

البيانات المالية لشركة عمريت للاستثمار والتطوير السياحي المساهمة المغفلة العامة بتاريخ 2018/12/31

شركة عمريت للاستثمار والتطوير السياحي المساهمة المغفلة العامة
بيان المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2018

| إيضاح | 2018 ليرة سورية | 2017 ليرة سورية |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| الموجودات | | |
| الموجودات غير المتداولة | 45,295,547 | 45,240,736 |
| ممتلكات ومعدات | 1,260,665,143 | 1,145,161,844 |
| مشاريع قيد التنفيذ | 1,305,960,690 | 1,190,402,580 |
| مجموع الموجودات غير المتداولة | 2,712,927,379 | 2,435,805,160 |
| الموجودات المتداولة | | |
| تأمينات تقنية | 10,000 | 10,000 |
| أرصدة لدى المصارف | 1,258,430,434 | 952,984,337 |
| قوائم مستحقة القبض | 10,964,948 | - |
| مجموع الموجودات المتداولة | 1,269,405,382 | 952,994,337 |
| مجموع الموجودات | 2,575,366,072 | 2,143,396,917 |
| حقوق المساهمين والمطلوبات | | |
| حقوق المساهمين | 1,175,000,000 | 235,000,000 |
| رأس المال المدفوع | 1,175,000,000 | 940,000,000 |
| ذمم دائنة | (120,538,140) | (125,756,537) |
| الحسابات المتراكمة | 1,054,461,860 | 1,049,243,463 |
| مجموع حقوق المساهمين | 1,054,461,860 | 1,049,243,463 |
| المطلوبات المتداولة | | |
| قرض قسري الأجل | 1,000,000,000 | - |
| ذمم دائنة ومستحقات | 175,515,550 | 683,387,540 |
| المبالغ المستحقة للطرف ذات العلاقة | 345,388,662 | 410,765,914 |
| مجموع المطلوبات | 1,520,904,212 | 1,094,153,454 |
| مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات | 2,575,366,072 | 2,143,396,917 |

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 16 نيسان 2019.

د. أسامة ماهر البارد
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

عمريت
Amrit

دعوة لاجتماع الهيئة العامة غير العادية
لشركة عمريت للاستثمار والتطوير السياحي المساهمة المغفلة العامة

تحية طيبة وبعد،

تقرر دعوة الهيئة العامة غير العادية لشركة عمريت للاستثمار والتطوير السياحي المساهمة المغفلة العامة للاجتماع يوم الأحد الواقع في 2019/06/16 الساعة الثانية عشر ظهراً في مكاتب شركة شام المساهمة المغفلة العامة - المنطقة الحرة - دمشق، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2018 وخطة العمل للسنة المالية المقبلة 2019 ومناقشته والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مدقق الحسابات عن أعمال الشركة وعن حساب ميزانيتها وعن الحسابات المقدمة من قبل مجلس الإدارة عن السنة المالية 2018 ومناقشته والمصادقة عليه.
3. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة عن أعمالهم عن عام 2018.
4. اتخاذ القرار حول توزيع أو تدوير الأرباح المحققة بالسنة المالية 2018.
5. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2019 وتعيين تعويضاتهم.
6. لترخيص لأعضاء مجلس الإدارة بممارسة الأعمال المشابهة والتعاقد مع الشركة وتجديد الترخيص للمؤد طولية الأجل وذلك وفقاً لأحكام المادة 152 من قانون الشركات.
7. تعديل المادة رقم 27 من النظام الأساسي للشركة والتي تتضمن صلاحية تمثيل الشركة والتوقيع عنها.

وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني بمضي ساعة من الموعد المحدد للاجتماع وذلك في الجلسة الأولى، تعتبر الهيئة العامة غير العادية مدعوة للجلسة الثانية للاجتماع في تمام الساعة الثالثة عشر من نفس اليوم والمكان والتاريخ وذلك استناداً لأحكام المادة 166 من قانون الشركات.

يمكن الاطلاع على البيانات المالية للشركة وتقرير مدقق الحسابات على موقع هيئة الأوراق المالية السورية: www.scfms.sy

التسجيل لحضور الاجتماع:

على السادة المساهمين الراغبين بحضور الاجتماع مراجعة مقر مكاتب شركة شام المساهمة المغفلة العامة - المنطقة الحرة - دمشق ، وذلك صباح يوم الأحد الموافق في 2019/06/16 اعتباراً من الساعة العاشرة صباحاً حتى ساعة انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادية، وذلك لتسجيل أسمائهم والأسم التي يمثلونها، وعلى كل مساهم أن يحضر ما يثبت عدد الأسهم التي يحملها بالإضافة إلى بطاقة الشخصية أو جواز سفره.

