العمل على تخفيف القيود على الفيزا السياحية للسوريين

يازجي لـ«الوطن»: إعادة تأهيل قرية المنارة السياحية في طرطوس من شركة روسية بكلفة ٩٠ مليون دولار

محمد راكان مصطفى

كشف وزير السياحية بشر يازجي أنه تم الاتفاق مع وزارة السياحة في مصر على التعاون بين المؤسسات السياحية في سورية ومصر والجهات الممثلة لها كغرف السياحة.

وبين يازجي لـ«الوطن» أنه على هامش الاجتماع الـ٤٤ للجنة منظمة السياحة العالمية في الشرق الأوسط الذي عقد في مصر بحضور سورية تم الاتفاق على إجراء لقاءات بين شركات السياحة السورية والمصرية لوضع آلية جديدة للتعاون والرحلات، مبيناً بأنه خلال الاجتماعات سيتم العمل من الجانبين لتخفيف القيود الموضوعة على الفيزا السياحية للسوريين، وعلى وضع ضوابط للزيارات لها وإجراءات تضمن أن تكون لغاية سياحية.

وحول ارتفاع أجور الشاليهات والفنادق في المناطق السياحية أكد يازجي وجود العديد من المصايف والشاليهات والفنادق ذات الأجور المتناسبة مع دخل المواطنين، منوهاً بوجود مصايف بسعر ٧ آلاف ليرة وصولاً إلى ٢٥ ألف ليرة في كسب وصلنفة ومشتى الحلو، وفي جميع المناطق على البحر، معيداً الارتفاع في الأسعار لدى بعض الفنادق من سوية ٥ نجوم إلى الازدحام وكثرة الطلب في فترة العيد.

وأكد يازجي أن الأسعار في منشآت الإقامة السياحية يجب أن تكون مصدقة من مديرية السياحة المعنية، لافتاً إلى التوجيه الدائم إلى مديريات السياحة بمتابعة تقيد المنشآت بالأسعار بشكل دائم، موضحاً بأن أسعار الفنادق من سوية ٥ نجوم محررة إلا انه رغم ذلك هي ملزمة بتصديق الأسعار من مديرية السياحة المعنية، مشدداً على أن أي مخالفة لتقاضي أسعار زائدة يتم محاسبتها، مبيناً بأنه يسمح لها في موسم الأعياد بزيادة ٢٥ بالمئة وفي فترة الموسم يسمح لها بنسبة محددة.

وأكد يازجي أن الجلوس متاح للجميع على الشواطئ، موضحاً بأنه يجب التمييز بين الاستمتاع بالمناظر والاستفادة من الخدمات المؤجورة المقدمة في الشواطئ، منوهاً بأن المستثمر يدفع مبالغ مالية مقابل الاستثمار للأملاك البحرية ومن الطبيعي أن يعوض هذه المبالغ ويحقق أرباحاً من خلال الخدمات المقدمة، معلناً عن محاولات للشركة السورية بالتدخل الإيجابي في المنطقة الساحلية بحيث يكون الجلوس مجاناً والخدمات مأجورة.

وعن التعاون مع الجانب الروسي في مجال الاستثمار السياحي أشار يازجي إلى مشروع إعادة تأهيل قرية المنارة السياحية بمحافظة طرطوس من الشركة الروسية STG. LOGISITC، مبيناً بأن العقد مدته ٢٥ سنة بكلفة تقديرية تتجاوز ٩٠ مليون دولار، وبمبلغ يدفع خلال مدة الاستثمار لا يقل عن ٥٠٠ ألف دولار، إضافة إلى أن المنشآت كافة بعد انتهاء فترة الاستثمار ستعود إلى المالك وهي القيادة القطرية.

وبين يازجي أن المشروع يتضمن فندقين احدهما من سوية ٥ نجوم ومبنى تجارياً وقاعات للمؤتمرات وأنشطة بحرية رياضية وسياحية إضافة إلى المطاعم.

