

١٥٠ دعوى عقارية بدمشق وريفها شهرياً نصفها متعلق بتزوير البيوع ظاهرة بيع العقار نفسه لأكثر من شخص

An aerial photograph showing a dense urban landscape. The scene is filled with a variety of buildings, mostly residential houses and apartment complexes, characterized by light-colored facades and dark roofs. Interspersed among the buildings are numerous green trees, particularly tall evergreens, which provide some verticality and shade. The overall impression is one of a well-established, possibly older, city or town. The perspective is from above, looking down at the rooftops and streets.

وأكَدَ المُصْدَرُ ضرورة إصدار تشريع جديد يضيّط مسأَلة تزوير العقارات بشكلٍ كبير، وإنما فإن هذه الظاهرة ستنتشر أكثر من ذلك لافتًا إلى أن المرسوم الأخير الخاص بتسجيل العقارات سيلعب دوراً مهمًا في هذا المجال ولاسيما أنه منع تسجيل العقارات في المناطق المغلقة أي التي لا يوجد فيها قضاء أو مؤسسات دولة.

وأشَرَ المُصْدَرُ إلى أن سوريا كانت تعتبر من الدول العربية المتقدمة في مكافحة تزوير بيع العقارات إلا أن الظروف الحالية لعبت دوراً أساسياً في هذا المجال وفي انتشار حالات لم تكن موجودة سابقاً مُشدداً على ضرورة تشدید عقوبة الاحتيايل في بيع العقارات لتكون رادعة ومانعة لانتشار هذه الظاهرة.

العشيقه للحصول على ما يمكن حصوله من العقارات.

بدوره شدد مصدر قضائي متخصص على ضرورة عدم اعتناد بيع العقارات في المناطق الساخنة لعدم وجود القضاء في تلك الأماكن واستخدام القوة في الكثير من الأحيان لتهجير الأهالي من مناطقهم مشيراً إلى أن من الصعوبة بمكان ضيّط مسأَلة البيع المتكرر باعتبار أن البائع يتفق مع أكثر من شخص على شراء العقار.

وأوضح المصدر أن القضاء يعتمد مسأَلة حسن النية في البيع أي إن الشاري يكون حسن النية أثناء شراء العقار إلا أن القضاء يحكم للأسبق في الإشارة لافتًا إلى أن البائع يكون بذلك يقبض سعر العقار أكثر من مرتين.

أول مخبر لتوثيق اللغات على مستوى سوريا

افتتحت جامعة دمشق أمس مخبر «توثيق اللغات» في المعهد العالي للغات بالجامعة وهو الأول من نوعه على مستوى الجامعات والمازنون العلمية السورية إضافة إلى قاعة متعددة الاستعمالات ل توفير المهارات اللغوية لنوي الاحتياجات الخاصة وقد ترافق الافتتاح مع احتفالية المعهد العالي للغات في الذكرى العاشرة لتأسيسه.

وبين رئيس جامعة دمشق أن مخبر توثيق اللغات يعد الخطوة الأولى نحو حفظ وتوثيق مختلف اللغات التي تشكل الفسيفساء السورية، والبلنة الأولى لمشروع جامعة دمشق لحفظ وتوثيق التراث اللامادي السوري من خلال توثيق اللغات، والحفاظ على المهن اليدوية السورية التقليدية لافتا إلى أن افتتاح القاعة المتعددة الاستعمالات يترجم التشبّك والتلاقي بين مختلف إدارات الجامعة لتكثيف الجهود والاستفادة من المصادر المتوفّرة لدعم نوي الاحتياجات الخاصة وتوفير المهارات اللغوية لهم ما يمهد لإقامة نظام تعليمي مشترك يجمع بين الدراسة التقليدية والدراسة عن بعد.

كما أوضحت عميدة المعهد العالي للغات الدكتورة ميساء السباعي أن مخبر توثيق اللغات سيوفر في المقام الأول المواد السمعية والبصرية الضرورية لتعليم وتعلم اللغات ويوثق التراث الشفهي والمحكي والعادات والحكايات والأساطير التي تحملها تلك اللغات مسجلةً وممحكةً بصوت أهلها والمتحدثين الأمر الذي يؤهله ليكون مركزاً بحثياً يستقبل الباحثين والدارسين العرب والأجانب الراغبين بإجراء الأبحاث العلمية في تلك اللغات لافتا إلى أن القاعة المتعددة الاستعمالات تمثل الاستخدام الأمثل للموارد المتاحة لمساعدة نوي الاحتياجات الخاصة في تعلم اللغات الأجنبية.

