

اقتصاد

ما مصير العقارات التي بيعت بوثائق مزورة؟

مدير المصالح العقارية: ملفية وباطلة في حال تمت خارج السجلات

صالح حميدي

تساؤلات كثيرة طرحت على مسؤولي المصالح العقارية خلال ندوة الأربعماء التجاري أمس، أبرزها كيفية الحفاظ على السجل العقاري خلال الحرب ودور المديرية في التعاطي مع العقارات التي انتقلت إلى ملكيات أخرى بالوكالات المزورة والسجل المؤقت والنظامي والأخضر، إضافة إلى العديد القضايا الأخرى المتعلقة بالموضوع، بمشاركة مدير المصالح العقارية عبد الكريم إدريس ومديرية التشريع والتسجيل العقاري غيداء فلوح. ترأس الجلسة عضو مجلس إدارة الغرفة منار الجلال، حيث تساءل عن مصير العقارات التي انتقلت بالوكالات المزورة ويعقود بيع مخالفة، وعن الفرق بين السجل المؤقت والسجل النظامي أو الطابو الأخضر، قائلاً: «لدينا قطاع عقاري محض ويصون ملكية وحقوق الناس قل نظيره بين بلدان العالم»، وأشار بإمكانيات مديريةية المصالح العقارية في الحفاظ على السجلات العقارية في مناطق الحرب وإخراجها سليمة بعد سنوات في السرايب المحمية من قبل موظفي المديرية في كل مختلف المناطق.

بينما تساءل مستشار الغرفة كمال عوض عن كيفية تعاطي المصالح العقارية مع سجل المتجر والممارسات والعمليات التي تستهدف هذه النوعية من السجلات، والتسابق بين المحاميين لمن يسجل أولاً.



دوره بين مدير عام المصالح العقارية أن أي عمليات انتقال للعقار عبر بيع أو شراء تعتبر ملفية وباطلة في حال تمت خارج دوائر السجل العقاري وخاصة في المناطق الساخنة، وصدر مرسوم بهذا الخصوص، وخاصة بعد انقطاع عمل دائرة السجل العقاري عن العمل في بعض مناطق سورية، حيث ألفت المديرية كافة الأختام للمديريات المنقطعة عن العمل وتم توقيع تاريخ خروجها عن العمل وأن أي تدوين على الصحائف العقارية في هذه الإحالات تعد ملفية ولا يعتد بها.

وأشار إلى أن أي عقد عقاري في أي منطقة أو محافظة تم إيداع نسخة منه في مديريةية أمانة السجل العقاري المركزي التي تحتفظ بكافة العقود العقارية وجميع الصحائف العقارية بصورة ميكرو فيلم ومحفوظة على سكرات للوثائق ومخزنة في أماكن آمنة لكافة المناطق في سورية. وفيما يتعلق بالصحائف التالفة أو المفقودة بين إدريس ودير الزور يفعل العوامل الجوية والمياه حيث صدر مرسوم تشريعي رقم ٢٣ لعام ٢٠١٧ يسمح بإعادة تكوين

الجمارك، تتوقع تهريب البطاريات واللدات إلى لبنان مصدر في الضابطة الجمركية: حركة تنقلات واسعة تطول رؤساء المفارز والخبراء قريباً

عبد الهادي شباط

كشف مصدر في الضابطة الجمركية لـ «الوطن» عن حركة تنقلات واسعة ستطول رؤساء المفارز والوكلاء والخبراء في الأمانات الجمركية خلال الأيام القليلة القادمة، الهدف منها تبديل أماكن عناصر الضابطات وتدريبهم على العمل في مختلف المناطق الجغرافية إضافة إلى منع استمرار العناصر لفترات طويلة في الأمانات نفسها ومن ثم منع نشوب علاقات مع الوسط الذي يعملون فيه تؤثر في نزاهة العمل، وأن هذه التنقلات تحد من حالات الترهل وتحدث من أليات العمل ونشاطه بما يحسن العمل العام الجمركي، مبيناً أن حركة التنقلات الحالية تأتي في إطار استكمال حركة تنقلات بدأتها الضابطة قبل فترة على مستوى الضباط وإعادة توزيعهم وتكليفهم المهام المطلوبة منهم مع التركيز على معايير القدرة والكفاءة في تنفيذ المهام الجمركية.

