اقتصاد

«الإسكان» تخصص ١٣٣٩ من مساكن ادخار وشبابي وبديل ومنذرين في حلب وحمص

| صالح حميدي

خصصت المؤسسة العامة للإسكان ١٣٣٩ مسكناً للمكتتبين في مشاريع السكن الشبابي الادخار السكني والسكن البديل وشاغلي المخالفات في محافظتي حلب وحمص، حيث خصصت منها في محافظة حمص للسكن الشبابي ٣٤١ مسكناً للمكتتبين فيه بموجب القرار الوزاري رقم ١١٦٣ لعام ٢٠٠٤ في منطقة غرب طريق دمشق من الفئة /أ/ للمرحلة الخامسة ١٢ سنة، وتباشر المؤسسة بتوزيع المساكن المخصصة بدءا من ٢٠١٨/٧/٣١.

هذا وخصصت المؤسسة ١٨٥ مسكناً في محافظة حلب على المكتتبين في مشروع السكن الشبابي بموجب القرار الوزاري رقم ١١٦٣ لعام ٢٠٠٤ في منطقة المعصرانية للفئتين /أ - ب/ للمرحلة الرابعة ١٠ سنوات وللمرحلة الخامسة ١٢ سنة.

كما خصصت المؤسسة في مشروع الادخار السكني ٣٠٠ مسكن على المكتتبين في هذا المشروع بموجب القرار الوزاري رقم ٨٥٩ لعام ٢٠١٠ منطقة سوق الجمعة شمال هنانو للفئات /د- هـ- و/.

وعلى صعيد مشروع السكن البديل لشاغلي المخالفات خصصت المؤسسة العامة للإسكان ٤٠٤ مساكن للمكتتبين على مشروع السكن البديل في منطقة المعصرانية و١٠٩ مساكن للمكتتبين على مشروع السكن البديل في منطقة سوق الجمعة.

ونظمت المؤسسة الجداول الاسمية المتضمنة أسماء المكتتبين المستفيدين من هذه المشاريع وممن قاموا بتسديد كافة التزاماتهم المالية لغاية ٢٠١٨/٥/٣١ بحسب رقم الأفضلية ومواعيد جلسات التخصيص والقيم التخمينية للمساكن.

وكانت المؤسسة العامة للإسكان وفي السياق ذاته أصدرت في ٢٠١٨/٧/١٠ جداول التخصيص للمواطنين من أصحاب الأراضي المستملكة عقاراتهم لصالح المؤسسة في منطقة غرب طريق دمشق حمص بموجب المرسوم رقم ١٧٨ لعام ١٩٧٦ وممن تقدموا بطلبات شراء مقاسم بدلا عن عقاراتهم المستملكة وممن وردت أسماؤهم في جداول الأفضليات وان المؤسسة ستدرس طلبات المعترضين قبل أن تستكمل إجراءات التخصيص وذلك استنادا للمادة ٤٤ لنظام عمليات المؤسسة التي تنص على إصدار نتائج التخصيص ودراسة الاعتراضات المقدمة من قبل أصحاب الأراضي المستملكة.

وشددت المؤسسة على متابعة الأعمال في كافة الفروع وخاصة فرع الديماس وفرع عدرا العمالية وفروع اللاذقية وطرطوس وفرع المنطقة الجنوبية المؤلف من درعا والسويداء والقنيطرة، وأكدت على أن يتم التخصيص في موعده المخطط حسب البرامج الزمنية الموضوعة.

اتفاقيات ولجان لتعزيز التبادل التجاري بين سورية وأوسيتيا الجنوبية

الرئيس بيبيلوف: توطيد العلاقات مع سورية أمر مهم وضروري

| هناء غانم

عقدت جلسة مباحثات موسعة يوم أمس جمعت تجار دمشق برئيس جمهورية أوسيتيا الجنوبية أناتولي والوفد المرافق، حيث أبدى فيها الجانبان رغبتهما في تنمية العلاقات الثنائية وتعزيز التعاون في مختلف المجالات الاقتصادية والتجارية وزيادة حجم التبادل التجاري بين البلدين بما يخدم المصالح المشتركة لشعوب الدولتين.

من جانبه شدد الرئيس بيبيلوف على وقوف بلاده وتضامنها مع سورية التي مرت بظروف صعبة وعاشت حالة حرب بسبب الإرهاب، معرباً عن ثقته بأن توطيد العلاقات بين البلدين لاسيما في المجالات الاقتصادية والتجارية أمر مهم وضروري، معتبراً أن هذا اللقاء سيكون نقطة الانطلاق لفتح آفاق تعاون واسعة بين البلدين، مؤكداً أن هذه الزيارة تعتبر أساساً جيداً يجب البناء عليه من أجل الوصول إلى مستوى العلاقات الذي يطمح البلدان للوصول إليه.