بدوره أشار مدير المخبر الدكتور علي اللحام إلى أن من أبرز مهام المخبر التشجيع الدائم على دعم اللغات المهددة وأهمية استمرارها الحضاري والثقافي باستخدام جميع الوسائل بما فيها الإعلام ووسائل التواصل الاجتماعي وتاكيد أهمية وقيمة التنوع اللغوي والثقافي والحضاري في سوريا والمساعدة في معالجة أسباب اندثار اللغات قدر المستطاع وذلك من خلال القيام بالدورات التعليمية لحفظ على اللغات من خلال التقنيات الحديثة والإنترنت.

يدرك أن المعهد العالي للغات بجامعة دمشق تأسس عام ٢٠٠٦ بموجب المرسوم ٣٨٤ ويقوم حالياً بتدریس ١٤ لغة أجنبية إضافة إلى اللغة العربية ويساهم في تأهيل المدرسين والإشراف على مختلف الاختبارات اللغوية وتدريب المقدمين إليها.

شركة «الأرصفة»!!

السادسة، أبشيطة، حيث تمت هذه الدراسة
المنشورة في بيئات إنسانية وطنية انتشرت
الأكشاك في مدينة طرطوس كالثار في هشيم
الأرصفة فلم تبق ولم تذر.. والبلدية كأنها
هذه الأيام بلا حبيب أو رقيب... وكذلك
 أصحاب المحلات الذين دفعوا ببعضهم
أضربيت عصافيرين بحجر.. فإذا لم يعد هناك
أرصفة يعني أن لا مصاريف لصيانةها..
أمام محلاتهم «ما حدا أحسن من حدا»..
والرصيف بالنتيجة في طرطوس (لـج)
ويفترض بالإيرادات أن تكون «عال
العال».. فهل هو الحال كذلك؟!!
لا أعتقد.. فمن خلال معلوماتي المتواضعة
البلدية لا تزال تبحث عن مصادر دخل أو
استدانته أو معونة من هذه الجهة العامة
أو تلك.. وفوق كل ذلك باعث أو استثمرت
بعدة طرق أطراف الحدائق وحتى
الكورنيش البحري في جزءه المخصص
للسياحة الشعبية ولم تزل تبحث عن أي
منفذ إبرة لتبيّعه أو تستثمره..
ترى لو استثمرت الأرصفة فقط ألم تكون
في غنى عن كل ذلك.. فلو كانت تلك المئات
أو الآلاف من الأكشاك تدفع رسوماً
(معقوله) ألم تكون البلدية في غنى عن البيع
أو الاستثمار.. أو على أقل تقدير كانت
حافظت على البقية الباقية من الأرصفة
عبر إيجام المئات من القادمين الجديد عن
التقدم لطلب السماح بشكك جديد فترتاح
من الضغوطات وتريحنا..
ترى وعلى سبيل الاقتراح لو أنشأت البلدية
شركة مساهمة لاستثمار وإدارة الأرصفة
ألم يكن ذلك أحدي وأتفق لنا ولهم..؟؟؟

السياحة الشعبية ولم تزل تبحث عن منفذ ابرة لتنبيه أو تستثمره.. ترى لو استثمرت الأرصفة فقط ألم تغنى عن كل ذلك.. فلو كانت تلك المآخذ أو الآلاف من الأكشاك تدفع رسو (معقولة) ألم تكن البلدية في غنى عن الباقي أو الاستثمار.. أو على أقل تقدير كام العال.. فهل هو الحال كذلك؟؟؟

حافظت على البقية الباقية من الأرصفة عبر إحجام المئات من القادمين الجدد.. التقدم لطلب السماح بكشك جيد فتركت العال.. فمن خلال معلوماتي المتواضعة لا أعتقد.. فمن خلال معلوماتي المتواضعة البلدية لا تزال تبحث عن مصادر دخل أو استدامة أو معونة من هذه الجهة العامة أو تلك.. وفوق كل ذلك باعث أو استثمرت بعدة طرق أطراف الحدائق وحتى الكورنيش البحري في حزئه المخصص حتى نبقى على الأرصفة لا يمكن أن ننسى مكاتب السيارات المستجدة بكلة هذه الأيام بلا حسيب أو رقيب... وكذلك أصحاب المحلات الذين دفعوا ببعضاتهم أمام محلاتهم «ما حدا أحسن من حدا»..

