

اقتصاد

فوق الطاولة

قروض.. لكن صعبة المنال!

علي هاشم

بعد مخاض عسير امتد لأشهر كاد خلالها يتوقف خفقان الاقتصاد الوطني لأكثر من مرة، تمخضت القريحة المصرفية معلقة إيانا بولادة اللوائح الناظمة للقروض التشغيلية في غضون الأيام القادمة.

من «عناوين» القرض التشغيلي الذي أفصح المصرف العقاري عن شروطه قبل أيام، يمكن أن نقرأ أحد أكثر «الرسائل» ركائفة في الطريق إلى تحقيق شعاراتها: النهوض بالإنتاج، وبالطبع، فمع ضعف سيولة المصرف الصناعي، وتبعاً لاعتبارات «الاختصاص» و«تعزيزه الجوقية» التي تترجمها مصارفنا تطبيقاً في شروط الإقراض تارة أخرى، يجدر ألا نتوقع ما هو أكثر تشجيعاً لدى بقية المصارف الأخرى التي لم تعلن عن شروط «قرضها التشغيلي» بعد.

وفق جميع المعايير العالمية «المعروفة»، تصنف اشتراطات قرض العقاري ك«طارء للاستثمار»، بدءاً سقفه عند ٣ ملايين ليرة «ناقص ١٪ عمولة» مروراً بالفائدة التي «لن تقل» عن ١٣٪، وصولاً إلى الضمانات العقارية «٢٠٠٪ من قيمة القرض».

في الواقع، ولشدة جرعه الطاردة، يخالج المرء رغبة عارمة لمعرفة الشارح التي تعتقد المصارف بأن مبلغاً يقل عن ٣ ملايين ليرة يعد كافياً لتأمين رأسمالها العامل، وكم من المستثمرين الذين قد لا يفضلون تأجير معاملهم كمشقق سكنية -مثلاً- وبالهم مرتاح، ليتركاكسوا طلباً ل«قرض تشغيلي» بغائفة لا تزيد كثيراً على نسبة العائد على استثمارهم منه؟.

كان الاقتصاد الوطني يتربص بقيام المصارف -والعقاري في مقدمها- بطرح منتج أكثر إبداعاً مما فعلت في «قرضها التشغيلي»، أخذت بالحسبان حاجته الماسة لاستنهاض كل ورشة أو معمل في أي بقعة من المناطق الأمتة، لكن القريحة «الحاسبية» آلت إلا أن يفصلها الطريقة السهلة: نجح سعر الفائدة التي ندفها للوائح «١٨٪ إلى الكلفة الإدارية للقرض ٢٪»، ليتحدد -تلقائياً- سعر فائدة القروض عند ١٣٪.. وبعدها، فلتلظ الذاكرة أساطير «الدور التنموي» للمصارف الحكومية، وليقلب الإنتاج الوطني وحيداً في جحيمه.

«علّة» القرض التشغيلي العتيق ليست وليدة لحظتها، إذ وجب إخضاع ضرورته الاقتصادية البالغة رهنًا، لاشتراطات سياسات نقدية حاضمة على الادخار تمت بصياغتها سابقاً، وبين كلا الأمرين، تتجلى حالنا بشكل كوميدى: خلل نقدي دفع أمامه سياسة ادخارية ما ليثت أن أرغمتنا اليوم على تبني سياسة إقراضية مقيدة للإنتاج الذي لا بديل منه لإصلاح الخلل النقدي!

التهديدات التي تترتب باقتصادنا الوطني جراء تردّي الإنتاج تتجاوز مرحلة الهمس كما حصل في بيانات الميزان التجاري، لتتلق صرخاتها الدوية في سوق النقد مؤخرًا، ومن شبه المؤكد أن «القروض التشغيلية» وفق صيغتها المطروحة ستقتل في «تنشيط الإنتاج» التي أقرت لأجله، وعلى من يتطلع إلى تغيير مقدارها المحتوم هذا، المبادرة إلى إصلاح الخلل المائل في سعر فائدة القرض وفي سقفه. إصلاح خلل سعر الفائدة يتطلب خفضاً موازياً لفوائد «الودائع لأجل»، وحرى بنا ألا نخشى الآثار التضخمية لذلك، إذ إن تدفق القروض نحو مطارح الإنتاج يمكن له أن يوازن الكتلّة النقدية المطروحة في السوق أكثر بكثير مما يمكن لفوائد العالمة المشجعة على الادخار أن تفعله. أما لجهة سقف القرض المناسب، فقد نختلف على حدوده، إلا أنه يصعب علينا الاختلاف حول قدرة السقف الحالي الذي لا يكفي سوى لشراء بضعة أطنان من «بزر التسليّة»، على إنقاذ الإنتاج الوطني.