يجوز التوكيل لحضور اجتماع الهيئة العامة وفق الشروط التالية:

- 1- لكل مساهم حق حضور الجلسة والاشتراك في مناقشات الهيئة العامة زعم أي نص مخالف ويكون له صوت واحد من كل سهم يملكه والمساهم أن ينيب مساهماً آخر عنه بكتاب عادي أو أن ينيب أي شخص آخر بموجب وكالة رسمية لهذه الغاية ويصدق رئيس الجلسة على الإنيابة.
- 2- يجب الأجل الوكيل بصفته هذه عدداً من الأسهم يزيد عن عشرة بالمئة من رأسمال الشركة.
- 3- يمثل المساهم إذا كان شخصاً اعتبارياً من بكتبته الشخص المذكور لهذا الغرض بموجب كتاب صادر عنه والقاصر يمثلته نائبه القنولي.

المكتور أسامة ماهر البارد
رئيس مجلس إدارة شركة عمريت للاستثمار والتطوير السياحي المساهمة المغفلة العامة

شركة عمريت للاستثمار والتطوير السياحي المساهمة المغفلة العامة - سجل تجاري 77 ق 77 - رأسها مقر ومقر ومقر ومقر ومقر سورية.

خاس بشركات مساهمة والبروك والشركات الأجنبية
Association of Syrian Certified Accountants
جمعية المحاسبين القانونيين في سورية
شهادة محاسب قانوني

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة عمريت للاستثمار والتطوير السياحي المساهمة المغفلة العامة

تقرير حول تنقيح البيانات المالية

المراد في هذا التقرير هو بيان المركز المالي لشركة عمريت للاستثمار والتطوير السياحي المساهمة المغفلة العامة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018، وبيان الدخل التام للفترة من 1 كانون الأول 2018 حتى 31 كانون الأول 2018، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018، وقد تم إعداد هذا التقرير وفقاً للمعايير الدولية المحاسبية المعمول بها في سورية، وقد تم إعداد هذا التقرير وفقاً للمعايير الدولية المحاسبية المعمول بها في سورية، وقد تم إعداد هذا التقرير وفقاً للمعايير الدولية المحاسبية المعمول بها في سورية.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بمصداقية، مع ذلك، فإننا نؤكد على أن هذه البيانات المالية هي عبارة عن بيان مالي وليس ضماناً، ولا ينبغي الاعتماد عليها بشكل مطلق، كما أننا نؤكد على أن هذه البيانات المالية هي عبارة عن بيان مالي وليس ضماناً، ولا ينبغي الاعتماد عليها بشكل مطلق، كما أننا نؤكد على أن هذه البيانات المالية هي عبارة عن بيان مالي وليس ضماناً، ولا ينبغي الاعتماد عليها بشكل مطلق.

أسامة ماهر البارد
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة عمريت للاستثمار والتطوير السياحي المساهمة المغفلة العامة (تتمت)

تقرير حول تنقيح البيانات المالية (تتمت)

مسؤوليات مدققي الحسابات حول تنقيح البيانات المالية (تتمت)

أثناء التنقيح الذي يتم وفقاً لتعمير الدولية لتنقيح البيانات المالية، فإننا نقوم بتقييم الميزانية العمومية وفقاً للمعايير الدولية المحاسبية المعمول بها في سورية، وقد تم إعداد هذا التقرير وفقاً للمعايير الدولية المحاسبية المعمول بها في سورية، وقد تم إعداد هذا التقرير وفقاً للمعايير الدولية المحاسبية المعمول بها في سورية.

الزميل د. حطمان السويدي
رقم الترخيص: 11/51
رطل: 11

شركة عمريت للاستثمار والتطوير السياحي المساهمة المغفلة العامة
بيان التدفقات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

| المجموع ليرة سورية | الخصم المتراكمة ليرة سورية | دفعات مقدمة لأزيدة ليرة سورية | رأس المال المدفوع ليرة سورية | 2018 |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1,049,243,463 | (125,756,537) | 940,000,000 | 235,000,000 | الرصيد في 1 كانون الثاني |
| - | - | (940,000,000) | 940,000,000 | الإيداع على رأس المال |
| 5,218,397 | 5,218,397 | - | - | الدخل الشامل للسنة |
| 1,054,461,860 | (120,538,140) | - | 1,175,000,000 | الرصيد في 31 كانون الأول |
| 129,134,862 | (105,865,138) | - | 235,000,000 | الرصيد في 1 كانون الثاني |
| 940,000,000 | - | 940,000,000 | - | دفعات مقدمة لأزيدة رأس المال (إيضاح 9) |
| (15,012,500) | (15,012,500) | - | - | مصاريف زيادة رأس المال (إيضاح 9) |
| (4,878,899) | (4,878,899) | - | - | الدخل الشامل للسنة |
| 1,049,243,463 | (125,756,537) | 940,000,000 | 235,000,000 | الرصيد في 31 كانون الأول |