وقال وزير السياحة: يعتبر المستثمرون الروس في كل المنطقة من المستثمرين الجادين، وسيكون للمشروع اثر في تشجيع عودة الاستثمار السياحي الروسي في سورية وللتعاون الاستثماري السياحي بين البلدين.

وعن شكاوى خريجي كلية السياحة وصلت لـ«الوطن» حول عدم التزام الوزارة بتوظيفهم

> قريباً مسابقة لتوظيف المتميزين من خريجي كلية السياحة

> هناك مصايف وشاليهات بـ٧ آلاف ليرة

كشف يازجي عن تحضير الوزارة لمسابقة لتوظيف المتميزين من الخريجين، وذلك بعد أن تم حصر الملاكات الفعلية، مضيفاً: نحن أبعد ما نكون عن البطالة المقنعة وسيتم التوظيف وفق الاحتياج الفعلي للوزارة في المحافظات والإدارة المركزية.

وبيّن يازجي أن كل ما تم في المسابقة السابقة وما يتم التجهيز له كان مبادرة من وزارة السياحة، موضحاً بأنه ليس هناك أي شي يلزم الوزارة بتوظيف الخريجين، وإن الوزارة أول من بادر في ٢٠١٦- ٢٠١٧ بطرح الموضوع في مجلس الوزراء ولجنة التنمية البشرية منوهاً بوجود طلب كبير على خريجي كلية السياحة وإن الإجراء الصحيح هو تأمين فرص عمل بشكل عام وليس من خلال الوظيفة فقط.

وأكد يازجي أن الإجراء الأهم لخريجي الكلية بدلاً من الاعتماد على الوظيفة هو تأمين احتياجات المنشآت السياحية الخريجين كمديرين أو رؤساء أقسام ومن خلال تأسيسهم لمشاريعهم الخاصة، مضيفاً: كل طالب خريج هو نواة لمشروع سياحي خاص ونعمل على تأمين تمويل لهم للبدء بمشاريعهم الخاصة كمكاتب سياحة تعتمد الأساليب العلمية والتكنولوجية في وحداتهم الإدارية، أو من خلال افتتاح منشآتهم السياحية الخاصة بهم.

البيانات المالية الموحدة كما في 2018/3/31

بنك الشام
CHAM BANK

خاص بشركات مساهمة وفروع الشركات الأجنبية

Association of Syrian Certified Accountants
جمعية المحاسبين القانونيين في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى مساهمي مصرف الشام ش.م.م.س.ع المحترمين

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في 31 آذار 2018 لمصرف الشام ش.م.م.س.ع ("البنك") والشركة التابعة له ("المجموعة")، وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

تعد الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" بما لا يتناقض أحكام الشريعة الإسلامية ووفقاً للقوانين السورية المعرفية النافذة وتعليمات وقرارات مجلس النقد والتسليف ووفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة القيام بإجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى.

إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج:
استناداً الى مراجعتنا لم يصل الى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد إن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة، والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في 31 آذار 2018 والبيانات الموحدة المرحلية للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى، لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمصرف والمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"

فقرات إيضاحية:
- لن نطلق مراجعتنا بالضمن أيضا التأكد من مدى انسجام المصرف مع أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وبشكل خاص تلك المتعلقة بالبيانات المالية والتعليمات والقرارات الصادرة عن مجلس النقد والتسليف.
- تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة وأصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة متفقة معها وتوصي بالمصادقة عليها.

