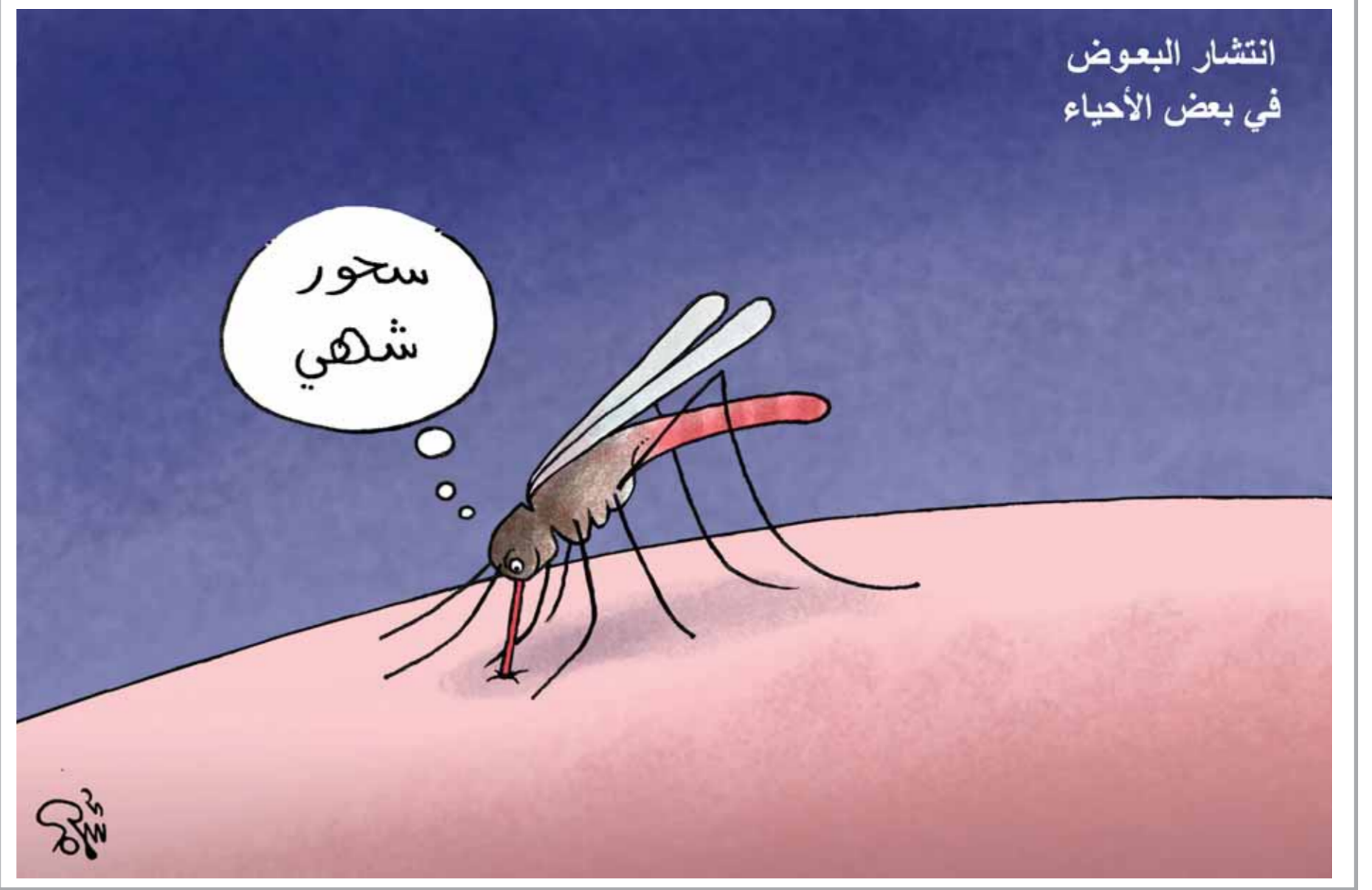


## انتشار البعوض في بعض الأحياء



## استحالة الترخيص على العقارات المملوكة على الشيوع أدت إلى زيادة المخالفات في السويداء

السويداء - عبير صيموعة

بين نقيب المهندسين في السويداء معذري سلبية أن استحالة الترخيص على العقارات المملوكة على الشيوع في السويداء أدى إلى زيادة المخالفات البنائية ضمن تلك المناطق، والتي فرضت واقعا عشوائيا وخاصة خلال الأزمة التي مرت بها البلاد وما وافقها من فوضى وعدم التزام بالأنظمة والقوانين. وأكد سلبية أن المراسيم التي صدرت بخصوص الترخيص على العقارات المملوكة على الشيوع تم إفراغها من مضمونها من خلال القرارات التنفيذية للمراسيم وبالتالي أدت إلى عرقلة العمل ضمن تلك المراسيم وبذمتها إلى اتخاذ المجالس المحلية قرار الترخيص لعدم القدرة على تنفيذها لتلك القرارات، متوهمًا بتعذر التنفيذ على القرار رقم ٢٦ لأنه أدى إلى أخذ ثلث العقارات من أصحابها الحقيقيين ما أدى إلى وصول العقارات إلى دون الحد الأدنى واستحالة الترخيص عليها، مضيفًا: وعندما أتى التعديل بالقرار رقم ٢٣ والذي تضمن اقتطاع ما يتطلبه التظلم فقط أدى ذلك إلى خدمة قضايا الترخيص على الشيوع بشكل فعلي إلا أن صدور المرسوم ٤٠ القاضي بتسوية المخالفات أدى إلى توقف القرار، ويرى سلبية أنه لكي يتم ضبط المخالفات وتسويتها بالشكل القانوني وعدم تشريع الأبواب لمخالفات جديدة من الضروري تعديل القرار المتضمن (تسوية المخالفات قبل المرسوم) لتصبح تسوية المخالفات حتى تاريخ التعديل وبالتالي يتم حصر تسوية تلك المخالفات الحاصلة بعد تاريخ التعديل.