د. أسامة ماهر البارد
(رئيس مجلس الإدارة)

شركة عمريت للاستثمار والتطوير السياحي المساهمة المغفلة العامة
بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

| إيضاح | 2018 ليرة سورية | 2017 ليرة سورية |
|--|--------------------|--------------------|
| الأنشطة التشغيلية | | |
| صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة | 5,218,397 | (4,878,899) |
| تعديلات البنود التالية: | | |
| الإستهلاك | 195,189 | 158,731 |
| خسائر فروقات أسعار صرف | - | 384 |
| إيرادات القوائد | (13,451,857) | - |
| التغيرات في رأس المال العامل: | | |
| إيرادات مستحقة القبض | (95,000) | - |
| ذمم دائنة ومستحقات | (616,407,542) | 675,070,000 |
| المبالغ المستحقة للطرف ذات العلاقة | (65,377,252) | 25,771,030 |
| التغيرات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية | (689,918,065) | 696,121,246 |
| الأنشطة الاستثمارية | | |
| مشاريع قيد التنفيذ | (6,967,747) | (671,000,000) |
| شراء موجودات ثابتة | (250,000) | - |
| القوائد المقبوضة | 2,581,909 | - |
| صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية | (4,635,838) | (671,000,000) |
| الأنشطة التمويلية | | |
| قرض قسري الأجل | 1,000,000,000 | - |
| الدفعات المقدمة لأزيدة رأس المال | - | 940,000,000 |
| مصاريف الإصدار | - | (10,876,000) |
| رسم طابع زيادة رأس المال | - | (4,136,500) |
| صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية | 1,000,000,000 | 924,987,500 |
| أثر تغير أسعار الصرف | - | (384) |
| الزيادة في النقد وما في حكمه | 305,446,097 | 950,108,362 |
| النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني | 952,984,337 | 2,875,975 |
| النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول | 1,258,430,434 | 952,984,337 |

بنود غير نقدية:

يوجد بنود غير منقولة بالمشاريع قيد التنفيذ والذمم البائنة والمستحقات تبلغ (108,535,582) ليرة سورية كما في 31 كانون الأول 2018 تمثل البنود التي تمت رهنها والتمتع بها بالقرض قصير الأجل كما هو مبين في الإيضاح رقم 7.

د. أسامة ماهر البارد
(رئيس مجلس الإدارة)

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة عمريت للاستثمار والتطوير السياحي المساهمة المغفلة العامة (تتمت)

تقرير حول تنقيح البيانات المالية (تتمت)

مسؤوليات مدققي الحسابات حول تنقيح البيانات المالية (تتمت)

أثناء التنقيح الذي يتم وفقاً لتعمير الدولية لتنقيح البيانات المالية، فإننا نقوم بتقييم الميزانية العمومية وفقاً للمعايير الدولية المحاسبية المعمول بها في سورية، وقد تم إعداد هذا التقرير وفقاً للمعايير الدولية المحاسبية المعمول بها في سورية، وقد تم إعداد هذا التقرير وفقاً للمعايير الدولية المحاسبية المعمول بها في سورية.

حطمان السويدي
مدقق - جمهورية سورية
16 نيسان 2019

شركة عمريت للاستثمار والتطوير السياحي المساهمة المغفلة العامة
بيان الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

| إيضاح | 2018 ليرة سورية | 2017 ليرة سورية |
|--|--------------------|--------------------|
| إيرادات الفوائد | 13,451,857 | - |
| مصاريف إدارية وعمومية | (8,328,460) | (4,878,515) |
| إيرادات أخرى | 95,000 | - |
| فروقات أسعار صرف | - | (384) |
| صافي ربح (خسارة) السنة | 5,218,397 | (4,878,899) |
| مكونات الدخل الشامل الأخرى | - | - |
| الدخل الشامل للسنة | 5,218,397 | (4,878,899) |
| الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة | 0.44 | (2.08) |

د. أسامة ماهر البارد
(رئيس مجلس الإدارة)

يمكن الاطلاع على البيانات المالية وتقرير مفتش الحسابات على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية www.scfms.sy