

# محليات

## القيطرة بحاجة إلى عمال وموظفين.. وقطار المسابقات بدأ من الزراعة

القيطرة - الوطن

الكثير من مديريات ودوائر محافظة القبيطرة تعاني من نقص واضح في عدد العاملين نتيجة لأسباب كثيرة منها التقدم بالاستقالة أو كف يد أو صرف أو السفر..... حتى إن إحدى الجهات العامة فقدت أكثر من ٥١٪ من عاملها ولم يتم تعويض النقص لديها سواء عبر عقود سنوية أم موسمية في أدنى الأحوال والوجود بإجراء مسابقة للمؤسسة الأم لتعويض النقص، ولعل تلك الجهة تعد نموذجاً عما تعانيه الجهات العامة بالقيطرة وللدلالة أكثر عن حاجة إلى كوادر عامة نشير إلى أن أحد المواقع المهمة بالمحافظة ليس لديه سوى حجاز جامعي وحيد، ولذلك نرى أحياناً أن بعض الدوائر أكثر من إسنادها إلى أشخاص من الفئة الثانية وكان محافظة تعداد سكانها أكثر من ٥٠٠ ألف نسمة لا تملك شهادات جامعية أو عليا، رغم أن الإحصائيات والأرقام تشير صراحة إلى أن نسبة التعليم بالقيطرة مرتفعة جداً وفي ٢٠٠٨ تم إعلانها محافظة خالية من الأمية، ولكن المبررات وعدم وجود الشهادات المطلوبة تعطي مجالاً للتعين في أماكن من فئات أدنى.

واليوم مديرية زراعة القبيطرة تعلن عن حاجتها إلى ١٣٩ وظيفة من الفئات الثانية والثالثة والرابعة والخامسة، والحقيقة أن ذلك فرصة كبيرة لتعيين عدد كبير من العاطلين عن العمل وكما علمنا فإن مديرية الصحة أيضاً لديها شواغر كثيرة وستعلن عن مسابقة لتعويض النقص، وقبل مدة أجرت الهيئة العامة لمشفى أباطة مسابقة لاختيار نحو ٣٠ عملاً، ويعتد القول إن قطار المسابقات والتعيينات قد انطلق بالقيطرة لتعويض النقص بالمديريات وعدم إعطاء أية حجة لبيض الدوائر الخدمية وتبرير تقصيرها في أداء واجباتها ومهامها من أنها تعاني نقصاً بعدد العاملين لديها.

وعن الوظائف المطلوبة في مديرية زراعة القبيطرة يقول المهندس سامان الجمعة مدير زراعة المحافظة إن المديرية تحتاج إلى ٤١ عمال من الفئة الثانية (٧ معهد زراعي وبيطري و١ معهد تجاري و٣ مساعد مجاز بالأخصاص كافة (ميكانيك) و١٦ ثانوية عامة و١٦ ثانوية بيطرية و١٣ ثانوية زراعية، أما المطلوب من الفئة الثالثة فالعدد سبعة وجميعهم بوظيفة كاتب، والمطلوب من الفئة الرابعة ٥٦ عمالاً والأخصاصات هي (١٨ سائقاً و٢ سائق تركس و٢ سائق بلدوز و٣١ عاملاً زراعياً و١٦ كهربائي و١ كومي و١ ميكانيكي وأخيراً الفئة الخامسة مطلوب ١٠ مستخدمين و٢٥ حارساً وبذلك يكون مجموع ما تطلبه مديرية زراعة القبيطرة ١٣٩ عاملاً لملء الشواغر والنقص لديها.

كشف القاضي العقاري في المحكمة العقارية محمد خير زغلول أن وزارة العدل شكلت لجنة لتعديل القانون العقاري باعتبار أن القانون المستخدم حالياً صدر في عام ١٩٢٣ ويعتبر من القوانين القديمة التي بحاجة إلى تعديل. كما أعلن زغلول أن الدعوى العقارية انخفضت بشكل كبير في المرحلة الراهنة وذلك نتيجة وجود العديد من المناطق الساخنة التي لا يستطيع القاضي الوصول إليها مثل بعض المناطق في بربود وغيرها من المناطق الحدودية، موضحاً أن عدد الدعاوى التي بت فيها بلغت ٤٠٠ دعوى في غرفة واحدة على حين أشارت إحصائيات التي بت فيها بلغت ٨٠٠ دعوى، ويعتبر الرقم قليلاً مقارنة بعام ٢٠١٠ حيث بلغ عدد الدعاوى التي بت فيها نحو ٣ آلاف دعوى.