من جانب آخر، توقع مدير في الجمارك خلال تصريح لـ «الوطن» إعادة تهريب البطاريات والشواحن واللدات باتجاه دول الجوار، نظراً لتكدسها في مخازين التجار، جراء الانخفاض الحاد في الطلب عليها إثر التحسن المحووظ في التغذية الكهربائية بشكل عام، والحفاظ على استقرارها لفترة طويلة.

ولفت إلى أن التجار سوف يتجهون إلى تهريب تلك المواد نحو دول الجوار، وخاصة لبنان، لمنع كسادها في مستودعاتهم والاستفادة من الفارق السعري المرتفع في لبنان حيث ترتفع قيمة هذه المواد في لبنان عن السوق المحلية لدينا وخاصة أن الكثير من هذه المواد لا تحقق المواصفات النوعية المطلوبة، وتغلب عليها النوعية المتدنية، وهو ما أكد مصدر في حماية المستهلك أن الكثير من هذه البضاعة تفقد الجودة ويتم التلاعب في ماركاتها والمواصفات التي تحملها وتم تنظيم الكثير من الضبوط في هذا الخصوص بناء على شكاوى المستهلكين بسبب سرعة تلف هذه المواد وعدم كفاءتها وخاصة مع عدم توفير الشراكات المستوردة فحالات حول سلامة استخدام هذه المواد.

المصدر في الضابطة الجمركية أكد أن هناك متابعة للموضوع لجهة دخول أو خروج التجهيزات والأدوات الكهربائية بطرق غير شرعية وخاصة مع عدم السماح بإعادة تصدير المستوردات الأجنبية الموردة للسوق الحرب على سورية تم توقيفها مثل إخراج بعض المعدات أو التجهيزات التي لم يتمكن أصحابها من استكمالها ومن ثم عدم القدرة على استئجارها التي رافقت ظروف سبب الظروف الأمنية غير المستقرة في مناطق منشأتهم خلال السنوات الماضية، بينما مع تحسن الوضع العام في البلد لم يعد ذلك مسموحاً، مبيناً أن هناك متابعة لأي معلومات ترد عن مواد مهربة مع التركيز على مراكز التهريب الأساسية وضبط الطرقات والمخارق التي عادة ما تسلكها المهربات للوصول إلى الأسواق المحلية عبر تعزيز الدوريات والعناصر الجمركية.

بكداش: تبعية المصارف العامة للمالية خطأ وعودتها للاقتصاد يخفف من سيطرة المركزي عليها وزير المالية لـ «الوطن»: لانية لإعادة المصارف إلى الاقتصاد

عبد الهادي شباط

نقى وزير المالية مأمون حمدان لـ «الوطن» وجود نية لإعادة المصارف العامة لوزارة الاقتصاد بدلاً من المالية كما هو معمول به حالياً، وذلك في سياق إعادة هيكلة المصارف العامة، التي تحدثت عنها الحكومة مؤخراً، حيث تم تداول أحاديث في الأوساط المصرفية عن احتمال إعادة المصارف إلى وزارة الاقتصاد.

حمدان أكد أن إعادة هيكلة المصارف العامة يأتي ضمن سياق إعادة هيكلة كل الجهات العامة، حيث خصصت لجنة لهذا الغرض برئاسة وزير الإسكان والأشغال العامة

البحر واقع هذه الجهات وإعادة الهيكلة ما ينسجم أكثر مع المتطلبات الحالية لهذه الجهات، مبيناً أن هناك مراجعة لتشمل عمل المصارف ضمن القانون ٢ الناظم لعمل مؤسسات وشركات القطاع العام، بينما هناك خصوصية لعمل المصارف، ولابد لها من نظام عمل خاص بها.

وأشار حمدان إلى أن تبعية المصارف أمر غير مهم، ولابد من التركيز ضمن مشروع إعادة هيكلتها على تحديث منهجية عملها وتفعيل مجالس الإدارات لتتمكن من القيام بالمهام الموكلة لها، وهو ما يفيد أكثر من التركيز على الجهة التي يجب أن تتبع لها المصارف العامة وخاصة أن المصارف ترتبط مع

الوزارة إدارياً بينما هي تتسوق وتخطط عملها فنياً مع المصرف المركزي والأهم هو التركيز على هيكلة بنية المصارف نفسها وتحديث أليات عملها ومنهجيات تعاطيها مع التطورات الاقتصادية في البلد ما يحسن الخدمات المصرفية ويولي متطلبات المرحلة الحالية والمقبلة في الاقتصاد وخاصة مرحلة إعادة الإعمار التي يسهم التمويل والخدمات المصرفية بشكل فاعل فيها.