وأبدى الرئيس بيبيلوف استعداد بلاده للمشاركة في معرض دمشق الدولي في دورته الستين لعرض منتجاتهم في الأسواق السورية وبحضور عدد كبير من رجال الأعمال لالتقاء مع نظرائهم السوريين وهي فرصة مهمة للتواصل بين الطرفين على معرفة ما الاحتياجات والمواصفات المطلوبة بكل دولة.

وفي تصريح لـ«الوطن» أكد وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية سامر الخليل أن لقاء رجال الأعمال بين البلدين بحضور رئيس جمهورية أوسيتيا الجنوبية قد أثمر عن مجموعة من الاتفاقيات بين البلدين، وهذا يدل على إرادة واضحة من البلدين لبناء علاقات متكاملة على المستوى السياسي والاقتصادي، مبيناً أن هذه الزيادة والاتفاقيات التي تم توقيعها ما هي إلا رغبة حقيقية لتمتين وتعزيز التبادل الاقتصادي حيث تم الاتفاق على العديد من القضايا المهمة أولها تشكيل لجنة مشتركة بين الحكومتين وأخرى لتسهل التبادل التجاري، مشيراً إلى أن أهم أهداف الاتفاقية تتركز على أهمية تسهيل وتنمية التبادل التجاري وتسهيل الإجراءات الإدارية التي تسهل انسياب السلع ودخولها بين البلدين كما تم الاتفاق على إجراء تخفيضات مهمة على الرسوم الجمركية لمدة خمس سنوات وبمجرد التصديق على الاتفاقية التي تم توقيعها من الجهات المختصة من الدولتين ستكون سارية، ويتم تبليغها عبر القنوات الدبلوماسية، واعتبر أن هذه التخفيضات والإجراءات هي حافز مهم لرجال الأعمال والتجار بين البلدين لتبادل المنتجات.

اجتماعات مكثفة

أثنى خليل على هذه الاجتماعات المكثفة التي كان آخرها اجتماع غرف التجارة ورجال الأعمال السوريين باعتبارهم الجهة المهمة لتوطيد أواصر التعاون لما يمتلكونه من مرونة وقدرة على الحركة وقد وجدنا رغبة حقيقية لدى رجال الأعمال السوريين للتعاون تجارياً وزراعياً وصناعياً مع جمهورية أوسيتيا الجنوبية في جميع الاتجاهات ولاسيما فيما يخص الصادرات السورية إلى أسواقه.

وأشار الوزير إلى أن أوسيتيا الجنوبية ستكون بوابة لمنتجات السورية إلى أسواق أخرى وبالتالي هذا اللقاء فرصة لتعزيز التعاون ومن خلال ميزات تفضيلية وتخفيضات جمركية إضافة إلى إقامة المعارض التجارية بين البلدين وقد أبدى الوفد الضيف رغبته للمشاركة في معرض دمشق الدولي لما له من أهمية.

وأكد أنه سيكون هناك تطبيق سريع للاتفاقيات التي تمت مناقشتها كما تمت مناقشة العديد من المواضيع مع وزير التنمية الاقتصادية في جمهورية أوسيتيا على وضع خريطة طريق ضمن آلية محددة لتطبيق هذه الاتفاقيات سوف تساهم في تسريع التعاون للوصول إلى آلية محددة لما فيه مصلحة البلدين.

وتمت مناقشة إمكانية إيجاد مركز دائم يهتم بقضايا الشركات في البلدين ومركز للمنتجات الشركات السورية في أوسيتيا وآخر في دمشق وسيتم العمل على مناقشة الموضوع لاحقاً في جميع القضايا الإدارية والمصرفية والتجارة ويتم بعدها عرض المنتجات الخاصة بكلا البلدين دعماً لبناء جسر اقتصادي بين البلدين.

بدوره أكد رئيس اتحاد غرف التجارة غسان القلاع لـ«الوطن» أن اللقاء مع رئيس جمهورية أوسيتيا الجنوبية وبحضور مجموعة من رجال الأعمال السوريين كان اقتصادياً وقد وجرت مجموعة من المناقشات حول العلاقات الاقتصادية السورية مع أوسيتيا الجنوبية، وتوطيد التبادل التجاري لتصدير البضائع السورية إليها كمنفذ جديد للتجار السوريين.

