

اقتصاد

رسالة إلى رئيس الحكومة

المحرر الاقتصادي

يبدو أن معظم الزملاء في الوسط الإعلامي متفقون على حقيقة أن رئيس الحكومة عماد خميس منفتح على وسائل الإعلام، خلافاً لرؤساء الحكومات السابقة، معيذاً الأمور إلى نصابها نسبياً، فالإعلام لزاماً عليه أن يكون مطلعاً على ما يدور في مكاتب الحكومة، ومشاركاً في نقل الرأي والرأي الآخر، وملاحقة بؤر التلاعب والفساد والأخطاء، ومن خلال التعامل المباشر، يمكننا الجزم بأن رئيس الحكومة خميس أكثر من منفتح على الإعلام، بل معرض للإعلاميين ليأخذوا دورهم الفاعل والمؤثر في الحكومة، لذا كنا نجلس إلى جانب الوزراء على طاولة الاجتماعات خلال الأيام الماضية، وكان يطلب منا رئيس الحكومة المشاركة بتقديم الآراء حول القضايا المطروحة للنقاش في الجلسات الاقتصادية، ويتعامل معنا كشركاء حقيقيين. والمهم إلى جانب ذلك، توجيهه للوزراء والمسؤولين بالانفتاح على الإعلام والتعاون معه.. وهنا تكمن المشكلة، التي يبدو أنها لم تصل رئيس الحكومة حتى اليوم بالشكل الصحيح. إذ إن العديد من وزراء الحكومة غير متعاونين أبداً مع الإعلام، بل بعضهم معوق للعمل الإعلامي، وبعضهم الآخر يتعامل بعداوة مع أي وسيلة إعلامية باستثناء بعض أذرعهم في الوسط، وهم قلائل. ما يعني أن العديد من الوزراء يفسدون الإعلام والعلاقة معه بسلوهم المغاير لسلك رئيس الحكومة، والمتجاهل لتوجيهاته وتوصياته المتكررة، وهو الذي أحضر الصحافة إلى قاعة الاجتماعات الاقتصادية التي جرت العادة أن تكون مغلقة.

لذا نطلب من رئيس الحكومة عماد خميس، التعيم المزم لجميع الوزارات والجهات المعنية بالتعاون مع جميع وسائل الإعلام، وإلغاء جميع التعاميم التي صدرت مؤخراً كونها تعوق عمل الإعلام، لغايات ونيات غير مفهومة، فقد تكون أخطاء أو سوء تقدير إدارياً، أو للتغطية على بعض الشبهات هنا وهناك.

وعلى السادة الوزراء أن يكونوا متفهمين للدور الحقيقي للإعلام، ووظائفه في المجتمع، فلا «يزعل» وزير من عنوان يصفه بـ«الحاد»... ولا «يجرد» آخر من فتح ملف إلى يرغب في فتحه... ولا يزعج مسؤول من صحفي لأنه لا يكتب كما يملئ عليه من الفكرة إلى العنوان مروراً بالنص.

ولكي لا يذهب الصالح مع الطالح، يجدر بنا الإشارة إلى وجود وزراء ومسؤولين جدد في الحكومة منفتحين على الإعلام ومتعاونين معه ويتعاملون مع الإعلاميين بكل مودة واحترام.

مواقف متكررة:

- بعض الوزراء والمسؤولين يسألون الصحفي بمجرد الاتصال بهم: «من أين أتيت برقم الموبايل؟»
- البعض الآخر يرفض التصريح والتوضيح، وعندما تنشر يتهمون الصحافة بعدم المهنية وعدم عرض الرأي والرأي الآخر.
- وزراء يمتنعون المديرين التابعين لهم سواء في الإدارة المركزية أو المؤسسات إعطاء المعلومات.

أقوال قد تكون مفيدة:

- قال المستثمر العالمي وارن بافيت: «يزداد مستوى نكاح المجتمع مع ازدياد مستوى نكاح الصحافة، لكن هناك فئة لا تريد مجتمعاً يتمتع بالنكاح وهم الذين يحاولون إخفاء أمر ما».
- قال الصحفي سيمور هيرش أثناء مؤتمر حول الصحافة الاستقصائية: «أستطيع أن أؤكد أننا من يصلح الأمور وليس الحكومات».