وبالعودة للجهة التي تتبعها المصارف العامة بين الوزير أنها مسألة تختلف من دولة لأخرى، ففي العراق المجاور تتبع لوزارة المالية بينما تشكل في دول أخرى اتحاداً مصرفياً، وفي دول أخرى هيئة مستقلة، لكل

بلد رؤية خاصة في هذا الاتجاه. وفي مجلس الشعب بين رئيس اللجنة المالية عمار بكداش لـ «الوطن»، أن عودة المصارف العامة لوزارة الاقتصاد يمثل العودة للجداء الصحيحة وأن قرار الذهاب بها لوزارة المالية غير موفق وغير صائب لأن النشاط المصرفي أقرب للنشاط الاقتصادي ويتكامل معه، بخلاف العمل المالي الذي له خصوصية بعيدة عن العمل المصرفي، موضحاً أن عودتها لوزارة الاقتصاد يسهم في حل العديد من المعوقات في العمل المصرفي ومنها التخفيف من سلطة قرارات المصرف المركزي عليها، وهو ما يشاهد حالياً عبر كثرة المحاذير والتعليمات التي صدرها المركزي وحدت من

إنذار من شركة سيريتل موبايل تيليكموم المساهمة المغفلة إلى الزبائن في خدمة الهاتف الخليوي التالية أسماؤهم:

نظراً لعدم قيامكم بتسديد قيمة الفواتير المستحقة في ذمة كل منكم، فإننا نتوجه إليكم بهذا الإنذار طالبين منكم تسديد قيمة الفواتير المترتبة عليكم عبر أي من الوسائل التالية: مراكز خدمة سيريتل، جهاز الخدمة الذاتية، مراكز سيريتل بوتيك، الصراف الآلي ATM للزبائن الذين يملكون حسابات خاصة بهم في المصرف التجاري السوري أو العقاري، عييلي فاتورة المتوفرة لدى الموزعين الفرعيين وذلك خلال عشرة أيام من تاريخ هذا الإعلان تحت طائلة اتخاذ كافة الإجراءات القانونية بحكمكم أمام القضاء المختص والحجز على أموالكم المنقولة وغير المنقولة.