وأشار نقيب المهندسين إلى أن النقابة قامت بتقديم دراسة للعقارات المحوطة على الشيوع بما يتناسب مع واقع المخالفات الذي فرض نفسه على جميع الوحدات الإدارية داخل مراكز المدن وخارجها وذلك استناداً إلى قرار وزير الإسكان رقم ١٠٢/ص/خ الصادر بتاريخ ٢٩/١/٢٠١٣ والمتضمن منح رخص بناء على العقارات المملوكة على الشيوع داخل المخطط التنظيمي وتعليماته التنفيذية وجرى تقديم مقترح من النقابة بتقسيم العقارات إلى قسمين، الأول ما دون ٢ هكتار حيث يعمل بها حسب التعليمات التنفيذية لقرار وزير الإسكان مما يتناسب مع المخالفات الحالية والثاني ما يزيد على ٢ هكتار تم الاستعانة بقانون ٣٣ لعام ٢٠٠٨ وتعليماته التنفيذية والمتضمن قيام الوحدة الإدارية بإعلام العمل بالقرار رقم ٢٣ وتحديد مناطق المخالفات بعدها تقوم هذه الوحدات بتقسيم العقارات المملوكة على الشيوع ومن ثم أخذ قرار اللجنة القضائية بتفتيت الملكيات وتثبيتها بمديرية المصالح العقارية حسب الواقع والوضع الراهن بناء على الحكم القضائي، علماً أن تسوية المخالفات وفي حال تم تسويتها بحسب الدراسة المقدمة من النقابة سيحقق ربحاً مالياً لمجلس مدينة السويداء لا يقل عن مبلغ ١,٩ مليار ل.س. س كحد أدنى وخاصة أن جميع المخالفات تتضمن البناء العشوائي خلال الأزمة الأمر الذي يؤكد ضرورة قيام مجلس المدينة بالعمل على تطبيق المقترح.