الوطن

أكد حاكم مصرف سورية المركزي دريد درغام لـ«الوطن» أن أرباح المصارف الناجمة عن تقييم مراكز القطع الأجنبي ليست محققة، وسببها ارتفاع أسعار صرف العملات الأجنبية أمام الليرة السورية، وليس العمل الأساسي المصرفي، لذا فهي تعالج وحدها ببندي في قائمة الدخل، وهي غير خاضعة للضريبة، ولا يمكن توزيعها على المساهمين في المصارف، إذ إن الربح الأساسي هو الناجم عن خدمات البنك الأساسية المعروفة.

مشدداً على أن مراكز القطع الأجنبي كانت بمنزلة بوليصة تأمين للمصارف خلال انخفاض قيمة الليرة السورية عبر سنوات الحرب على سورية، كونها موجودة بالعملة الأجنبية، وهو ما ساهم بصمود القطاع، مشيراً في تصريحه لـ«الوطن» إلى أن معالجة موضوع الأرباح غير المحققة الناجمة عن إعادة تقييم مراكز القطع الأجنبي تحتل إلى قرار ذي صبغة قانونية، ولكن من المناسب استصداره حالياً خوفاً من تطورات جديدة في سعر الصرف.

بدوره الرئيس التنفيذي لبنك البركة سورية محمد الحلبي أكد لـ«الوطن» أن حل قضية الأرباح غير المحققة الناجمة عن إعادة تقييم مراكز القطع الأجنبي يمكن عن طريق استخدامها لزيادة رأسمال المصارف، وهذا أمر جيد، ومن شأنه تعزيز رأسمال المصرف، ما يتيح له زيادة نشاطه في الاقتصاد - تعمل المصارف بالرغم من المأزق الذي إنها قترض عدة مرات أكثر من رأسمالها، فكلما زاد رأس المال تزايد القروض- وبحسب تأكيدات الحلبي لـ«الوطن» يدرس هذا الخيار في مصرف سورية المركزي حالياً، ولكن هناك تريباً في الإقرار خوفاً من حدوث تطورات جديدة في سعر الصرف، ما يعيد المشكلة إلى نقطة البداية، ولكن بظروف وتكاليف جديدة.

جاء ذلك على هامش جلسة نوعية للحكومة أمس حضرها مدير المصارف العامة والخاصة مناقشة تحديات القطاع ووضع تصور لبدء معالجة الإشكاليات. وقد «بدأ» رئيس الحكومة عماد خميس حاسماً وواقعياً في طرحه لنوعية الحكومة البدء بالعمل لحل إشكاليات القطاع، منوهاً بأن الثقة يجب أن تكون أفضل من ستواها الحالي بين المصارف الخاصة والحكومة، مستنتجاً ذلك من عدم مشاركة سوى أربعة مصارف خاصة فقط في النقاشات خلال الجلسة، ومن معلومات يبدو أنها وصلته عن طبيعة العلاقة بين المصارف الخاصة والحكومة. وأكد أن السقف منفتح، والحوار يجب أن يتمتع بنقافة عالية، فاطلوط تصحيح العلاقة على أساس الثقة، مؤكداً أن الحكومة الحالية جاءت لتعمل، وهذا المهم، واعداً المصارف بالعمل لتذليل المشاكل.

ولكن الحذر كان سيد الموقف من جانب المصارف الخاصة، ولم تطرح كل ما في جعبتها على العلة المستديرة التي يديرها خميس، رغم كل طمأناته، حتى إنه طلب من كل من لديه رؤية تطويرية أو ملف فساد أن يرسله له شخصياً عبر قنوات اتصال خاصة لا تطلع على أي ملف، للبدء في معالجته ودراسته. وقد أشار وزير المالية مأمون حمدان بدوره إلى ضرورة طرح الإشكاليات كافة والتعامل بنقمة مع الحكومة وخاصة أن يعلم بوجود الكثير من الإشكاليات والملفات لم تطلحها المصارف خلال الاجتماع.

هذا وتلخصت مشاكل القطاع المصرفي الخاص التي عرضها ممثلو أربعة مصارف خاصة: بنسبة الخمسة بالألف التي تقرضها الحكومة حالياً على الأموال الخاصة لكل مصرف، إضافة إلى مشكلة الكفالات المترابطة على المصارف الخاصة بملايين الدولارات، وإضافة إلى مشكلة القضاء والتابع فيه عبر بعض الأطراف في الدعاوى التي تكون المصارف طرفاً فيها إذ يتم وقف التنفيذ في آخر مراحل الدعوى وإطالتها سنوات من دون جدوى، رغم وجود محاكم مصرفية، وكانت تلك طروحات الرئيس التنفيذي لبنك سورية الدولي الإسلامي عبد القادر الدويك، شاركة فيها باقي الممثلين المتحدثين. إضافة إلى تعطل إطلاق اتحاد المصارف في وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل منذ سنوات، ومشكلة الديون العمومية وغير العمامة.