ملتقى «الانتقال نحو ثقافة الحوكمة»

شعبان: يجب أن نواجه واقعنا ونكتب تاريخنا بسعة صدر

أبو غزالة: سورية أمام فرصة كبيرة للانتقال إلى مجتمع معرفي

| قصي المحمد
ت: طارق السعدوني

تحت رعاية وزير المالية الدكتور مأمون حمدان، عقدت شركة طلال أبو غزالة وشركاه أمس الأربعاء، وبمناسبة عيدها الخامس والأربعين؛ الملتقى الأول لها تحت عنوان «التوجه نحو انتقال نوعي في ثقافة الحوكمة وبناء القدرات وتطبيق معايير الآيزو الدولية في تقنية المعلومات».

بدورها أكّدت المستشارة السياسية والإعلامية لرئيس الجمهورية الدكتورة بثينة شعبان أنّ المشروع الصهيوني يسعى إلى تحويل الشعوب العربية إلى هنود حمر في المنطقة العربية، داعية إلى مواجهة ذلك من خلال العلم والفكر، موضحةً ضرورة أنّ نكون حريصين وصادقين مع شعوبنا وأن نذكر أماكن تقصيرنا وخاصة في مراكز الأبحاث العلمية.

ولفتت إلى ضرورة أن نوضح لأنفسنا من نحن اليوم في هذا العالم، سواء من حيث الإنتاج الفكري أو السياسي أو الاقتصادي أو الاجتماعي، لافتةً إلى أنه خلال العقود الأخيرة شهدنا تراجعاً كبيراً في النخب المعرفية العربية، ومعركتنا القادمة هي أن نعيد هذه النخب وأن نوقف الهدر الذي نعاني منه في القدرات البشرية أو المادية.

وأشارت الدكتورة شعبان إلى ضرورة أنّ نواجه واقعنا ونكتب تاريخنا بسعة صدر وأن نتوجه إلى المستقبل بصدق لا أن نتوجه إلى أصحاب القرار اليوم.

من جانبه أكّد مدير عام مجموعة طلال أبو غزالة الدكتور طلال أبو غزالة أنّ ثروة المستقبل اليوم هي صنع المعرفة، مبيناً أنّ إعمار الإنسان يجب أن يحظى بالاهتمام الأول، والأهم من ذلك هو بناء الإنسان المبدع وصناعة المعرفة.

وفي تصريح لـ«الوطن» قال أبو غزالة «إننا اليوم بحاجة لمشروع قومي في كل بلد عربي من أجل التحول إلى مجتمع معرفي ، لافتاً إلى أنّ بناء الحجر مهم، ولكن بناء الإنسان هو الأهم، ليكون كل إنسان في الوطن إنساناً معرفياً قادراً على الاختراع».

وأشار أبو غزالة إلى ضرورة التركيز على المواطنين الرقميين، لأن الدولة التي يتحول مواطنوها إلى مواطنين رقميين سوف تزدهر لتصل إلى مرحلة لا تحتاج إلى مساعدة من أحد، ولا دعم من أحد، ولا تقييم، ولا يكون فيها فقر ولا بطالة، ولا مشاكل واعتراضات تعيق نموها وتطورها، لافتاً إلى أنّ الحل اليوم هو التحول إلى مجتمع رقمي معرفي، خاصة وأن سورية أمام فرصة كبيرة لهذا الانتقال، خصيصاً في الوقت الذي نجد فيه أنّ سورية تسير في عملية إعادة الإعمار.

وبيّن الدكتور أبو غزالة أنّ المجموعة هي مؤسسة معرفية هدفها خدمة المواطن والوطن من خلال المعرفة لأن المعرفة هي الأساس لتطوير الأمم ونموها وثروتها، وخاصة الاختراعات، فهي الثروة الحقيقية ولا يوجد ثروة إلا من خلال الاختراعات المعرفة.

وأشار إلى أنّ الهدف من المشاركة في هذه الفعالية هو المساهمة في بناء الإنسان في سورية ومن أجل المشاركة أيضاً في مرحلة إعادة الإعمار التي بدأت بها الحكومة السورية.

ودعا الدكتور أبو غزالة إلى إنشاء مجتمع معرفة في سورية، لأن إجماع العلماء في العالم أنّ المدارس والجامعات ستختفي لاحقاً بسبب وجود عالم المعرفة والإنترنت، مبيناً دور المجموعة في العمل على تغيير أساليب وطرق التعلم ليصبح توجّه جامعات العالم اليوم هو تخريج مخترعين لان العالم اليوم ليس بحاجة إلى متعلمين، موضحاً أنّ شركة طلال أبو غزالة هي أكبر شركة أرشفة رقمية في العالم، حيث يتم يومياً أرشفة ما يقارب ١٠ آلاف ورقة.