وبين زغلول أن معظم الدعاوى التي ينظر بها حالياً تتعلق بخلافات على الملكية أو تحديد الأراضي بين المالكين أو على حصر إرث بين الورثة مشيراً إلى أن المحكمة تنظر أيضاً بخلافات المناطق الحدودية مع لبنان إلا أن الظروف الراهنة عطلت الكثير من الدعاوى المتعلقة بهذا الموضوع.

## ٨٠٠ دعوى بت فيها

# انخفاض كبير في الدعوى العقارية.. ولجنة لتعديل قانونها

## زغلول لـ«الوطن»: ثغرة بالقانون تتيح لوزير الإدارة المحلية سلطة على القضاة العقاريين

محمد منار حميجو



ويفي زغلول ما يثار من شائعات حول حصول بعض الأشخاص على قرارات قضائية لأراضي بشاهدين أي ملك الدولة بمجرد إتيانه بشاهدين أو صك مصدق من المختار بأنه كان يعمل في هذه الأرض منذ فترة طويلة، مشيراً إلى أن هذا الأمر ينطبق على الأراضي التي لم تحدد أو تحرر بموجب قرار وزارى أو برسوم وأن مثل هذه النوع من الأراضي أصبح قليلاً في سورية. إنه لا يمكن لأي شخص في سورية أن يحصل على أرض ملك لشخص آخر أو ملك للدولة وإن نص القانون في ذلك

## أملاك الدولة مصنونة ولا صحة للشائعات بالاستيلاء على أراضيها بشاهدين

ينظر بها حالياً هي في المناطق الريفية. وأضاف زغلول: إنه سابقاً حينما وضع القانون في عشرينيات القرن الماضي كانت القرى صغيرة والناس تعرف بعضها، على حين حالياً توسعت المناطق والعمران وأساليب التبليغ في القانون تناسبت الفترة التي وضع فيها وبالتالي فهو بحاجة حالياً إلى أساليب تناسب المرحلة الراهنة، معتبراً أن تشكيل لجنة لتعديلته تعد خطوة في الاتجاه الصحيح نحو تطوير القانون العقاري ولاسيما أن سورية هي دولة زراعية في مناطق واسعة ومن هذا المنطلق فإنه لا بد من

وأكد زغلول أنه يجب ألا يكون هناك دمج بين السلطة القضائية والتفديزية أي بمعنى آخر لا تدخل الأخيرة يعمل القضاء مشيراً إلى أن القانون ١٦ هو جيد بالجمال إلا أنه يوجد فيه بعض الثغرات وكان من الأفضل تداركها.

قانون عقاري متطور. وأشار زغلول إلى أن تطوير القانون بطور عمل المحكمة بشكل كبير ولاسيما بعدما صدر القانون رقم ١٦ لعام ٢٠١٤ الذي منح بموجبه للقضاة العقاريين الحصانة القضائية وإخضاعهم إلى التقاضي القضائي كما أن تعيينهم بحسب القانون يتم عبر وزير العدل مؤكداً أن هناك ثغرة في القانون منحت لوزير الإدارة المحلية سلطة في هذا المجال. وأكد زغلول أنه يجب ألا يكون هناك دمج بين السلطة القضائية والتفديزية أي بمعنى آخر لا تدخل الأخيرة يعمل القضاء مشيراً إلى أن القانون ١٦ هو جيد بالجمال إلا أنه يوجد فيه بعض الثغرات وكان من الأفضل تداركها.

وأكد زغلول أن المحكمة العقارية تبذل بكوادرها الحاليين جهداً كبيراً للبت بمعظم الدعاوى المنظورة أمامها وبخاصة فيما يتعلق بالدعاوى الخلافية بين الأشخاص إضافة إلى حماية أملاك الدولة العقارية مشدداً على ضرورة تطوير المحكمة باعتبار أن الفترة المقبلة ستشهد حركة عقارية كبيرة بعد الأحداث التي مرت بها البلاد إضافة إلى أن هناك الكثير من المواطنين سيقدمون بشكاوى لتحصيل حقوقهم بعد عودتهم إلى مناطقهم.