إلى جانب السياق الاقتصادي الناجم عن الحرب وما فرضه من تحديات على القطاع وخاصة من باب تقلبات سعر الصرف والعقوبات الاقتصادية الأحادية الجانب، وهذا

الوطن

بيّن مدير الضرائب على العقارات في الهيئة العامة للضرائب والرسوم عماد الأغا أن القانون رقم ٤١ لعام ٢٠٠٥ الجديد حقق العدالة الضريبية في بنودها إلى حين صدوره إلا أن أسعار العقارات ارتفعت خلال السنوات الأخيرة إلى نحو عشرة أضعاف لدور السكن وحياتياً إلى عشرين ضعفاً ما بات يستدعي تعديل القانون رقم ٤١ حيث إن القانون الحالي ينص على فرض ضريبة بيوع عقارية بنسبة ١٥٪، وهي لا تتجاوز مبلغ ١٥ ألف ليرة على قيمة منزل في سورية في حال كانت قيمته ١٠٠ ألف ليرة وقليل من البيوت التي تقدر قيمتها التخمينية لدى الدوائر المالية بمبلغ ١٠٠ ألف ليرة حيث إن النسبة الأعلى من دور السكن تتراوح قيمها المالية حسبها هم مسجل في الدوائر المالية بين ٣٥ و٦٥ ألف ليرة ومن ثم فإن نسبة ١٥٪ ضريبة عقارات على هذه المبالغ والقيم المحددة في الدوائر المالية لا تتناسب مع الأوضاع الحالية لسوق العقارات.

وخلال ندوة الأربعماء التجاري أمس حول رسوم البيوع العقارية ورسم الطابع أوضح الأغا أن تعديل القانون لو تم فإن المشروع سوف يحرص على تحقيق العدالة الضريبية بعد تحديد قيم وتخمين قيم دور السكن حسب المنطقة، وسوف يتم فرض سعر محدد للمتر المربع الواحد بحسب كل منطقة من خلال أسس ومعايير جديدة لتصنيف المناطق

تأسيس اتحاد للمصارف معطل في وزارة العمل

خميس يفتح سقف الحوار مع المصارف الخاصة ويطالب بالثقة.. ويمهل العامة شهراً لتحسين أوضاعها وإلا!



ما تحدث عنه عضو مجلس الإدارة التنفيذي لبنك الشرق جمال منصور.

وأشار الرئيس التنفيذي لبنك البركة سورية محمد الحلبي إلى تراجع بعض مؤشرات القطاع المصرفي الخاص، مثل انخفاض إجمالي الأصول (الموجودات) من نحو ١٠ مليارات دولار عام ٢٠١١ إلى ٣،٤ مليارات دولار حتى النصف الأول من العام الجاري (٢٠١٦). مع انخفاض في إجمالي الإيداعات من ٧،٥٥ مليارات دولار أميركي إلى نحو ١،٨٦ مليارات دولار.

كما لفت الرئيس التنفيذي للمصرف الدولي للتجارة والتمويل سلطان الزعبي إلى أن معظم محافظ المصارف الخاصة تشكلت قبل الأزمة السورية، ونحو ٩٥٪ منها تعود لرجال أعمال كبير منهم مقيم ويعمل خارج البلد، ما أدى إلى خروج قسم كبير من هذه المحافظ لتمويل مشاريعهم الخارجية. أما مشاكل المصارف العامة، فقد انحدرت إلى بعض الشؤون الإدارية والروتينية التي يمكن حلها ومناقشتها في اجتماع آخر ليس بمستوى الاجتماع النوعي المتعدد، إذ بدت على رئيس الحكومة ملاحم الانزعاج من طروحات بعض المحافظين لأنها هي الأساس في السوق، ولا فسوف يتخذ إجراءات بحق المديرين العاملين.

الحاكم السابق لمصرف سورية المركزي (وزير الاقتصاد) الحادي أدب مائة كان حاضراً، مكرراً تصريحاته بأن القطاع المصرفي صامد رغم سلسلة الأزمات التي مرت على المنطقة بشكل عام وسورية بشكل خاص، بدءاً بأزمة الحريري وحرب تموز ٢٠٠٦ والأزمة المالية العالمية ٢٠٠٨ والحرب على سورية منذ ٢٠١١ حتى الآن، إذ لم يخرج ولا

مرور الكرام!