## شعب تجنيد في الجامعات ومراكز لخدمة المواطن

# تعديل في قانون تنظيم الجامعات وفي هيكله المجلس العالي توصيف لخريج التعليم المفتوح تجنّباً «للإزدواجية»



وقما يخص التعليم الافتراضي لفتت الوزارة إلى العمل على تطوير وتحسين جودة مخرجات التعليم الافتراضي عبر تطوير مناهج وخطط برامج الجامعة الافتراضية (الهندسة المعلوماتية، تقنية المعلومات والاتصالات، الاقتصاد) وإحداث برامج جديدة، ماجستير تأهيل وتخصص في الصحافة والاتصالات. وبالنسبة للتميز والإبداع أكدت الوزارة أهمية الاستثمار الأمثل لطاقت الموهوبين والتميزين والمبدعين، وجعل الجامعات بيئات تعليمية داعمة للإبتكار والإبداع عبر إحداث حاضنات تكنولوجية في الجامعات.

كما تم العمل على رفع مستوى التصنيف العالمي للجامعات السورية عبر تطوير برامج الدراسات العليا والبحث العلمي وتحديد المحاور البحثية، ودعم آليات التواصل مع العالم الخارجي من خلال الإنترنت، وفي هذا السياق يمكن الإشارة إلى إنجاز الخطوات الأساسية لاتصال المؤسسات التعليمية مع العالم الخارجي، من خلال توقيع اتفاقيات علمية بين الوزارة وبعض الدول الصديقة، واتفاقيات تعاون علمي بين الجامعات السورية والجامعات العالمية.

في سورية، كذلك التشبيك بين منظومة البحث العلمي ومؤسسات الاقتصاد الوطني العامة والخاصة لتشجيع وضمان دعم تمويل البحث العلمي لمساندة الدعم الحكومي. وحول البرامج الأكاديمية وتطوير المناهج في الكليات يتم العمل على تطوير مناهج السنة الأولى والثانية في الكليات الطبية، وتعديل الخطط الدراسية في كليات الشريعة، والعلوم، والاقتصاد والزراعة، ووضع آليات جديدة لتطوير الكتاب الجامعي، وإعادة تأهيل البنى التحتية في الجامعات من مدرجات ومخابر وحرم جامعي وتأمين أماكن مخصصة لممارسة النشاط الاجتماعي للطلاب من مساح وأماكن استراحة ونوادي، والاهتمام كذلك بتفعيل الأنشطة الطلابية والاجتماعية والفنية وتفعيلها، بهدف بناء بيئة جامعية جاذبة تبني الشخصية الوطنية والعلمية والمهنية للطلاب.

كما يتم العمل على أتمتة المشافي التعليمية عبر بناء قاعدة بيانات مركزية شاملة للطلاب والأساتذة والباحثين والعاملين الإداريين والأطباء والبنى التحتية والتجهيزات والمرضى لدعم اتخاذ القرار.

لتحسين مخرجاتها وإعادة بناء الخطط الدراسية والمناهج لاختصاصات المعاهد التقنية الهندسية والمراقبين، الفنيين، المعاهد التقنية لإدارة الأعمال والتسويق، المعاهد الطبية والصحية، وتعديل الأنظمة المتعلقة بتعويضات العاملين في المعاهد نهاية العام ٢٠١٩، وإحداث اختصاصات جديدة في الكليات التطبيقية والمعاهد التقنية (قلب صناعي، تجهيزات طبية، أطراف صناعية، تخدير وإنعاش)، ورفد المعاهد بالكوادر البشرية المؤهلة. أما محور التعليم المفتوح فيشمل تطوير المدخلات والمخرجات والبرامج التعليمية عبر وضع أسس وإعادة توجيه برامج التعليم المفتوح المنتجة وفقاً لأهدافه وحاجات المجتمع وتوصيف خريج التعليم المفتوح تجنّباً للتداخل والإزدواجية بينه وبين التعليم العام والافتراضي.