الرقم	الاسم	اسم الأب	الرقم	الاسم	اسم الأب	الرقم	الاسم	اسم الأب	الرقم	الاسم	اسم الأب
٠٩٢١١٨١٤٢٣	أسكندر درويش	محسن	٠٩٢٦٤٨٠١٤	باسل المحمد	محسن	٠٩٢٥٢٢٥٢٠٢	محمود ضاوي	احمد	٠٩٣٠١١٥٩٧٢	مهرين عمو	سليمان
٠٩٢٤٩٢٣١٧	محمود شتو	احمد	٠٩٣١٥١٣٢٣	عبد الوهاب طرعي	احمد	٠٩٢٧٢٢٠٠٨	كندة حسن	محمد	٠٩٣٢٨٧٠٠١٦	ايار الدندل	حسن
٠٩٢٠٥٧٨٠٣	محمد لؤي الليموني	محمد ماهر	٠٩٣٦٥٩٧٢٠٧	نضال الجشي	لطفي	٠٩٢٨٨٣٠١٣٥	زينو الزينو	خلف	٠٩٣٤١٧٠٢٥٣	حسن خربوطلي	خالد
٠٩٣٠٦٨٧٣٨٤	غوش شيخ محمد	زكريا	٠٩٣٥١٤٩٦٦٦	عبد الواحد ناولو	مصطفى	٠٩٢٠٦٢٨٧٦٧	عبد الصالح العكله	حمد	٠٩٢٤٠٤١٦٩٧	عامر سور	جاد الله
٠٩٢٠٥٢٣٨٨	احمد دردر	محمد صالح	٠٩٣٤٥٢٧٦١	عبد الطيف الغلف	عويد	٠٩٢٥٢٣٢٤٧٨	أنس سالم	محمد سعيد	٠٩٣٣٠٠٣٤١	مصطفى مهنا	نوفل
٠٩٢٣٩٠٦٥١	زين العابدين سلوم	قسي	٠٩٢٧٥٢٣٠٩	خضر محمد	حسين	٠٩٢٣٣٢٠١٦	اسماء الرحمون	ابراهيم	٠٩٢٨٥٤٥١٥٨	غير حسين	يسام
٠٩٢٣٠٢٨١٤٨	كئان العقاد	هيثم	٠٩٣١٦٩٤٦٢١	شيعام الخليفة الجابر	جاير	٠٩٢٣٧٤٥٧١	علي غلي	عماد	٠٩٣١٦٩٢٣٦٤	احمد ليايدي	يسام
٠٩٢٣٧٣٤٠٦٧	مروان الظيل	عمر	٠٩٢٣٨١٦٥٢٦	منار السمحان	جمال	٠٩٢١٦٣١٢٩٢	جلال شوا	علي	٠٩٣٥٤٣٦١٥	محمد المومي	علاء
٠٩٢٣٣٢٩٤٠٤	الهيم كتعان	مروان	٠٩٢٣٧٨٩٠٣	ياسر بكري	محمد	٠٩٢٣٨٠٠٧٩٢	محمد الدندوش	احمد	٠٩٢٣٣٢٨٤١	احمد ميمه	محمد رضا
٠٩٢٤٢٣٠٩١٨	رشيد ابو عمار	مسعود	٠٩٢٣٧٨٩٠٣	مصطفى المومسي	خالد	٠٩٢٣٧٤٥٧١	بديع القضماني	اديب	٠٩٢٣٣٢٨٤١	غفران الويجه	ابراهيم خليل
٠٩٢٣٢٨٩٨٥	خوله سيدرياح	مكي	٠٩٢٥٢٣٦٨٥	أحلام المطلق	محمد	٠٩٢٣٤١٢٣٢٣	هاشم خالد	يوسف	٠٩٢٧٨٧٢٨٢٥	مهدي محمد العباس	احمد
٠٩٢٤٩٢٣٦٠	مأمون المحمد السباهي	عدنان	٠٩٢٤٥٢٣٦٦١	فوزان النهوس	محسن	٠٩٢٤١٠٧٨٩٤	سلم حيدر	علي	٠٩٣٥٢٣١٤٩٩	اسامه الصالح الشوقي	مدين
٠٩٢٥١٩٥٢٦٩	ميار المرشد	ظاهر	٠٩٢٣٤٦٣٨٧	عمار المغربيل	عبد الحفيظ	٠٩٢٣٥٣٠١٨٥	محمود سيف	تيسير	٠٩٢٤٥١٤٦٥٤	محمد سلوم	حبيب
٠٩٢٤٩٤٧٠٢	علي الاحمد	تركي	٠٩٣١٨٥٠٦١	مؤيد كتعان	جاسم	٠٩٢٣٤٦٣١٥٦	غدير غنم	طلال	٠٩٢٣٦٠٣٢٩	نسرين الكردى	عبد الكريم
٠٩٢٧٠٦٦٢٩	علي ميهوب	سليمان	٠٩٢٣٤٩١١٥	محمد نصح رجب	ابراهيم	٠٩٢٣٤١٢٣٢٤	مياسه عباس العبيدي	غازي	٠٩٢٣٨١٤٤٨	باسل محمد	محسن