١٨ مادة أساسية في سلة ذوي الدخل المحدود

المواد والخدمات التي تشكل حاجات أساسية وضرورية للمواطن وخاصة التي يرتفع الطلب عليها حيث تضرع هذه المواد والخدمات والأسلع الأكثر الأساسية التي تشكل السلة الاستهلاكية لذوي الدخل المحدود والأسلع الأساسية والمخالفات المتعلقة بها وفقاً لأحكام قانون التجارة الداخلية وحماية المستهلك رقم ١٤/ لعام الحالي. وتتألف السلة الاستهلاكية لذوي الدخل المحدود من ١٨ مادة أساسية ومشتقاتها، هي: الدقيق والخبز وزيوت الطعام بأنواعها والسوسون بأنواعها والحلوة والبيض ومعلبات الطون والسردين والحليب ومشتقاته بأنواعها والخضار والأرز والسكر والشاي والملح والمعكرونة والشعيرية والبقوليات والمحروقات السائلة (مازوت، بزين، كاز، غاز البوتان) بالإضافة إلى المواد والأسلع الأخرى التي تصدر قرارات بتحديد أسعارها لاحقاً.

كما جاء في القرار أن النقل بأنواعه ومخابر الصفايح وديج الموشى وتوزيع المحروقات والغاز وتقديم خدمة الشرب والطعام للمحلات غير المصنفة لدى وزارة السياحة كلها من الخدمات الأساسية وأي خدمات تصدر قرارات بتحديد أسعارها لاحقاً. وحسب القرار، تضبط المخالفات المتعلقة بتلك المواد والأسلع والخدمات الأساسية الواردة وفق قانون التجارة الداخلية وحماية المستهلك ١٤/ لعام ٢٠١٥. ولتوضيح الغاية من تحديد هذه المواد والأسلع والخدمات وعتبارها أساسية بين مدير حماية المستهلك في الوزارة محمد باسل الطحان لـ«الوطن»، أن القانون سمح للوزارة بتحديد

مجلس الشعب يناقش مشروع قانون العمران
وزير الإسكان: مدروس وفق المعايير العالمية
نواب: المشكلة في القائمين على التطبيق

الوطن

بعد مداوات ومناقشات طويلة في وزارة الإسكان وبعض الجهات المعنية ناقش مجلس الشعب في جلسته أمس مشروع القانون الخاص بتنفيذ التخطيط وعمران المدن الذي اعتبرته الوزارة خطوة إيجابية ومطلباً شعبياً يهيئ للبنى الأساسية لمرحلة إعادة البناء والإعمار.

وزير الإسكان والتنمية العمرانية وليد زغال قال: تمت دراسة مشروع القانون على أسس سليمة تم العمل بها وفق معايير دولية. لافتاً إلى أهمية مشروع القانون لكونه تضمن السماح للجهة الإدارية بقرار من المجلس المحلي ويصدق من المكتب التنفيذي لمجلس المحافظة تطبيق بنوده في حال وجد ضمن المخططات التنظيمية المصدقة مناطق مخالفت بناء جماعية قائمة أو تطبيق أحكام قانون التطوير والاستثمار العقاري رقم ١٥ لعام ٢٠٠٨ وتعديلاته بناء على اتفاق بين المطور العقاري والمالكين أو بين المطور العقاري والجهة الإدارية، كما أتاح تطبيق أحكام قانون الاستملاك الناقد لتنفيذ المخطط التنظيمي على مناطق المخالفات الجماعية تلك.

وفي تصريح لـ«الوطن»: قال عضو مجلس الشعب جمال رابعة: إن القانون جيد وكان لا بد من اتخاذ إجراءات إدارية في ظل مخالقات تخطيط المدن العمراني وانتشار العشوائيات بشكل كبير. مبيناً استحالة معالجتها نظراً للتقصير الحكومي عبر التاريخ الماضي الذي أوصلنا إلى هذه المرحلة الأمر الذي يتطلب ضرورة إيجاد صيغ جديدة لتعديل القوانين وقضايا الاستملاك التي ستتم مناقشتها اليوم حول موضوع الاقتطاعات التي تقدم منها نسب ٣٥٪ ترتفع إلى ٥٠٪ وصولاً لقرار ناضج يؤمن حقوق المواطنين.