- أكد خميس نية الحكومة فتح سقف اقتيراد مستلزمات الإنتاج لأن الأولوية اليوم هي للإنتاج، وبأن الحكومة لن تتدخل في سوق الصرف إلا في ظروف معينة، ووفق منهجية وكميات مدروسة.
- كشف حاكم المركزي السابق أدب مائة أن التدفق النقدي بالدولار الداخل إلى سورية يأتي من الصادرات والحوالات الخارجية ويقدر بين ٣ إلى ٤ ملايين دولار يومياً، وكان المصرف يتدخل إما بكامل المبلغ المتدفق إليه أو بزيادة نحو نصف مليون دولار.. حسب السوق.

تعليق

إن رفع سقف الاقتيراد يعني زيادة الطلب على الدولار من المستوردين عن المستوى القائم

◀ درغام لـ«الوطن»:

أرباح تقييم مراكز القطع الأجنبي غير محققة وتحتاج إلى قرار غير مناسب حالياً

◀ الحلبي: يمكن

استخدامها لزيادة رأس المال لكن يخشى من تغييرات جديدة في سعر الصرف

◀ ميالة: كل يوم يدخل إلى المصرف المركزي نحو ٤ ملايين دولار

◀ حمدان: مشكلة

الضرائب تتطلب تكيف معايير المحاسبة العالمية بالنظام الضريبي في سورية.. لكن الحل قريب

◀ الدويك: نطالب

بحل مشاكل الكفالات والتلاعب في القضاء

◀ الزعبي: ٩٥٪ من

المحافظ لرجال أعمال استخدموا جزءاً منها لتمويل مشاريعهم الخارجية

وفد تشيكي في ضيافة التجار

القلاع: مطلوب تسهيلات لرجال الأعمال السوريين تلابا: سورية طائر الفينيق الذي سيحلق عالياً مجدداً

الوطن

أعرب رئيس مجلس إدارة غرفة التجارة دمشق غسان القلاع عن أمهه بأن تكون العلاقات الاقتصادية والتجارية والاستثمارية مع جمهورية التشيك أفضل مما هي عليه، وخاصة أن التشيك دولة متقدمة في صناعة الآليات التي تقيد في عمليات البناء في سورية. وخلال لقائه نائب وزير الخارجية التشيكي للشؤون الاقتصادية مارتن تلابا أمس أشار القلاع إلى أن التبادل القائم ومستمر داعياً الحكومة التشيكية إلى تقديم التسهيلات الخاصة بمنح الفيزا للسوريين الذين يرغبون في القيام بنشاطات تجارية في التشيك. وأضاف من جانب آخر:

إن العقوبات المفروضة على سورية أصابت المواطن السوري بالضرر البالغ، والأوروبيون عندما قاؤوا لقد قاطعنا الحكومة السورية هم في حقيقة الأمر قاطعوا المواطن السوري حيث تحتاج سورية للذءاء والمواد الأولية ومستلزمات الأطفال والأدوية ومستلزمات تصنيعها. ووصف بدوره نائب وزير الخارجية التشيكي للشؤون الاقتصادية مارتن تلابا سورية بطائر الفينيق وأنها قادرة على النهوض مجدداً. مبيناً أن



الكبيرة في عمليات البيع والشراء. ليعود الأغا ويبيّن أن هذا الأمر ليس من بعد هذا التصنيف فإن المنزل الذي يقدر بثمنه بحوالي ٢٠ مليون ليرة لن تتجاوز ضريبة البيوع العقارية عليه مبلغ ٢٠٠ ألف ليرة متبراً إلى أن أي مكتب عقاري يقاضي مبالغ تعادل عشرة أضعاف هذه المبالغ حيث هناك مكاتب عقارية تتقاضى نحو مليون ليرة على دور السكن المبيعة، وتصل إلى ١٠ مليون ليرة للفلل والمزارع. هنا تدخل بعض الحضور مطالبين بفرض الضريبة إذا على هذه المكاتب العقارية ما دامت تقاضي هذه المبالغ