اسم: شركة ثامر المهنية - محاسبون قانونيون المحدودة المسؤولية
رقم الترخيص / 5/ش / رقم ٤٩٢٢
2018/5/14

مصرف الشام ش.م.م.س.ع
بيان المركز المالي الموحد المرحلي للفترة المنتهية في 31 آذار 2018

	31 آذار 2018 (غير مدققة) ليرة سورية	31 كانون الأول 2017 (مدققة) ليرة سورية
الموجودات		
نقد وأرصدة لدى مصارف مركزية	33,679,930,905	36,216,903,664
إيداعات وحسابات استثمار وشهادات لدى المصارف ومؤسسات مصرفية لمدة ثلاثة أشهر أو أقل	41,519,074,675	55,928,463,624
حسابات استثمار وشهادات لدى المصارف ومؤسسات مصرفية لمدة تزيد عن ثلاثة أشهر	6,615,000,000	-
ذمم البيوع المؤجلة وأرصدة الأنشطة التمويلية بالصافي	36,938,284,934	35,384,968,219
صافي موجودات قيد الاستثمار أو التصفية	3,486,714,803	1,098,644,340
استثمارات عقارية	2,380,850,000	2,580,850,000
موجودات ثابتة - بالصافي	1,733,530,714	1,693,854,054
موجودات غير ملموسة	6,685,072	4,016,696
موجودات ضريبية مؤجلة	1,361,139	1,361,139
موجودات أخرى	834,849,247	744,709,231
وديعة مجمدة لدى مصرف سورية المركزي	2,163,455,530	2,163,455,530
مجموع الموجودات	**129,359,737,019**	**135,617,226,497**
المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق الأقلية وحقوق الملكية		
المطلوبات		
إيداعات وحسابات استثمار مصارف ومؤسسات مالية	37,031,806,336	46,451,576,800
أرصدة الحسابات الجارية للعملاء	28,442,625,973	32,409,552,218
تأمينات نقدية	9,255,774,319	4,749,332,334
ذمم دائنة	753,970,495	137,394,330
مخصصات متنوعة	252,692,229	240,071,613
مخصص ضريبة الدخل	280,594,358	141,535,228
مطلوبات أخرى	3,537,968,664	2,875,095,205
مجموع المطلوبات	**79,555,432,374**	**87,004,557,728**
حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة		
حسابات الاستثمار المطلقة	25,788,803,785	24,896,590,303
احتياطي مخاطر الاستثمار	179,551,976	171,225,534
احتياطي معدل الأرباح	44,655,305	40,965,244
مجموع حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة	**26,013,011,066**	**25,108,781,081**
مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة	**105,568,443,440**	**112,113,338,809**
حقوق الملكية		
حقوق مساهمي المصرف		
رأس المال المكتتب به (المدفوع)	5,000,000,000	5,000,000,000
احتياطي عام مخاطر التمويل	33,051,351	33,051,351
احتياطي القيمة العادلة للاستثمار	2,175,411,384	2,175,411,384
احتياطي قانوني	313,909,216	313,909,216
احتياطي خاص	313,909,216	313,909,216
احتياطي معدل الأرباح	549,925,246	518,507,215
أرباح الفترة	255,974,755	-
الأرباح المدورة غير المحققة	14,708,920,881	14,708,920,881
الأرباح المتراكمة المحققة	437,394,760	437,394,760
مجموع حقوق الملكية مساهمي المصرف	**23,788,496,809**	**23,501,104,023**
حقوق غير المسيطرة	**2,796,770**	**2,783,665**
مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق غير المسيطرة وحقوق الملكية	**129,359,737,019**	**135,617,226,497**