وأعلى وأدنى بالنتيجة في طرطوس (لـج) ويفترض بالإيرادات أن تكون «عال الأكشاك وهذا بحد ذاته يرفع من إيراداتها ولو وهبها أو رقمياً ورقياً على أقل تقدير!! ومن الطريق المحزن أن الذaqueة المالية لا تتزال تدفع لطالبي العمل للبحث ولو عن متر على الرصيف بوضع بسطة أو كرتونة لبيع ما يمكن بيعه وربما لاستثمار عدة أمتار من الشاطئ لوضعها تحت تصرف المريدين من الباحثين عن السباحة بأسعار معقولة في زمن لا معقول!!

للسياحة الشعبية ولم تزل تبحث عن منفذ إبرة لتبقيه أو تستثمره.. ترى لو استشرت الأرصفة فقط ألم تغنى عن كل ذلك.. فلو كانت تلك المئات أو الآلاف من الأكشاك تدفع رسوماً (معقوله) الم المئات من الأكشاك والرصيف بالنتيجة في طربوس (لح) أو الاستثمار.. أو على أقل تقدير كانت حافظت على البقية الباقيه من الأرض عبر إيجام المئات من القادمين الجدد.. التقدم لطلب السماح بفتح جيد فترة من الضغوطات وتربيتنا.. ترى وعلى سبيل الاقتراح لو أنشأت البلد شركة مساهمة لاستثمار وإدارة الأرصفة.. ألم يكن ذلك أجدى وأنفع لنا ولهم؟؟؟

وحتى نبقى على الأرصفة لا يمكن أن ننسى مكاتب السيارات المستجدة بكثرة هذه الأيام بلا حسيب أو رقيب... وكذلك أصحاب المحلات الذين دفعوا ببعضهم أمام محلاتهم «ما حدا أحسن من حدا».. والرصيف بالنتيجة في طربوس (لح) ويفترض بالإيرادات أن تكون «عال العال».. فهل هو الحال كذلك؟؟؟ لا أعتقد.. فمن خلال معلوماتي المتواضعة البلدية لا تزال تبحث عن مصادر دخل أو استدانته أو معاونة من هذه الجهة العامة أو تلك.. وفوق كل ذلك باعث أو استثمرت بعدة طرق أطراف الحدائق وحتى الكورنيش البحري في حزئه المخصص للمشروعات ببنيات إنسانية وطنية انتشرت الأكشاك في مدينة طربوس كالنار في هشيم الأرصفة فلم تبق ولم تذر.. والبلدية كأنها ضربت عصافيرين بحجر.. فإذا لم يعد هناك أرصفة يعني أن لا مصاريف لصيانتها.. وفوق كل ذلك رسوم تجيء من يشققون الأكشاك وهذا بحد ذاته يرفع من إيراداتها ولو وهبها أو رقمياً ورقباً على أقل تقدير !! ومن الطريق المحزن أن الذانقة المادية لا تزال تدفع لطالبي العمل للبحث ولو عن متر على الرصيف بوضع بسطة أو كرتونة لبيع ما يمكن بيعه وربما لاستثمار عدة أمتار من الشاطئ لوضعها تحت تصرف المريدين من الباحثين عن السباحة بأسعار معقولة في زمن لا معقول !!

11

محمد حسين
نظرياً يبدو من حقه
عن مطارح دخل جديداً
إيراداتها وهذا ليس
عليها أيضاً إلا أن الناس
ذلك من دون أن يتم ردم
الموطنين الذين لا طلاق
رسوم إضافية جديدة
قد تكون الأكشاك هي

المعادلة البسيطة
المشفرة ببنيات إنسان
الأكشاك في مدينة طرم
الأرصفة فلم تبق ولم
ضررت عصوفرين بجه
أرصفة يعني أن لا
و فوق كل ذلك رسوم
الأكشاك وهذا بعد ذان
ولو وهما أو رقيبا ور
ومن الطريف المحرن
تزال تدفع طالبي العم
على الرصيف بوضع يد
ما يمكن بيعه وربما لا
الشاطئ لوضعها تحت
الباحثين عن السباحة
زمن لا معقول !!

دلت مصادر قضائية أن حالات تزويدي
بيوع في العقارات ازدادت في الآونة
 الأخيرة بعدها مضت فترة لم تشهد حالات
 غير كثيرة مقدرة عدد الدعاوى التي
 طر بها دمشق وريفها شهرياً نحو ٥٠
وى عقارية نصفها دعاوى متعلقة بتزويد
بيوع.

