581,855,433
مصاريف تشغيلية	4	(2,783,373,530)	(2,542,879,843)
إجمالي الربح		**850,542,679**	**1,038,975,590**
مصروفات ادارية	5	(74,302,324)	(260,180,546)
الربح قبل الضرائب والرسوم		776,240,355	778,795,044
الضرائب والرسوم	2-6	(89,229,647)	(88,613,372)
الربح للفترة		687,010,708	690,181,672
حصة حاملي أسهم شركة المنشآت	7	**524,040,585**	**530,691,778**
حصة الأقلية	8	**162,970,123**	**159,489,894**
		687,010,708	**690,181,672**
ربحية السهم	9	**8.38**	**8.49**

المدير المالي — المدير التنفيذي — رئيس مجلس الادارة المهندس الدكتور عدنان عادي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (31) هي جزء من هذه القوائم

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31-12-2018

		2017	2018
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
الممتلكات و المعدات والتجهيزات	10	29,008,202,481	29,072,988,103
استثمارات محتفظ بها للبيع	11	700,000	700,000
استثمارات أخرى	12	110,000,000	110,000,000
مجموع الأصول غير المتداولة		**29,110,902,481**	**29,133,688,103**
الأصول المتداولة			
المخزون	13	375,043,861	357,015,299
الذمم التجارية و الذمم المدينة الأخرى	14	1,084,854,315	1,232,168,857
ذمم مستحقة من أطراف ذات علاقة	26	178,417,587	228,881,560
التأمينات	15	5,220,751	5,220,751
الصندوق و المصارف	16	1,460,378,155	1,741,091,921
مجموع الأصول المتداولة		**3,103,909,669**	**3,563,278,388**
مجموع الأصول		**32,214,812,150**	**32,696,966,491**
حقوق الملكية و الالتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال	17	625,000,000	625,000,000
الاحتياطي الاجباري	18	312,500,000	312,500,000
الاحتياطي الاختياري	19	625,000,000	625,000,000
علاوة الإصدار	20	2,070,638,089	2,070,638,089
الاحتياطي الخاص " فائض اعادة التقدير "	21	12,395,195,694	12,395,195,694
الأرباح المحتجزة و المدورة	22	5,310,665,031	5,747,606,809
مجموع حقوق الملكية		**21,338,998,814**	**21,775,940,592**
حقوق الأقلية	23	**9,159,025,542**	**9,170,879,827**
مجموع حقوق الملكية وحقوق الأقلية		**30,498,024,356**	**30,946,820,419**
الالتزامات			
الالتزامات غير المتداولة			
توزيعات أرباح باقي الشركاء مؤجلة الدفع	24	278,438,350	357,772,483
مجموع الالتزامات غير المتداولة		**278,438,350**	**357,772,483**
الالتزامات المتداولة			
الذمم التجارية و الذمم الدائنة الأخرى	25	1,064,867,095	984,706,787
توزيعات مستحقة الدفع لمساهمي الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية		163,797,466	197,982,319
ذمم مستحقة لأطراف ذات علاقة	26	209,684,883	209,684,883
مجموع الالتزامات المتداولة		**1,438,349,444**	**1,392,373,589**
مجموع الالتزامات		**1,716,787,794**	**1,750,146,072**
مجموع حقوق الملكية و حقوق الأقلية و الالتزامات		**32,214,812,150**	**32,696,966,491**

رئيس مجلس الادارة — المدير التنفيذي — المدير المالي — المهندس الدكتور عدنان عادي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (31) هي جزء من هذه القوائم