## الحل الشعبي لانقطاع الكهرباء بدرعا

## مدير صناعة درعا: الشمس لتوليد الكهرباء

## في المنازل بوفر اقتصادي وبيئي

مع الإشارة إلى أن المنزل يستخدم الطاقة الشمسية في تسخين المياه لديه ١- شراء خلية شمسية ١٥٠ أمير ١٢٦٠٠٠ ل.س. ٢- ويحتاج إلى ثلاث بطاريات استطاعة كل بطارية ١٥٠ أمير بـ ١٢٣٠٠ ل.س. ٣- يلزم شراء انفيرتر استطاعة ٢٠٠٠ واط نصف صناعي بسعر ٤٠٠٠ ل.س. ٤- شراء ليدات إنارة مع أسلاك توصيل للفرغ أو المنزل مع التكلفة ٩٥٠٠ ل.س. فيكون المجموع للسابق هو: ٢٩٨.٥٠٠ ل.س. خلال عام تدفع مرة واحدة وتعتبر طاقة نظيفة وليس لها أي أثر ضار على البيئة من خلال عملها وتعتبر آمنة قياساً على عمل (المولدة) البنزين أو المازوت التي تساهم في تلوث البيئة من خلال الغازات المنبعثة من العوادم إضافة إلى خطورة وجودها في المنزل ما قد تسبب الحرائق.

ومن خلال المقارنة بالكلفة الاجمالية خلال عام من استخدام المولدة والطاقة الشمسية.

نلاحظ خلال عام هناك وفرة أرخص بـ ١٤١٥٠٠ ل.س.

ل.س. العام الثاني أو السنة الثانية تكون كلفة استخدام المولدة هي ٦٦٠٠٠ ل.س. فمن وفود ووفد أضف إلى صيانة للمولدة أقل تقدير خلال عام ١٠٠٠٠ ل.س. عشرة آلاف ليرة سورية فتكون الكلفة خلال السنة الثانية ٣٧٠٠٠ ل.س. بينما تكون كلفة استخدام الطاقة الشمسية السنة الثانية لا تتعدى

تبديل بطارية أو بطاريتين فيكون الفرق بالمقارنة مع استخدام المولدة حوالي ٣٠٠٠٠ ل.س. أي هناك توفير في السنة الثانية حوالي ٣٠٠٠٠ ل.س.

من ناحية على الإخوة المواطنين وضمان استمرار وجود المياه الساخنة على طول النهار من ناحية أخرى في أغلب الأبنية السكنية والتجارية والمشافي والمولات وبعض المنشآت الصناعية والمتوسطة والصغيرة حتى أصبحت الطاقة الشمسية تستخدم في استخراج المياه الجوفية من الآبار وهو ما خفف من الاعتماد على المحركات (الديزل) المكلفة الإصلاح ما خفف الأعباء الحالية على الدولة والمواطنين ويشجع المواطن على استخدام هذه الطاقة لما فيها من إيجابيات كثيرة للمواطن أولاً والدولة ثانياً لتأكيد ذلك سنعرض مثالاً على استخدام هذه الطاقة في المنازل والأبنية السكنية ونقاس أيضاً على بعض المؤسسات الصغيرة والمتوسطة.

وأضاف المهندس العوض: نضع دراسة الجدوى الاقتصادية لاستخدام الطاقة الشمسية لتوليد الكهرباء في المنازل أو الشقق السكنية محسوبة على ثلثي ساعات عمل منزل مؤلف من أربع غرف ولديه براد وغسالة نصف أوتوماتك (خوضين) + مضخة ماء + تفلزيون مع إنارة المنزل يلزم طاقة كهربائية حوالي ٢٥٠٠ واط لذلك يلزم شراء مولدة تعمل على البنزين أو المازوت بسعر وسطي حالياً ٨٠٠٠٠ ل.س. ويلزم تشغيل هذه المولدة ٨ ساعات ٩٦٠ ل.س. يومياً.