مصرف الشام ش.م.م.س.ع
بيان الدخل الموحد المرحلي للفترة المنتهية في 31 آذار 2018

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018 غير مدققة ليرة سورية	31 آذار 2017 غير مدققة ليرة سورية
إيرادات ذمم البيوع المؤجلة وأرصدة التمويلات	1,023,140,570	872,751,517
إيرادات من المصارف والمؤسسات المالية	76,668,066	392,900,902
المصاريف المحملة على الوعاء الاستثماري المشترك	-	(6,618,228)
إجمالي دخل الاستثمارات المشتركة بين المصرف وحسابات الاستثمار المطلقة	**1,099,808,636**	**1,259,034,190**
احتياطي معدل الأرباح	(33,417,562)	(75,170,575)
إجمالي دخل الاستثمارات بعد تنزيل احتياطي معدل الأرباح	**1,066,391,074**	**1,183,863,616**
حصة أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة من الاحتياطي:	**(258,770,420)**	**(75,105,817)**
احتياطي مخاطر الاستثمار	(9,150,263)	(3,079,980)
العائد على أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة بعد خصم احتياطي مخاطر الاستثمار	(250,620,157)	(72,025,837)
حصة المصرف من الدخل المشترك بصفته مضارب ووكيل بالاستثمار رب مال	**807,620,654**	**1,108,757,798**
صافي إيرادات خدمات مصرفية	485,065,914	295,346,646
أرباح (خسائر) فروقات العملات الأجنبية (القطع التشغيلي)	49,474,766	98,924,000
أرباح (خسائر) ناتجة عن تقييم مركز القطع البنيوي	-	-
إيرادات أخرى	908,773	1,075,589
إجمالي الدخل الخاص بالمصرف	**1,343,070,107**	**1,504,104,033**
نفقات الموظفين	(219,842,175)	(207,897,427)
استهلاكات وإطفاءات	(35,360,170)	(22,732,531)
مصاريف أخرى	(530,320,772)	(205,308,691)
مخصص تدني ذمم البيوع المؤجلة وأرصدة التمويلات	(150,000,000)	(150,000,000)
مخصصات متنوعة	(12,500,000)	(12,500,002)
إجمالي المصروفات	**(948,023,117)**	**(598,438,651)**
الربح/(الخسارة) قبل الضريبة	**395,046,990**	**905,665,282**
إيراد/(مصروف) ضريبة الدخل	(139,059,130)	(266,732,701)
صافي الربح	**255,987,860**	**638,932,681**
ويعود إلى		
مساهمي المصرف	255,974,755	638,920,335
حقوق غير المسيطرة	13,105	12,346
حصة السهم من ربح (خسارة) السنة	**5.12**	**12.78**

السيد علي يوسف العوضي
رئيس مجلس الإدارة

السيد أحمد يوسف اللحام
الرئيس التنفيذي

السيد حسام الخلوق
المراقب المصرفي الداخلي

مصرف الشام ش.م.م.س.ع
للفترة المنتهية في 31 آذار 2018 بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018 (غير مدققة) ليرة سورية	2017 (غير مدققة) ليرة سورية
التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية		
صافي النتيجة قبل الزكاة والضريبة	395,046,990	905,665,383
تعديلات لبنود غير نقدية:		
اهتلاكات وإطفاءات	35,360,170	35,232,533
عائد حسابات الإستثمار المطلقة	258,770,420	144,261,922
مخصص تدني قيم وذمم أرصدة الأنشطة التمويلية	150,000,000	150,000,000
مخصصات متنوعة	12,500,000	-
صافي الدخل قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية	**851,677,580**	**1,235,159,837**
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية		
الزيادة (النقص) في الإيداعات لدى المصارف (التي تزيد استحقاقها عن ثلاثة أشهر)	(6,615,000,000)	(15,562,017,860)
أرصدة مقيدة السحب*	6,493,440,869	-
ايداعات لدى المصرف المركزي (احتياطي نقدي الزامي)	234,615,187	(113,303,879)
الزيادة (النقص) في إجمالي ذمم البيوع المؤجلة وأرصدة التمويلات	(1,695,487,329)	(6,761,072,841)
الزيادة (النقص) في الموجودات الأخرى	(89,470,040)	(192,316,142)
الزيادة (النقص) في ودائع بنوك (تستحق خلال مدة تزيد عن ثلاثة أشهر)	330,000,000	40,000,000
ضريبة الدخل المدفوعة	-	-
تأمينات	4,250,230,070	(819,522,342)
ذمم دائنة	612,891,500	(103,820,991)
مطلوبات مختلفة	658,068,297	572,646,903
صافي التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية	**5,030,966,134**	**(21,704,247,314)**
الاستثمارات في العقارات	-	-
شراء (بيع) الموجودات قيد الاستثمار أو التصفية	(2,308,483,998)	499,551,899
شراء (بيع) موجودات ثابتة غير مادية	(3,363,178)	(2,563,500)
شراء (بيع) موجودات ثابتة ملموسة	(74,342,030)	(457,936,771)
موجودات ثابتة مالية	-	-
صافي التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية	**(2,386,189,206)**	**39,051,626**
التدفقات النقدية الناتجة من (المستعملة في) النشاطات التمويلية		
حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة	819,179,886	5,521,589,680
حصة مساهمي المصرف من احتياطي معدل الأرباح	29,690,981	71,508,013
الحسابات الجارية	(4,028,200,872)	(7,742,087,649)
أرباح مدفوعة لأصحاب الودائع الاستثمارية	(191,946,675)	(136,171,942)
توزيعات أرباح نقدية	(822,550)	-
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	**(3,372,099,230)**	**(2,285,161,898)**
تأثير تغيرات أسعار الصرف على النقد ومافي حكمه	255,104,207	382,608
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة	**(472,218,095)**	**(23,949,974,978)**
يضاف		
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	16,150,419,663	34,205,452,670
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	**15,678,201,568**	**10,255,477,692**