صدق أو لا تصدق

١٠٠ ألف ليرة سورية قيمة أعلى منزل بدمشق في سجلات المالية

الوطن

بمدير الضرائب على العقارات في الهيئة العامة للضرائب والرسوم عماد الأغا أن القانون رقم ٤١ لعام ٢٠٠٥ الجديد حقق العدالة الضريبية في بنودها إلى حين صدوره إلا أن أسعار العقارات ارتفعت خلال السنوات الأخيرة إلى نحو عشرة أضعاف لدور السكن وحياتياً إلى عشرين ضعفاً ما بات يستدعي تعديل القانون رقم ٤١ حيث إن القانون الحالي ينص على فرض ضريبة بيوع عقارية بنسبة ١٥٪، وهي لا تتجاوز مبلغ ١٥ ألف ليرة على قيمة منزل في سورية في حال كانت قيمته ١٠٠ ألف ليرة وقليل من البيوت التي تقدر قيمتها التخمينية لدى الدوائر المالية بمبلغ ١٠٠ ألف ليرة حيث إن النسبة الأعلى من دور السكن تتراوح قيمها المالية حسبها هم مسجل في الدوائر المالية بين ٣٥ و٦٥ ألف ليرة ومن ثم فإن نسبة ١٥٪ ضريبة عقارات على هذه المبالغ والقيم المحددة في الدوائر المالية لا تتناسب مع الأوضاع الحالية لسوق العقارات.

وخلال ندوة الأربعماء التجاري أمس حول رسوم البيوع العقارية ورسم الطابع أوضح الأغا أن تعديل القانون لو تم فإن المشروع سوف يحرص على تحقيق العدالة الضريبية بعد تحديد قيم وتخمين قيم دور السكن حسب المنطقة، وسوف يتم فرض سعر محدد للمتر المربع الواحد بحسب كل منطقة من خلال أسس ومعايير جديدة لتصنيف المناطق

بالتزكية... مجلس اتحاد شركات التأمين!!

محمد راكان مصطفى

وتم انتخاب كل من نبيل حنيدبي وذو الفقار نصر عضوين رفديين.

كما تم انتخاب المجلس التأديبي وفقاً للنظام الداخلي للاتحاد والمكون من أربعة أعضاء يحتوي ممثلين مرشحين عن شركات التأمين واتحاد وكلاء ووسطاء التأمين وشركات إدارة التفتقات، وهم عبد القادر العلي، وحازم نويك وحازم تقي الدين ومالك حسن يرأسه رئيس الاتحاد. وفي تصريح لـ«الوطن» بين رئيس الاتحاد السوري لشركات التأمين (مدير المؤسسة العامة السورية للتأمين) ياسر المشعل أنه سيتم وفق برنامج زمني العمل على تعديل النظام الداخلي للاتحاد والأخذ بالحسبان للقضايا التي تحتاج إلى تعديل وفق الأولويات وأهمية العمل في بما يضمن الارتقاء بواقع السوق التأمينية.

يشار إلى أن رئيس الحكومة عماد خميس كان قد وجه المجلس المؤقت لاتحاد شركات التأمين بتسريع إجراءات انتخاب مجلس جديد للاتحاد، وشدد على ضرورة أن يكون أعضاء الاتحاد ممثلين عن شركات التأمين وأن يتم الفصل بين عمل الاتحاد وكلاء ووسطاء التأمين وشركات إدارة التفتقات الطبية وتحديد العلاقة مع الهيئة العامة للإشراف على التأمين.

عقد يوم أمس اجتماع اللجنة العمومية غير العادية لانتخاب المجلس الدائم للاتحاد السوري لشركات التأمين، وتم انتخاب المجلس المؤقت بالتزكية، كما هو في ظل غياب أي حضور إعلامي. وكانت «الوطن» قد نشرت أمس معلومات تفيد بأن هناك رغبة بانتخاب المجلس المؤقت كما هو، من دون وجود أي ترشيحات من خارج المجلس المؤقت. وفي التفاصيل تم عقد الجلسة برئاسة رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد لإعادة التأمين عزيق صفق لكونه أكبر الأعضاء، وبحضور المستشار القانوني في الاتحاد أسامة رستم وبعد أن تم اختيار مراقبي إدارة الانتخابات، وبمشاركة ١٣ شركة تأمين وغياب شركة واحدة، وبحضور ممثل عن اتحاد وكلاء ووسطاء التأمين وممثل عن إدارة التفتقات الطبية، تم انتخاب ياسر المشعل من المؤسسة العامة السورية للتأمين رئيساً، ومعتز قولي من شركة الاتحاد التعاوني للتأمين نائباً للرئيس، وبعضوية كل من مروان عفاكي من شركة المتحدة للتأمين، وعزت أسطواني من شركة التأمين العربي للتأمين وبإسناد عبود من الشركة السورية العربية للتأمين،