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فاننا نمارس التقدير المهني و نحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد و تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن غش او عن خطأ و كذلك التصميم و القيام باجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر و الحصول على أدلة تدقيق كافية و مناسبة توفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الغش التواطؤ او التزوير ، الحذف المتعمد ، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تصميم اجراءات تدقيق مناسبة وفقاً للظروف، ولكن ليس من أجل بداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة و معقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الادارة.
- باستنتاج مدى ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، و بناءً على أدلة تدقيق التي تم الحصول عليها ، استنتاج فيما اذا كان هناك حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث او ظروف قد تثير شكوكاً هامة حول قدرة الشركة على الاستمرار و في حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا الى الافصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، او في حال كانت هذه الافصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا و تعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. و مع ذلك، قد تؤدي الأحداث او الظروف المستقبلية بالشركة الى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.
- بتقييم العرض الاجمالي لبنية و محتوى البيانات المالية ، بما في ذلك الافصاحات، و فيما اذا كانت البيانات المالية تظهر العمليات و الأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بالتواصل مع القيمين على الحوكمة على سبيل المثال لا الحصر فيما يتعلق بنطاق و توقيت و نتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك اي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم باطلاع القيمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، و التواصل معهم بخصوص جميع العلاقات و غيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد بتأثيرها على استقلاليتنا بشكل معقول و اجراءات الحماية ذات الصلة بذلك.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القيمين على الحوكمة، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، و التي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتوصيف هذه الأمور في تدقيقنا حول التدقيق الا اذا حال القانون او الأنظمة دون الافصاح العلني عنها، ان لا يتم عرض امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها بشكل معقول ان تفوق منفعتها المصلحة العامة

افصاح حول متطلبات قانونية و تنظيمية

تحتفظ الشركة بقيود و سجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، و ان البيانات المالية المرفقة متفقة معها و نوصي بالمصادقة عليها.

دمشق ٢/٣/٢٠١٩

المحاسب القانوني – مدقق الحسابات

محمد ناظم قادري

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31-12-2018

	الإيضاح	2017 ل.س	2018 ل.س
التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية			
صافي الربح (الخسارة)قبل الضرائب والرسوم		776,240,355	778,795,044
تعديلات عن :			
خسائر استثمارات زئبقيا			
ارباح بيع موجودات ثابتة			
الاستهلاك	10	62,129,131	247,643,282
		838,369,486	**1,026,438,326**
النقص (الزيادة) في الذمم التجارية و الذمم المدينةالأخرى		(4,135,900)	(147,314,542)
النقص (الزيادة) في المخزون		(42,405,374)	17,128,562
النقص (الزيادة)في التأمينات		0	0
النقص (الزيادة)في ذمم مستحقة من أطراف ذات علاقة		(126,203,922)	(48,468,973)
الزيادة (النقص) في الذمم التجارية و الذمم الدائنة الأخرى		279,097,472	(80,160,708)
الزيادة (النقص) في ذمم مستحقة لأطراف ذات علاقة		0	0
النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية		944,721,762	767,622,665
الضرائب والرسوم المدفوعة		(89,229,647)	(88,613,372)
صافي التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية		**855,492,115**	**679,009,293**
التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية			
شراء ممتلكات و معدات و تجهيزات		(236,296,141)	(270,428,904)
بيع موجودات ثابتة		0	0
صافي التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية		**(236,296,141)**	**(270,428,904)**
التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية			
التوزيعات المسددة لحاملي أسهم الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية		(87,670,040)	(39,565,147)
التوزيعات المسددة للشركات		(31,795,453)	(68,301,476)
صافي التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية		(119,463,493)	(127,866,623)
صافي الزيادة (النقص) في النقدية و مايعادلها		499,732,481	280,713,766
النقدية و مايعادلها في أول الفترة		960,645,674	1,460,378,155
النقدية و مايعادلها في آخر الفترة		1,460,378,155	1,741,091,921

المدير المالي — المدير التنفيذي — رئيس مجلس الادارة المهندس الدكتور عدنان عادي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (31) هي جزء من هذه القوائم

دعوة لاجتماع الهيئة العامة العادية
للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

بناء على قرار مجلس إدارة الشركة تدعو الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية السادة المساهمين ، لحضور اجتماع الهيئة العامة العادية **الحادي والأربعون** في تمام الساعة الخامسة من مساء يوم **الأربعاء** الواقع في 2019/4/17 في قاعة الأمويين في مبنى مجمع فندق الشام للنظر في جدول الأعمال التالي :

1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2018 والمصادقة عليه .