مضيفاً بأن النقطة الأهم تحصيل المسؤولية للحكومات السابقة والتي تستدرك هذا الموضوع لاحقاً لا بد من التنظيم بشكل دوري وأن تتحمل الحكومة مسؤولية ذلك يعني ألا يتم مثلاً التنظيم اليوم ثم يتم سنين التنظيم ٢٠ سنة فإدما يجب أن يكون هناك متابعة للتطوير والتنظيم العمراني بهذا الخصوص، والأهم ألا تخفق في هذا القانون كما أخفقنا في العديد من القوانين في السابق ولفت إلى



أن أكثر من نصف السكان في سورية يعيشون ضمن السكن العشوائي والبيئة غير الصحية قد تحمل أفكاراً غير خلاقية وغير إنسانية وما حدث في سورية خير دليل على ذلك.

بدره قال عضو مجلس الشعب جمال حساني: إن مشروع القانون لم يحلّل الزام الجهات المعنية بتعديل وتوسيع المخططات التنظيمية كل عشر سنوات على الأقل ليوافق الزيادة السكانية المتوقعة: لافتاً إلى أن المجتمعات تتطور عمرانياً وجغرافياً وطبوغرافياً ونجد أن الحكومات المتعاقبة لم تلحظ أن المواطن سبق نشاطه نشاط الدولة ما أدى إلى نشوء حزمة من الفقر والجهل والجريمة في مناطق العشوائيات وعلى سبيل المثال في حلب ٢٧ منطقة عشوائيات وتشكل ثلثي سكان حلب وبعبار أن المشروع يعتبر نهضة عمرانية ونحن نحتاج للتطوير التشريعي لئلا نلحق بالمشروع بهذا الخصوص بلزم الحكومة بأن تطور مخططاتها التنظيمية في القطر خلال فترات متقاربة علماً أن هناك تقصيراً في إصدار المخططات التنظيمية على الأقل سنوياً.

بدره عضو مجلس الشعب جورج نخلة قال: عند مناقشة أي قانون يهيئ للجمع بأنه لولا هذا القانون

لما حلت مشاكلنا ونصور أن هذا القانون جاء لمعالجة كل القضايا الشائكة علماً أن هذا القانون حقيقة عالج العديد من المسائل الشائكة لكن المشكلة ليست في القانون وإنما في التعليمات التنفيذية ثم في من يطبق هذه التعليمات التنفيذية لأنه في صلب القانون هناك مواد حول المخطط التنظيمي العام والتفصيلي لم يطرا عليها أي تغيير بل هي موجودة منذ عشرات السنين مشيراً إلى أن هذه المواد لم تطبق حتى في الوزارة المختصة على مدار السنوات السابقة ما يؤكد أن القائمين عليها سواء كانت لجاناً أم غيرها لم تقوم بدورها على الإطلاق بل ظلت عائقاً أمام التنظيم العمري في سورية. لافتاً إلى أن المخطط التنظيمي يذهب إلى اللجنة الإقليمية لدراسته يبقى لمدة ١٥ سنة هذا يعتبر إهمالاً واضحاً من الجهات المسؤولة في سبب في العديد من المشاكل في سورية وأقيمت المناطق العشوائية والأخطاء تفاقمت ولا يمكن أن نتعالج ولا حتى من الآن إلا ١٠٠ سنة قادمة.

خلال الجلسة أقر مجلس الشعب ٣ مواد فقط من مشروع القانون تتعلق بالتعاريف والأحكام والأساليب تهيئة الأرض للبناء وفق المخطط التنظيمي العام والمخطط التنظيمي التفصيلي في المخططات التنظيمية

وزير النفط يرد على تصريحات كيري: لم نقم يوماً بشراء أو بيع برميل نفط واحد من عصابات داعش أو سواها

علي محمود سليمان



علي محمود سليمان

أكد وزير النفط والثروة المعدنية سليمان العباس عن عدم صحة الاتهامات حول إبرام اتفاقيات مع داعش والمتاجرة بالنفط معهم، نافيةً نفيًا قاطعاً وجود أي علاقة مباشرة أو غير مباشرة مع هذه العصابات الإرهابية المسلحة وأنها لم تقم يوماً بشراء أو بيع برميل نفط واحد من عصابات داعش أو سواها.