وفي شهر يكون ٢٨٨٠٠ ل.س. وخلال عام ٣٦٠.٠٠٠ ل.س. ويصبح المجموع مع ثمن المولدة ٤٤٠٠٠ ل.س. بينما يلزم بالمقارنة مع الطاقة المولدة ما يلي لتوليد نفس الطاقة أو الاستطاعة ٢٥٥٠٠ واط بالطاقة الشمسية ما يلي:

شهدت السنوات العشر الأخيرة بعد عام ٢٠٠٥ إقبال العالم على استخدام الطاقات البديلة لتغطية النقص الحاصل في مصادر الطاقة في العالم وأخذت أغلب الدول في البحث عن مصادر بديلة لتخفف من النقص الحاصل في مزودات الطاقة لتشغيل معاملها ومنشآتها الصناعية والاحتياج اليومي للعمليات التجارية وحاجات مواطنيها وبالتالي بناء اقتصادها من جديد وفق هذه المعطيات جعلها تبحث عن مصادر جديدة بديلة للطاقة لتخفف من النقص الحاصل لديها وتخفف من استهلاك المشقات النفطية وبالتالي تخفيف العبء على ميزانيتها أيضاً يقلل من الآثار البيئية الناتجة عن تشغيل هذه المصادر على جو الأرض من خلال زيادة انبعاث الغازات الكربونية الذي ساهم في ارتفاع درجة حرارة الأرض وهذه الظاهرة تعرف بالاحتباس الحراري.

كل هذا جعل العلماء في أغلب الدول يجدون في البحث عن مصادر طاقة جديدة مثل الطاقة الشمسية وطاقة الرياح وطاقة الأمواج وطاقة المياه الجوفية والعضوية ومن بين هذه الطاقات أثبتت الطاقة الشمسية موثوقيتها كطاقة بديلة لكونها متوفرة في أغلب الدول وكيف لا وهي ضوء النهار اليومي الذي يستمر نحو ١٢ ساعة على أقل تقدير في دول الشرق الأوسط ومن بينها بلدنا الحبيب سورية.

وقال المهندس عبد الوحيد العوض مدير صناعة درعا في دراسة أعدتها: أصبحت حالياً تستخدم في تسخين المياه بشكل كبير في بلدنا خلال السنوات العشر الماضية ما أسهم في تقليل قيمة فاتورة الكهرباء

الوطن



محمد الصالح

يقوم فرع التأمينات الاجتماعية في مدينة دمشق خلال الأزمة بتوزيع الرواتب للمستفيدين من المظلة التأمينية في منطقة عمله وتنامي دوره خلال الأزمة.

من خلال قيامه بتوزيع الرواتب ودراسة الأضرار وإصدار القرارات لآلاف العمال المؤمن عليهم ليس من دمشق فحسب بل من عدد من المحافظات الأخرى التي توقف عمل فروع التأمينات الاجتماعية فيها مثل الرقة ودير الزور وحمص وإدلب ووصلت المبالغ المصروفة من فرع التأمينات الاجتماعية في مدينة دمشق خلال السنوات الخمس الماضية من عمر الأزمة إلى أكثر من ٢٩ مليار ليرة سورية صرح بذلك لـ«الوطن» غسان ديوب مدير فرع التأمينات الاجتماعية بدمشق وأضاف: كان عدد المعاشات في فرع دمشق خلال عام ٢٠١٠ / ٢٥٦٠ مستفيداً فقط وبدأ بالارتفاع تدريجياً في عام ٢٠١١ / ٣٤٦٨/ معاشاً بقيمة ٦٧٢ مليون ليرة سورية وفي عام ٢٠١٢ / ٥٧١٣/ معاشاً وفي ٢٠١٣ / ٦٣٦٨ معاشاً و عام ٢٠١٤ / ٤٣٣٧/ معاشاً بعد عودة معاشات فرع حمص وفي عام ٢٠١٥ / ٤٣٢٠/ معاشاً بقيمة وصلت إلى أكثر من مليار ليرة سورية.