بنت المصادر أنه انتشر أخيراً ما يسمى
بيع المترر وهو من أحد طرق الاحتيال
ذلك أن بييع صاحب العقار إلى أكثر من
شخص ما يدفع بالأطراف إلى إثبات حقوقه
والقضاء ببينة أن الحكم يكون للأسبقي
شاردة.

دلت المصادر أن البيع المترر ظهر خلا
مة بشكل واضح علينا أن ما قبلها لم تكن
جل حالات كثيرة في هذا الصدد بسبب
ندرة عدد كبير من أصحاب العقارات
وروحهم من المناطق القاطنين فيها إلى
طريق أخرى.

بنت المصادر أن هناك الكثير من الدعاوى
ملائكة بأشخاص بييعت عقاراً لهم في المناطق
ساخنة واستملكتها أشخاص آخرون مؤكدة
نتيجة غياب القانون عنها دفع بالنصابي
بييع عقارات أشخاص آخرين.

ضحت المصادر أن القضاء يتبع هذه
دعاوى باعتبار أن هذه حقوق للمواطنين
اللذين في الدعاوى تبقى قائمة ولو كان أحدهم
راف الدعاوى أو العقار في منطقة ساخنة

مطالب بسحب الثقة عن أعضاء مجلس محافظة القنيطرة الذين لم يحضروا اجتماعات المجلس منذ خمس سنوات

لقنطرة - خالد خالد

الجديد في مجلس محافظة القنيطرة هو مطالبة أحد الأعضاء بحجب الثقة عن زملاء لهم، لعدم حضورهم الاجتماعات منذ خمس سنوات تقريباً، والتساؤل عن مبررات وزارة التربية برفع أجور دور الحضانة وخاصة أن للقنيطرة خصوصية.

ومن أبرز الطروحات التي قدمها الأعضاء في الجلسة العادلة الثالثة إعادة تأهيل البنى التحتية في تجمعات سبيبة والذيايطة لإعادة أبنائهما إليها بعد تدهورها من العصابات الإرهابية وتأمين سيارة إسعاف بشكل دائم لعرطوز الظهرة والإسراع في إصلاح المقاولات والنواذ في مدرسة خليل سليمان في تجمع عرطوز لاستقرار العملية التعليمية.

واقترح أعضاء المجلس الموافقة على كتاب رئيس مجلس بلدة خان أربنة برفع الرسوم على المحال التجارية والفعاليات المختلفة نظر الضعف الموارد وعدم قيام البلدية بدفع رواتب العاملين فيها، ومن المطالب أيضاً إعادة العمل بلجنة إنجاز المشاريع التي تم حلها ٢٠٠٥ والتوسط لتوقيع ملحق العقد لإرساء تجمع الكسوة وضرورة حفر آبار في التجمع المذكور.

وأخيراً طرح باسم مزار الشرغعي العنزي المشاريع التي تقوم بها شعبة الهلال بقطتنا من حيث تغيير المفهوم السادس لدى المواطنين بأن الهلال مجرد سلة غذائية والقيام بمشاريع صغيرة مولدة للدخل كتوزيع ماكينات خياتة على الأسر الفقيرة أو توزيع ماشية أو حبوب وغرسات لرعايتها مجاناً على المواطنين، إضافة إلى المطالبة من أعضاء المكتب التنفيذي والمديرين بتترجمة جولاتهم وللقائمين أبناء التجمعات إلى الواقع وألا تبقى حبراً على ورق، والتهنئة لأعضاء مجلس الشعب