نقى العباس جاء رداً على تصريحات وزير الخارجية الأمريكي جون كيري مساء أول من أمس ١٤/١١/٢٠١٥ في المؤتمر الصحفي الذي عقد بعد اجتماع فيينا والذي سبق فيه الأخير اتهامات عن إبرام اتفاقيات مع داعش والمتاجرة في النفط معهم.. وشدد وزير النفط والثروة المعدنية أن الحكومة السورية تمنع ويكل الوسائل المتاحة عمليات سرعة النفط السوري من الحقل والآبار، مؤكداً أن من شجع وسهل عمليات تسويق وسرقة النفط السوري هي الدول نفسها التي شرعت تسويق هذا النفط

بالقرار رقم ١٨٦ تاريخ ٢٢/٤/٢٠١٣ الصادر عن الاتحاد الأوروبي. وبين العباس أن وزارة النفط والثروة المعدنية من خلال مؤسساتها وشركاتها هي الجهة الوحيدة المخولة باستثمار هذه الثروة الوطنية، مؤكداً أنه لا توجد أي لغة أو وسيلة للتواصل مع هذه العصابات الإرهابية المسلحة إلا من خلال بنائيق بوسائل الجيش العربي السوري.

وكان وزير النفط والثروة المعدنية سليمان العباس قد صرح لـ«الوطن» أن خسائر قطاع النفط والثروة

الحكومة لا تدفع للحكومة ثمن الكهرباء

٥٤ مليار ل.س على الوزارات و«الكهرباء» تهدد بقطع التيار

عبد الهادي شياط

وعن إجراءات الوزارة لتحصيل ديونها وتحسين واقع الجبائية، كشف أحد المديرين في الوزارة لـ«الوطن» عن توجيه الشركات العامة للكهرباء في المحافظات للعمل على متابعة تحصيل الديون من جميع الجهات العامة لقاء استجراها الطاقة الكهربائية، ومتابعة محاسبي الإدارات العامة ذات الطابع الإداري للعمل بتعميم وزارة المالية رقم ٨٨ للعام الحالي (٢٠١٥)، ومخاطبة المحافظين من أجل المساعدة في تحصيل الديون المترتبة على جميع جهات القطاع العام وبالأخص المترتبة على مؤسسة المياه، وإنجاز محاضر المطابقة مع الجهات العامة للوقوف على المبالغ المترتبة لمصلحة شركات الكهرباء تجاه هذه الجهات، والضغط عليها لتحصيل هذه الديون والمباشرة الفورية بقطع التيار الكهربائي عن جهات القطاع

العام المتخلفة عن تسديد قيمة الطاقة الكهربائية المترتبة عليها، وتوجيه المدير المالي لزيارة كل الجهات العامة وخاصة ذات الطابع الإداري للطب من هذه الجهات التقدم بطلب إلى وزارة المالية لزيادة الاعتمادات اللازمة لها، وحصراً لمصلحة الكهرباء لتمكينها من سداد المستحقات المترتبة عليها لمصلحة شركات الكهرباء لقاء استجراها الطاقة الكهربائية، كما تعمل المؤسسة العامة لتوزيع الكهرباء على المتابعة الحثيئة مع وزارة المالية لتحصيل الديون المترتبة على جهات القطاع العام لمصلحة الشركات العامة للكهرباء في مختلف المحافظات وتأمين السيولة اللازمة للمؤسسة.

وزارة الموارد المائية وغيرها لقاء استجراهم الطاقة الكهربائية لمصلحة الشركات العامة للكهرباء في المحافظات، حيث هذه الوزارة هي صاحبة المديونية الأكبر بين جهات القطاع العام، كما وجه وزير الموارد المائية الجهات التابعة لها بتسديد الديون المترتبة عليها لمصلحة الشركات العامة للكهرباء في المحافظات بالسرعة الكلية.