*مجموع مبالغ الأرصدة المجمدة نتيجة العقوبات المفروضة على بنك الشام من قبل الخزانة الأمريكية.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في 31-03-2018

	رأس المال المكتتب به (المدفوع)	الاحتياطيات: احتياطي قانوني	احتياطي خاص	احتياطي مخاطر التمويل	احتياطي معدل الأرباح	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	الأرباح المتراكمة غير المحققة	أرباح (خسائر) السنة	أرباح مدورة محققة (خسائر متراكمة)	مجموع حقوق مساهمي المصرف	الحصة غير المسيطرة (حقوق غير المسيطرة)	مجموع حق الملكية
	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س
الرصيد في بداية السنة	5,000,000,000	313,909,216	313,909,216	33,051,351	518,507,215	2,175,411,384	14,708,920,881	-	437,394,760	23,501,104,023	2,783,665	23,503,887,688
احتياطي معدل الأرباح	-	-	-	-	31,418,031	-	-	-	-	31,418,031	-	31,418,031
ربح(خسارة) السنة	-	-	-	-	-	-	-	255,974,755	-	255,974,755	13,105	255,987,860
الرصيد في 31 آذار 2018	5,000,000,000	313,909,216	313,909,216	33,051,351	549,925,246	2,175,411,384	14,708,920,881	255,974,755	437,394,760	23,788,496,809	2,796,770	23,791,293,579

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في 31-03-2017

	رأس المال المكتتب به (المدفوع)	الاحتياطيات: احتياطي قانوني	احتياطي خاص	احتياطي معدل الأرباح	احتياطي مخاطر التمويل	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	الأرباح المتراكمة غير المحققة	أرباح (خسائر) السنة	أرباح مدورة محققة (خسائر متراكمة)	مجموع حقوق مساهمي المصرف	حقوق الأقلية	مجموع حق الملكية
	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س
الرصيد في بداية السنة	5,000,000,000	244,917,707	244,917,707	239,028,017	33,051,351	301,981,384	17,815,248,326	-	273,201,238	24,152,345,730	2,734,786	24,155,080,516
احتياطي معدل الأرباح	-	-	-	69,189,759	-	-	-	-	-	69,189,759	-	69,189,759
ربح(خسارة) السنة	-	-	-	-	-	-	-	638,920,335	-	638,920,335	12,346	638,932,681
الرصيد في 31 آذار 2017	5,000,000,000	244,917,707	244,917,707	308,217,776	33,051,351	301,981,384	17,815,248,326	638,920,335	273,201,238	24,860,455,825	2,747,132	24,863,202,956

Call Center
0119398
www.chambank.sy
info@chambank.sy

يمكنكم الإطلاع على البيانات المالية و تقرير مدققي الحسابات
على موقعنا الإلكتروني www.chambank.sy
أو على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية www.scfms.sy