2- التصديق على الميزانية الختامية لعام 2018 وحساب الأرباح والخسائر وتقرير مدقق الحسابات عن الدورة المذكورة، وإقرارها وإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

3- التصديق على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح بنسبة 25% من القيمة الاسمية للسهم لقاء تقديم القسيمة /44/ عن عام 2018.

4- انتخاب مدقق الحسابات وتحديد أتعابه .

5- تثبيت تعيين عضو مجلس ادارة بدلا من عضو مجلس مستقيل.

وفي حال **عدم اكتمال النصاب القانوني** للهيئة العامة العادية في موعدها المحدد، تعتبر هذه الهيئة مدعوة للمرة الثانية للاجتماع، يوم الأربعاء الواقع في 2019/4/17 في ذات المكان **الساعة السادسة** مساءاً .

يرجى من السادة المساهمين الراغبين في حضور الهيئة العامة العادية، مراجعة إدارة الشركة في مقرها في مبنى مجمع فندق الشام في دمشق، اعتباراً من يوم **الثلاثاء** الواقع في 2019/4/2 أثناء الدوام الرسمي ، مصطحبين معهم هوياتهم الشخصية، وذلك لتسجيل الأسهم التي يحملونها أصلة أو وكالة وفق **أحكام القانون** ، **والقاصر** بمثله وليه أو وصيه .

ويجب ألا يحمل الوكيل بصفته وكيلاً عددا من الأسهم يزيد عن 5 % من رأسمال الشركة. وتغلق عمليات التسجيل يوم الاجتماع قبل موعد انعقاد الجلسة.

والمساهم الذي يرغب في الحصول على البيانات المالية للسنة المنتهية في 2018/12/31 فإنها متاحة للسادة المساهمين بموجب طلب يرسل للشركة ، و يمكن الاطلاع عليها اعتبارا من يوم الأحد الواقع في 2019/4/7 في مقر الشركة كما يمكن الاطلاع عليها وعلى تقرير مفتش الحسابات على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية على شبكة الانترنت www.Scfms.sy

للمزيد من المعلومات يمكن مراجعة إدارة الشركة .

رئيس مجلس الإدارة

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

قائمة التغير في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31-12-2018

	راس المال	علاوة الإصدار	الأرباحالموجلة التوزيع والمدورة	الاحتياطي الإجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص " فائضاعادة التقدير "	حقوق الملكية لحاملي الأسهم في الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية	حقوق الاقلية	الاجمالي
رصيد 1-1 -2017	625,000,000	2,070,638,089	4,880,374,446	312,500,000	625,000,000	12,395,195,694	20,908,708,229	9,039,705,875	29,948,414,104
ربح الفترة			524,040,585				524,040,585	162,970,123	687,010,708
التوزيعات			(93,750,000)				(93,750,000)	(43,650,456)	(137,400,456)
رصيد 31-12-2017	625,000,000	2,070,638,089	5,310,665,031	312,500,000	625,000,000	12,395,195,694	21,338,998,814	9,159,025,542	30,498,024,356
رصيد 1-1 -2018	625,000,000	2,070,638,089	5,310,665,031	312,500,000	625,000,000	12,395,195,694	21,338,998,814	9,159,025,542	30,498,024,356
ربح الفترة			530,691,778				530,691,778	159,489,894	690,181,672
التوزيعات			(93,750,000)				(93,750,000)	(147,635,609)	(241,385,609)
رصيد 31-12-2018	625,000,000	2,070,638,089	5,747,606,809	312,500,000	625,000,000	12,395,195,694	21,775,940,592	9,170,879,827	30,946,820,419

المدير المالي — المدير التنفيذي — رئيس مجلس الادارة المهندس الدكتور عدنان عادي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (31) هي جزء من هذه القوائم

ان البيانات المالية للسنة المنتهية كما في 2018/12/31 متاحة بالكامل للسادة المساهمين بموجب طلب مرسل إلى الشركة على العنوان التالي :

فندق الشام – شارع ميسلون – هاتف 2232300 ص.ب 7265

يمكن الاطلاع على البيانات المالية للشركة وتقرير مدقق الحسابات على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية www.scfims.sy