الصالح محمود

الت الجهات المعنية تتكتم على تقديرات انتاج ملوس الحبوب لهذا العام لأسباب مفهومة. وقد يكون السبب كما نعتقد ما في العام الماضي عندما قررت الجهات المسئولة إنتاج القمح بحدود ٣ ملايين طن تتجاوز الكيارات المسوقة ٤٠٠ ألف وتشير أرقام الخطة الزراعية لهذا العام كما أفادنا المهندس عبد المعين عمامي مدير الإنتاج النباتي في وزارة زراعة إلى تنفيذ ١١ مليون هكتار تمت بعتها بالقمح المروي والبعل من أصل الخطة البالغة ١٧ مليون هكتار وتأتي مطبوسون في المرتبة الأولى في تنفيذ الخطة بسبة ٩٧٪ والقنيطرة في المرتبة الأخيرة بينما تعتبر المساحة الأساسية لزراعة الحبوب في الحسكة وحلب وبلغت في كل ما ٦٧٪ تقريباً وكلاهما مخطط أن يزرعها دون طن من الخطة وانخفضت المساحة المذكورة في كلها إلى ٧٠٠ ألف هكتار وكان بذلك خطة زراعة القمح قد ارتفعت في المساحات البعلية على حساب المساحات الزراعية نتيجة تحسن الأمطار في بعض المحافظات وخاصة الحسكة وإدلب بينما جعلت المساحات المروية بسبب ارتفاع الضخ في مناطق زراعة القمح. أما المساحة المزروعة بالشعير فبلغت ٨٣٪ حيث تمت زراعة ١٢ مليون هكتار من أصل الخطة البالغة ١٥ مليون هكتار ويلاحظ بحسب زراعة الشعير المروي بشكل كامل محافظات درعا والسويداء والقنيطرة والاذقية وإدلب وارتفاعه الكبير في الغاب حيث بلغت نسبة زراعة الشعير المروي ٥٤٪ والورقة ٣٠٪ أما الشعير البعل تركز في حلب والحسكة والورقة بمساحة تزيد على مليون هكتار. بينما تشهد زراعة الشعير في هذه المحافظة تراجعاً مربعاً في هذا الموسم حيث لم يتجاوز حتى الرابع من أيار الجاري ٩٪ من الخطة المقررة وقد تمت زراعة ٩٦٢٥ هكتاراً أصل الخطة البالغة ١٠٨ آلاف هكتار.

ملاين تامن في قاعات الامتحانات

للصفين السابع والثامن الأساسيين
للتالي الثانويين في ١٥/٥/٢٠١٦
أ امتحانات شهادة التعليم الأساسي
ية الشرعية بتاريخ ٥/٥/٢٠١٦
في ٣٣/٥/٢٠١٦ للصفوف الانتقالية
٢٠١ لشهادة التعليم الأساسي
٢٠١١ للإعدادية الشرعية في حين تبدأ
الشهادة الثانوية بغيرها المختلطة
٢٠١٦ وتنتهي في ١٣/٦/٢٠١٦ للفرع
٢٠١٦/٦/١٥ للفرع العلمي وبتاريخ
٢٠١٦ للشهادة الثانوية الشعية والثانوية

الانتقالية
والاول والثانية
كما تبدأ
والاعدادي
وتنتهي في
٦/٥/٢٦
٦/٥/٢٨
امتحانات
في ٦/٣٠
الأدبي و
١٦/٦/١٦

التربوي
 التعليمية
ن دارات
العملية
منزيد من
منارة
ـ لـ .

٢ يصل
امتحانات
طالب
ة الأولى

تأكيد جديد من القائمين على القطاع ا
أنهم مصرون على الاستمرار بالعملية
والامتحانية رغم كل التحديات والاعتنى
الإرهابية التي تستهدف مؤسساته لتعطيل
التربية متمنياً أن «أمر يدعوه إلى المأمول
والتقاول بأن المدارس كانت وستبقى
وصروحات للعلم وزرع المحبة والخير والعدالة
ووفق تقويم العام الدراسي ٢٠١٥-٢٠١٦
عدد الطلاب الذين سيتوجهون إلى امتحان
الصفوف الانتقالية إلى نحو أربعة ملايين
وتلميذ حيث تستمر امتحانات صفوف في الحقائق

فتتاح مدارس و مکانات

نحو ١٠٥ ملايين ليرة وهي مؤلفة من ٢٤ قاعة، إضافةً للملحق بمدرسة الشهيد علي نديم القاضي للتّعلّيم الأساسي في مدينة جبلة بـ٥٠ مليون ل.س وتحوي ١٢ قاعة درسية ومخبرًا. وحول مجلل هذه المشاريع التي تم افتتاحها أكد محافظ اللاذقية إبراهيم خضر السالم هذه المشاريع تأتي ضمن مسيرة الإعمار والبناء التي تنهض في سوريا رغم الإرهاب الموجّد.

بينما أوضح مدير التربية المهندس محمد قرق قائلًا: إن المدارس التي تم افتتاحها ستسهم إيجاباً في مخرجات العملية التربوية لأنها ستختلف من الكثافة الطلابية في الصفوف لإيصال المعلومة إلى الطلبة بشكل واضح.