وقام الفرع بإصدار قرارات إحالة إلى المعاش التقاعدي بلغت خلال سنوات الأزمة أكثر من ٣٠ ألف قرار وهي تشكل معاشات جديدة، وعن المعاشات المصروفة شهرياً خلال السنوات

## متقاعدو دمشق من ٢٥٦٠

## في ٢٠١٠ إلى ٤٣٢٠ عام ٢٠١٥

خدمة «الباركود» لربط مديرية النقل بشبعية السيارات في الفرع، كما تم تجهيز وربط الفرع بوحدة الترشح المركزية التابعة لوزارة العمل لإصدار ورقة «غير مشمول بالتأمينات» للتسجيل بمكتب العمل. وأضاف ديوب: إن هذه الأعمال تتم رغم تراجع عدد العاملين في الفرع من ٣٣٦ عاملاً في عام ٢٠١١ إلى ٢٠٠ عاملاً في العالم الماضي ما ترتب أعباء إضافية على العاملين في الفرع ولكن تتم الاستفادة من الخبرات المتراكمة لهؤلاء العمال في إنجاز المعاملات المطلوبة بالسرعة الممكنة وتوفير الخدمات اللازمة لجميع العمال المؤمن عليه.

الماضية أكد ديوب أنه خلال عام ٢٠١١ كانت ٣٩٩ مليوناً تقريباً وارتفعت أكثر من مليار ليرة سورية تقريباً في عام ٢٠١٢ تم صرف معاشات فروع حمص ودير الزور والرقة من ميزانية فرع التأمينات الاجتماعية بدمشق من دون العاملین في إلی طلب أي دعم مادي أو بشري ومن دون أن يتقدم أي من العاملين في هذه المحافظات بأي اعتراض أو شكوى ورغم الظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد تم تخديم النافذة الواحدة وتفریح كسار كامل لها وتجهيزها بكامل التجهيزات اللازمة لنجاح عملها كما تم تفعيل

# ماذا يجري في حديقة السبكي بدمشق؟

الوطن



وبين الموافقة عليها». وعلى الرغم من وجود تصريح سابق لعضو المكتب التنفيذي لقطاع التخطيط والموازنة بمحافظة دمشق، فيصل سرور يفيد أن العقد المبرم مع المنعقد المستلم حديقة تم فسحه بسبب سفر المنعقد إلى خارج سورية من دون سابق إنذار، وتتم حالياً ملاحقته قضائياً، جاء الحلباوي ليعني هذه التصريحات ويقول إن «العقد تم فسحه مع المنعقد منذ ٦ أشهر تقريبا، وتم ذلك من طرف المحافظة، بسبب قفزات الأسعار»، مؤكداً أن «لدى المحافظة حالياً مشاريع باسم المنعقد ولم يتم فسحها، وهذا يؤكد أنه لم يهرب»، وأشار الحلباوي إلى أنه «تم

ويعن وجود مطاعم في الحديقة، والعمل باتجاه تحويلها إلى حديقة خاصة، قال الحلباوي إن «إعادة تأهيل الحديقة لا يشمل وجود مطاعم، مضيفا إنه «تم الاقتراح بأن يتم تحويل مركز خدمة المواطن الموجود في الحديقة ويستخدم ملجأ حالياً، إلى مقهى ماجور، ولكن تم رفض الفكرة كي لا يكون هناك أي مجال لاستغلال المرافق من أجل الحصول على إيرادات من المواطنين»، مشدداً على أن «الحديقة تعتبر أحد المتفستات المتبقية في مدينة دمشق، وهي عامة وستبقى عامة»، وأشار الحلباوي، إلى أنه «يمكن استثمار قسم من الحديقة لتحقيق إيرادات، ولكن من دون أن تمس

قال مدير الإشراف في محافظة دمشق، علي الحلباوي إن «العقد المبرم مع المنعقد لإعادة تأهيل حديقة السبكي تم فسحه منذ ٦ أشهر تقريبا من طرف المحافظة، بسبب قفزات الأسعار»، مشيراً إلى أن «القيمة الإجمالية للعقد كانت تقووق ٢٠٠ مليون ليرة، ولكن بعد فسح العقد واستلام المحافظة للمشروع تراجت التكاليف إلى النصف تقريبا»، نافيا هروب المنعقد خارج سورية، على الرغم من تأكيد عضو المكتب التنفيذي فيصل سرور لذلك، مؤكداً أن «تأخير إتمام المشروع مرتبط بعمل وزارة الكهرباء»، رافضاً توجيه الاتهام بشكل مباشر إلى وزارة الكهرباء.