وفي سياق متصل أوضح المصدر أنه فيما يخص الديون المترتبة على العاملين في القطاع الزراعي (الفلاحين) ومن أجل تمكينهم من تسديد ديونهم والاستمرار بزراعة محاصيلهم، تم الحصول على موافقة رئاسة مجلس الوزراء المتضمنة الموافقة على توصية اللجنة الاقتصادية حول الموافقة على اقتراح وزارة الكهرباء بتقسيم الديون المترتبة على الفلاحين لقاء استجراهم الطاقة الكهربائية

لمصلحة الشركة العامة لكهرباء محافظة الحسكة والتي تزيد عن ١/ مليون ليرة، حيث يتم دفع نحو ٢٥٪ من إجمالي الديون المترتبة على المشترك مدفعة أولى فوراً ثم تقسيط المبلغ المتبقي ٧٥٪ على ٥ سنوات بواقع ١٥٪ من إجمالي الدين العام المستحق عليه لكل عام. وفي السياق العام لتحصيل الديون المتعلقة بشركات الكهرباء يتم التركيز على التحصيل من المشتركين الكبار على (خطوط ٢٠+ مراكز التحويل والعدادات ثلاثية المخارج، وخاصة على المنخفض) واتخاذ الإجراءات الفورية بحق المتخلفين عن الدفع بما فيها قطع التيار الكهربائي عنهم من خلال فصل تفرعة المتوسط وترغ المحولات وعلى مسؤولية كل من المدير العام والمدير المالي ومدير الحسابات في حال عدم التحصيل.

الحكومة تنتقد نفسها: مسابقات

التوظيف غير قانونية في بعض الجهات

الوطن

كشفت رئاسة مجلس الوزراء أن بعض الجهات العامة لا تراعي بعض الأحكام العامة المتعلقة بالمسابقات والاختبارات خلال تنفيذها الأمر الذي أدى إلى وقوع هذه الجهات في أخطاء انتهت إلى عدم قانونية الإجراءات من حيث النتيجة. وبناء على ذلك طلبت رئاسة مجلس الوزراء من الجهات العامة كافة التقيد بالأحكام الناظمة لإجراءات وأصول التعيين والتعاقد المقررة ومراقبة صحة كل مرحلة من مراحل المسابقة أو الاختبار بالتنسيق مع الجهاز المركزي للرقابة المالية إذا اقتضى الأمر لتلافي أي ملاحظات من شأنها أن تؤدي إلى عدم صحة الإجراءات وما يترتب عليها من آثار في هذا الصدد على اعتبار أن إجراء المسابقات أو الاختبارات يحتاج إلى وقت ونفقات وغيرها من الأعباء المترتبة على الجهة العامة وعلى المتقدمين، وبيّن أنه ويهدف إشغال الوظائف العامة واختيار المرشحين لشغلها نظم القانون الأساسي للعاملين في الدولة رقم ٥٠ لعام ٢٠٠٤ وتعديلاته الأحكام المتعلقة بالمسابقات والاختبارات كما حدد قرار مجلس الوزراء رقم ٦٦ بهذا الخصوص إجراءات وأصول التعيين والتعاقد لدى الجهات العامة بشكل مبسط وواضح وبمراحل مستقلة عن الأخرى لا تثير أي مشكلات في التطبيق والتنفيذ لهذه الإجراءات.

لم يلاحظ الزام الجهات المعنية بتعديل وتوسيع المخططات التنظيمية كل عشر سنوات

المصدقة كافة.

بدرهم أكد الأعضاء أهمية مشروع القانون في الوقت الحالي لأنه يؤمن عامل السرعة في إنجاز المخططات التنظيمية ويهيئ البنية التشريعية لمرحلة البناء وإعادة الإعمار، إضافة إلى دوره في الحد من التوسع العشوائي وإنشاء مناطق تنظيمية وفقاً للزيادة السكانية للمحافظة.

وطالبوا بضرورة زيادة حصة السكن الشعبي أثناء إحداث المناطق التنظيمية والاهتمام بالمساحات الخضراء، وتطبيق مواد مشروع القانون بعد إقراره بحذافيرها والالتزام بتعليماته التنفيذية حتى لا يخرج عن الغاية التي أعد من أجلها. إضافة إلى ذلك أكد آخرون أن معظم مواد مشروع القانون ضبابية وبحاجة إلى تفصيل.

وأحال المجلس مشروع القانون المتضمن إعفاء مالي العقارات المتضررة نتيجة الأعمال الإرهابية من رسوم رخص البناء بما فيها الرسوم المضافة إليها وذلك عند قيامهم بإصلاح عقاراتهم أو ترميمها بشكل كامل أو جزئي إلى لجنتي الإدارة المحلية والخدمات والشؤون الدستورية والتشريعية لدراسة موضوعاً وإعداد التقرير اللازم حوله.