١٥٠٠ مليار ليرة ودائع

من جانبه، أكّد وزير المالية الدكتور مأمون حمدان أنّ انعقاد المؤتمر جاء بالتوافق التام مع ما تقوم به الحكومة السورية حالياً في عملية إعادة الإعمار، مؤكداً أنّ الشعب السوري والحكومة السورية مستمرون بذلك، مبيناً أنّ العلوم المعرفية ليست حكراً على أحد لذا لا بد من توظيفها بشكل جيد وفي جميع المجالات المتاحة.

وكشف حمدان عن وجود ١٥٠٠ مليار ليرة سورية أودعها المواطنون السوريون خلال الأزمة في المصارف الحكومية، مؤكداً أنّ المصارف اليوم تسعى إلى التواصل مع جميع المستثمرين من أجل استثمار هذه الأموال وتوظيفها في مشاريع إستراتيجية تنموية داعمة للاقتصاد السوري، مشيراً إلى أنّ الحكومة السورية مستمرة في مشروعها الإلكتروني الذي بدأ ولم يعد إلى الوراء.

الإعمار والتأهيل

ومن جانبه بيّن الشريك الوطني لمجموعة طلال أبو غزالة ماجد خالد أهمية تكنولوجيا المعلومات في دعم الأعمال لما لها من دور كبير في زيادة المبيعات وهامش الأرباح لدى الشركات وزيادة الحصص السوقية، إضافة إلى زيادة إنتاجية العمل وتوفير الوقت من خلال استخدام تكنولوجيا المعلومات في أعمالها اليومية الروتينية، موضحاً أنّ إعادة الإعمار في سورية لا تقتصر على التأهيل فقط، وإنما بحاجة إلى رفع مستوى العمل في البيئة السورية وتأمين الإطار المناسب لخلق ثقافة الأعمال الحديثة، لافتاً إلى دور مصرف سورية المركزي في تطبيق نظام الدفع الإلكتروني الذي وفر وسهّل الكثير من الأعمال.

وأضاف الشريك الوطني للمجموعة هيثم العجلاني أنّ شركة طلال أبو غزالة مستعدة لتقديم كل خبراتها ومعارفها للمشاركة في إعادة إعمار سورية ومن ضمنها تقديم حلول تكنولوجيا متنوعة لاعتماد تقنيات المعلومات في إدارة الشركات والمؤسسات السورية الأمر الذي يساهم في رفع مستوى العمل وزيادة فعالية استخدام الموارد واتباع الأساليب الإدارية المناسبة التي تعتمد على التكنولوجيا الحديثة.

ولفت العجلاني إلى الدور الكبير الذي أثبتته الشراكة الاستراتيجية مع شركة أبو غزالة في إثبات المؤهلات الوطنية ممثلة بقدرات وصمود الشباب على مقاعد المدارس والجامعات فهم قادرون على العمل والإنتاج مع الشركات المهنية التخصصية العالمية.

مؤتمر المستثمرين بمشاركة ٢٧٠ رجل أعمال من دول العالم

«هيئة الاستثمار» تعرض ٦٢ فرصة بتكلفة ٦,٧ مليارات دولار

| علي محمود سليمان

يفتتح اليوم في قصر المؤتمرات بدمشق «مؤتمر رجال الأعمال والمستثمرين في سورية والعالم ٢٠١٨» برعاية رئيس مجلس الوزراء عماد خميس، والذي يستمر لثلاثة أيام وبمشاركة أكثر من ٢٧٠ رجل أعمال من عدد من دول العالم، منهم ١٢٠ رجل أعمال من لبنان.

وفي تصريح لـ«الوطن» كشف مدير هيئة الاستثمار السورية مدين دياب أن الهيئة ستعرض خلال المؤتمر ٦٢ فرصة استثمارية بكلفة إجمالية تقديرية ٦,٧ مليارات دولار، منها فرص في قطاع الصناعات الإستخراجية كمشروع قطع ونشر البازلت لإنتاج الألواح البازلتية، ومشروع صهر البازلت لإنتاج خيوط وقضبان وأنابيب البازلت، ومشروع توليد الطاقة الكهربائية واستخلاص المشتقات النفطية من خامات السجيل الزيتي، بالإضافة إلى فرص في قطاع الصناعات التحويلية، منها مشروع تصنيع الأسمدة العضوية من المخلفات الزراعية والحيوانية، ومشروع تصنيع زيوت التزليق المعدنية بأنواعها، ومشروع تصنيع قوارير الزجاج الدوائي، ومشروع تصنيع الأنابيب البلاستيكية المخصصة لنقل مياه الشرب وغيرها، ومشروع تصنيع الحبيبات البلاستيكية (بولي بروبلين - بولي إيتيلين)، ومشروع تصنيع الأجهزة والأدوات الطبية لزوم العيادات والمشافي، ومشروع تصنيع الأطراف الصناعية، ومشروع تصنيع العنفات الريحية.