٠٩٢٤٩٦٨٤٨	صائب محمد السم	محمد أسامة	٠٩٢٣٢٤٠٠٥٦	نغم الونوس	محمد	٠٩٢٠٥٣٧٢٥	أشرف الحميدي	منير	٠٩٢٣٨١٠٠٥٨	رجاء الراجي	لحسن
٠٩٢٤١٦٢٠٧	سهام الصمود	صالح	٠٩٢٠٣٦٨٩٧	صخر عمران	حمزه	٠٩٢٣٣٢٥٥٩	ياسر جمول	عمر	٠٩٢٣٨٩٥٩٩٤	موده عطيه	عطي
٠٩٢٤٩٥٤٨٦	مخلف راشد	علي	٠٩٢٠٨٧٠٢٩	ماهر غنوم	ناهل	٠٩٢٣٥٧٥٥١	فايز الجفال	خليف	٠٩٣٥١٢٩٠٦٣	هنا غانم	احمد
٠٩٢٥٥٨٧٢٣	ايهم يوسف	عماد	٠٩٢٥٠١٦٠٧	سوزان عباس	احمد	٠٩٢٣٥٧١٥٩٠	بدر الدين جمعه	عبد الرحمن	٠٩٣١٦٠٩٧٦٤	وسام ابوصلوع	موفق
٠٩٢٣٥٥٨٨٢	هلوس السالم	علي	٠٩٢٣٤٤٨٧٦	علي صالح	محمود	٠٩٢٤٢٥٣٧٢	محمد العفنان	احمد	٠٩٢٣٤٩٦١٩٦	سنان عثمان	نظير
٠٩٢٨١٠٥٧٥٩	علاء الأحمد	جاسم	٠٩٢٣٦٥٦٦١١	اسامه العالون	حسن	٠٩٢٣٤٤٤٠٩٢	غسان بدور	عزيز	٠٩٢٣٤٩٦٥٤٨	وثام فلاح	سليمان
٠٩٢٣٨٠٣٢٧	فايز عزام	نايف	٠٩٢٣١٨٥٠٦١	فراس شمس	محمد زهير	٠٩٢٣٤٦٣١٥٦	غريد جرس	محمد	٠٩٢٣٠٨٤١٦٦	علي خليل	جاسر
٠٩٢٣٢١٠٥٥٥	سمير نادر	توفيق	٠٩٢٣١٤٦٨٠١	أحمد غانم	محمود	٠٩٢٣٣٢٣١٥٦	علي طوير	متوح	٠٩٢٣٠٨٤١٦٦	خالد يوسف	محمد
٠٩٢٣٩٣١١٥٩	مضر احمدو	محمد مروان	٠٩٢٣٤٣١٢٩	ابراهيم محمد زينو	احمد	٠٩٢٣٦٩٨٨٤١	غاده البيسكي	عدنان	٠٩٢٣٠٧٤٧٥٣	بركات بركات	محمد مصطفى
٠٩٢٣٩٧٨٠١١	باسل الجركش	مظهر	٠٩٢٤٢٧١٩٦٦	غنام الغازي	عبد الرزاق	٠٩٢٠١٨٦٣٥٢	ريان حسن	علي	٠٩٢٣٣٢٦٣٦٩	راييه يوسف	سليم
٠٩٢٤٢٠٦٦٦٤	محمد الطويل	احمد	٠٩٢٣٠١٤٤٨٢	هشام العبد الحليم	خلف	٠٩٢٣٨٠٥٠٢٠٦	محمود محمد	يحيى	٠٩٢٣٧٣٢٤٦٩	أمجد الاحمد	احمد
٠٩٢٥٨٩٢٣٧	محمد محمد	منير	٠٩٢٣٩٩٨٦٦٥	رلا العكك	سمير	٠٩٢٣١٦١١٧٢٧	تامر الشبيخة	فرزات	٠٩٢٥٥١٤٠٥	حسن ركنه	سليمان
٠٩٢٠١٢١٧٥	مصطفى العيسى	محمد	٠٩٢٣٨١٦٩١٣	نور الصالح	محمود	٠٩٢٣٤٢٧٢٢٢	محمد محي الدين	دياب	٠٩٢٥٥١٤٠٥	مهدي الحسن	حمود
٠٩٢٤٠٣٨٧٨٦	مها هنلا	عباس	٠٩٢٠٥٣٧٢٨٩	فوزان الملحم	شامان	٠٩٢٣٨٦٧٢٠٠	بتول محمد	احمد	٠٩٢٣٨٤٧٦٦٣	فوزان الياس	اديب
٠٩٢٣٧٢٥٧١٦	ماجد الحميد	محمد	٠٩٢٣٩٥٠٥٤٤	رولا خليل	عصام	٠٩٢٥٠٦٧٢٣٠	طلال شويحنة	احمد	٠٩٢٣١٠٥٤٩٦	منى عنتقي	عبد الرحمن
٠٩٢٤٢٣٥٢١	محمد اليتيم	خالد	٠٩٢٣٥١٤٤٨٥	محمود علي	يوسف	٠٩٢٣٦٣٨٨١٢	عبد الرحمن سعد الدين	عمر	٠٩٢٣٧١٦١٩١	مصطفى تيتي	محمود