وأكد الحلباوي أن «ما يجري في حديقة السبكي هو إعادة تأهيل لجميع المرافق المطلوبة التي من المفترض أن تكون في الحدائق، مع التعديل باتجاه تطوير عمل الحديقة واستثمار بعض النواحي التي كانت لا تؤخذ بالحسبان عادة في مدينة دمشق، مثل ضممار سباق، وألعاب أطفال، وضممار رياضي لسوي الاحتياجات الخاصة»، مشيراً إلى أن «العمل في الحديقة يهدف إلى جذب فئة الشباب اليافعين إلى الحديقة».

## ٢٤٧ ألف ليلة سياحية

## بريف دمشق و١٠ ألف

## زائر خلال عام

فادي بك الشريف

بين مدير سياحة ريف دمشق المهندس طارق كريشاتي في تصريح لـ«الوطن»: إن عدد الليالي السياحية في فنادق ريف دمشق قدر بـ ٣٤٧ ألف ليلة خلال عام ٢٠١٥، كما بلغ عدد السياح الزائرين بنحو ٦٠ ألف زائر، مؤكداً أن الزائرين توزعوا على ١٣ فندقاً في ريف دمشق. ولفت كريشاتي إلى العمل على تشجيع مكاتب السياحة والسفر وتحسين مستوى الخدمات المقدمة، إضافة إلى متابعة عمل المنشآت السياحية من حيث الجودة والتنوع والنظافة ذاكراً وجود ٤١ مطعمًا داخل الخدمة حالياً في ريف دمشق، وأن ٤٠٠ منشأة سياحية خرجت من الخدمة في ريف دمشق خلال الأزمة.

كما هناك مشروع لتطوير محيط مقام السيدة زينب من مختلف النواحي ضمن إطار العمل على تحسين السياحة الدينية، وأن أعمال تأهيل المنشآت السياحية مستمرة بموجب المرسوم رقم ١٦ الخاص برسم الإنفاق الاستهلاكي.

## أثاث للمدارس.. وقرطاسية

## تبرعات أهالي حماة

حماة - محمد أحمد خبازي

أطلقت فعاليات أهلية واجتماعية محلية في حي الفحاء بدمية حماة، حملة وطنية لدعم العملية التعليمية في عدد من المدارس عبر توزيعها قرطاسية وأوراقاً لزوم إنجاز وإنجاح العملية الامتحانية للفصل الدراسي الأول، وتمكين الطلبة من توفير كل ما يحتاجونه لتعليمهم.

وبين كل من عمر أحمد العمر ومجاهد جرجنازي من الفعاليات الأهلية، إن هذه المبادرة تأتي بالتزامن مع بدء الامتحانات الانتقالية للفصل الدراسي الأول، والمساهمة في دعم حاجة المدارس من القرطاسية وأوراق طباعة الأسئلة الامتحانية بغية تخفيف الأعباء المادية عن كامل ذوي الطلاب.

وشملت الحملة مدارس الشهيد عدنان المالكي والمحدثه ويحيى الفرجي وطاهر الشعار.

وأوضح كل من معتز النمر وغزوان بركاوي من الفعاليات الاجتماعية المساهمة بتلك الحملة، أن هذه المبادرة واجب إنساني وأخلاقي واجتماعي، وجاءت بشكل تطوعي من أهالي الحي لتشجيع الأطفال على مواصلة مسيرتهم التعليمية والاجتهاد والتفوق، لأن شعبنا يستنصر ويتفوق بالعمل وبصوف المتعلمين والمثقفين الذين يستطيعون مواجهة المؤامرة التي تتعرض لها البلاد، وهذه الحرب الإرهابية التكفيرية التي تريد أن تنتشر ثقافة الجهل والظلام بدلاً من ثقافة النور والتعلم. وأكد رئيس لجنة الحي محمد عبد الكريم الطرار أن الغاية من الحملة هي تجاوز بعض الصعوبات التي تواجه بعض المدارس التي هي بحاجة ماسة للدعم في مدينة حماة، والاهتمام بها أكثر وخاصة فيما يتعلق منها بالآثاث المدرسي والمقاعد الدراسية داعياً ألا تقتصر على موضوع القرطاسية والأوراق، بل يجب أن تشمل توزيع قرطاسية لطلاب الأسر الفقيرة إضافة لمكافآت للطلاب المثوقين والتركيز على النشاطات الفكرية والذهنية وأن يشعر الطالب بأهمية المدرسة والتدريس.