بالإضافة إلى مشاريع إقامة معمل لإنتاج الأدوية النوعية (السرطانية)، ومشروع إقامة خط لتجميع الجرارات الزراعية باستطاعات مختلفة، ومعمل تصنيع لواقط شمسية كهروضوئية (تصنيع وتجميع)، مضيفاً بوجود فرص في قطاع الزراعة كإقامة منشأة لتربية الدواجن، وإقامة مراكز لتسمين الأغنام، وهناك فرص في قطاع الكهرباء، كمشروع الكهرباء اعتماداً على مصادر الطاقة الريحية باستطاعات مختلفة تتراوح من ١ ميغاواط وحتى ١٠ ميغاواط، ومشروع توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية.

ومن المشاريع أيضاً فرص في قطاع التشييد، كمشروع تقديم وتركيب خطوط إنتاج للعناصر الإنشائية في الأبنية مسبقة الصنع «تقنية القرن ٢١»، ومشروع تقديم وتركيب خطوط إنتاج للعناصر الإنشائية في الأبنية مسبقة الصنع، بالإضافة إلى مناطق تطوير عقاري في حسياء وعدرا، وبناء وحدات سكنية في ريف حمص، وفي قطاع النقل فرصة لتنفيذ واستثمار محطة وسكة القطار، بالإضافة إلى ما سيتم عرضه من فرص استثمار سياحي من قبل وزارة السياحة.

وأشار دياب إلى أن كل وزارة ستعرض رؤيتها الخاصة لمرحلة إعادة الإعمار والخدمات التي ستقدمها وبالإضافة إلى وجود مكاتب خدمية لكل القطاعات الموجودة ومكتب النافذة الواحدة من هيئة الاستثمار للإجابة على كافة الاستفسارات التي يمكن أن تطرح خلال المؤتمر.

ولفت دياب إلى أن الهيئة ستتلقى من المشاركين في المؤتمر ما يتم طرحه من أفكار لفرص استثمارية من قبلهم وهذه الأفكار ستتم دراستها مع الوزارات المختصة ومدى تلبيتها لاحتياجات الاقتصاد الوطني وخاصة لمرحلة إعادة الإعمار وربطها بأولويات التنمية لاتخاذ القرار بخصوصها ومن ثم نبلغ بها الجهات التي عرضتها، كما سيتم تقديم دليل إجرائي لكل الفرص فهناك فرص قابلة للتنفيذ بشكل فوري وأخرى تحتاج للتفاوض مع الوزارات كونه سيتم طرح فرص لتأهيل مؤسسات وشركات في القطاع العام ويمكن أن يتم التوصل لصياغة من التشاركية بين المستثمرين والوزارات المعنية بهذه الفرص الاستثمارية وفق الشكل القانوني والفني لكل فرصة، وأشار دياب إلى أنه خلال المؤتمر سيتم شرح الميزات والتسهيلات التي يقدمها القانون رقم ٨ الخاص بالاستثمار.

من جانبه بين مدير الشركة الدولية للاستثمار مصان النحاس في تصريح لـ«الوطن» أن الوفود المشاركة ستكون من ٢٣ دولة منها أميركا والسويد وألمانيا وقبرص واليونان ومصر والصين والبرازيل وروسيا وبلاروسيا والقرم وإيران، بالإضافة إلى مشاركة مميزة من لبنان حيث وصل وزير الصناعة اللبناني حسين الحاج حسن برفقة وفد من ١٢٠ رجل أعمال لبنانياً.

ولفت النحاس إلى أن الوفود المشاركة منها رجال أعمال سوريون مغتربون في دول المهجر والاغتراب بالإضافة لرجال أعمال من تلك الدول، مضيفاً بأن الوفود تمثل شركات في مختلف المجالات الصناعية والتجارية والاقتصادية كالبناء والطاقة والنفط والكهرباء والسيارات والمواد الأولية والزيوت وغيرها بالإضافة إلى إمكانية التوقيع على أكثر من اتفاقية على هامش المؤتمر.