كما يتضمن تطوير منظومة البحث العلمي عبر إعادة هيكلة الهيئة العليا للبحث العلمي وإنشاء بنك معلومات يعتمد عليه الباحثون في الحصول على أحدث المعلومات ذات الصلة بالبحث العلمي، ووضع آلية التشبيك الكامل بين مراكز البحث العلمي

وتحسين محور التعليم التقني إعادة هيكلة المعاهد عبر وضع قواعد اعتماد علمي للمعاهد التقنية، وبناء وزارة التعليم العالي العمل على البدء بإعادة هيكلة مجلس التعليم العالي عبر تعديل قانون تنظيم الجامعات وتعديل صك إحدات وزارة التعليم، وتعديل صك إحدات الهيئة العليا للبحث العلمي، إضافة إلى وضع آلية تنفيذية لحفظ وحماية البيانات لتتزم بتطبيقها مؤسسات التعليم العالي كافة، وإحداث مراكز خدمة المواطن في جميع المؤسسات التعليمية، وإحداث شعبة تجنيد وسيطة في الجامعات (تشرين- الفرات).

وفي تقرير لوزارة التعليم العالي تعمل الوزارة على عدة محاور تتعلق بتطوير التعليم التقني والتعليم المفتوح والبحث العلمي والبرامج الأكاديمية والمخطط الدراسية والهيئة الجامعية والشاقي التعليمية والتعليم الافتراضي والتميز والإبداع والتصنيف العالمي للجامعات والحكومة والإدارة الجامعية.

وينتضمن محور التعليم التقني إعادة هيكلة المعاهد عبر وضع قواعد اعتماد علمي للمعاهد التقنية،

هادي بك الشريف



شركة شام المساهمة المغفلة القابضة الخاصة \* سجل تجاري 9761 ريف دمشق  
رأس مالها ثمانية عشر مليار وخمسة وعشرون مليون ليرة سورية

### دعوة السادة المساهمين في شركة شام المساهمة المغفلة القابضة الخاصة

#### حضور اجتماع الهيئة العامة العادية المقرر انعقاده في 19 حزيران 2019

يسر إدارة شركة شام المساهمة المغفلة القابضة الخاصة أن تدعو السادة المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادية المقرر عقده في تمام الساعة الرابعة عشر ظهراً من يوم الأربعاء الموافق في 19 حزيران 2019 في فندق الشيراتون - دمشق، وذلك لمناقشة جدول الأعمال المتضمن المواضيع التالية:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2018 وخطة العمل للسنة المالية المقبلة 2019.
2. سماع تقرير مدقق الحسابات عن أحوال الشركة وعن حساب ميزانيتها وعن الحسابات المقدمة من قبل مجلس الإدارة عن السنة المالية 2018.
3. مناقشة تقرير مجلس الإدارة ومدقق الحسابات الختامية واتخاذ القرار بشأنها.
4. اتخاذ القرار حول توزيع أو تدوير الأرباح المحققة بالدورة المالية 2018.
5. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وممثلي الشركة عن أعمالهم للعام 2018.
6. الترخيص لأعضاء مجلس الإدارة بممارسة الأعمال المشابهة والتعاقد مع الشركة وتجديد الترخيص للعقود طويلة الأجل وذلك وفقاً لأحكام المادة 152 من قانون الشركات.
7. آلية واستراتيجية تمويل فندق (باسمين روتانا)

وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني بضمي ساعة من الموعد المحدد للاجتماع وذلك في الجلسة الأولى، تعتبر الهيئة العامة العادية مدعوة للجلسة الثانية للاجتماع في تمام الساعة الخامسة عشر ظهراً من نفس اليوم والمكان والتاريخ وذلك استناداً لأحكام المادة 166 من قانون الشركات.

**يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالمشاركة في الهيئة العامة التقيد بما يلي:**

1. اصطحاب بطاقتهم الشخصية أو جواز سفرهم أو سجل تجاري حديث للأشخاص الاعتبارية بالإضافة إلى شهادة الأسهم وذلك عند حضور اجتماع الهيئة راجين من السادة المساهمين التقيد بأحكام المادة 179 من قانون الشركات.
2. لكل مساهم حق حضور الجلسة والاشتراك في مناقشات الهيئة العامة رغم كل نص مخالف ويكون له صوت واحد عن كل سهم يملكه.
3. يجوز للمساهم أن يوكل غيره من المساهمين لحضور اجتماع الهيئات العامة والتصويت فيها. على أن لا يحمل الوكيل بصفته هذه عدداً من الأسهم يزيد على 10% عشرة بالمائة من رأس مال الشركة أو أن ينيب أي شخص آخر بموجب كتاب صادر عنه أو بموجب وكالة رسمية لهذه الغاية ويصدق رئيس الجلسة على الإنابة.
4. يمثل المساهم إذا كان شخصاً اعتبارياً من يتدبئه الشخص المذكور لهذا الغرض بموجب كتاب صادر عنه، والقاصر يمثله ذنبه القانوني.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام.

د. ديبالا الحج عارف



رئيس مجلس الإدارة  
شركة شام المساهمة المغفلة القابضة الخاصة  
ريف دمشق - سورية

## وزير النقل يتأس اجتماعاً لإدارة مرفأ طرطوس قبل البدء بإدارته من الجانب الروسي



### طرطوس - الوطن

ترأس وزير النقل المهندس علي حمود ظهر أمس اجتماعاً لإدارة الشركة العامة لمرفأ طرطوس ركز فيه بدايةً على أهم ما ورد في حديث السيد الرئيس بشار الأسد خلال ترؤسه جلسة مجلس الوزراء في الرابع عشر من أيار الجاري وخاصةً لجهة ضرورة وضع آلية واستراتيجية محددة وواضحة لتعزيز التواصل مع المواطن في المرحلة المقبلة، والاهتمام بالعمل الإعلاني وطريقة تسويقه وإظهاره، وبناء تواصل فاعل مع المواطن من خلال الشفافية وتزويده بالمعلومة، إن كان حول الأزمات والحالات الطارئة التي تواجه الحكومة ولها تأثير مباشر على حياة الناس، أو تلك التي يمكن أن تساعد الناس على فهم عمل الحكومة والمؤسسات الرسمية.

وخلال الاجتماع بين الوزير حمود الأهمية الاستراتيجية لعقد إدارة واستثمار وتوسيع مرفأ طرطوس مع الجانب الروسي مبيناً أنه مشروع استراتيجي سيؤدي إلى استثمارات كبيرة تسهم في إعادة إعمار سورية وتحقيق إيرادات اقتصادية كبيرة جداً مع الحفاظ على العمال الموجودين

وأوضح حمود خلال الاجتماع بعض تفاصيل وحيثيات العقد حيث ذكر أن المدة الزمنية للاستثمار هي ٤٩ عاماً وهي مدة متباعدة في مثل هذه العقود التي تتم على مستوى العالم حيال مشاريع كبرى كهذه وبحكم الأموال التي تضخ فيها فمن الطبيعي المدة الطويلة للمشاريع الاستراتيجية وخصوصاً أن سورية تبني شركات استراتيجية مع أصدقائها وخاصة مع روسيا حيث سيكون مرفأ طرطوس من أهم المرفأ على البحر الأبيض المتوسط. وقال وزير النقل إنه تم الاتفاق مع الجانب الروسي على إدارة واستثمار المرفأ ووضع استثمارات جديدة لافتتاح مرفأ جديد يتناسب مع موقع سورية الجغرافي ويؤدي إلى استثمارات كبيرة تسهم في إعادة إعمار سورية ومرور البضائع عبر الترانزيت إلى دول الجوار لتتحقق فائدة اقتصادية كبيرة جداً مع الحفاظ على العمال الموجودين، مشيراً إلى أن عملية توسيع المرفأ للحصول على أعماق كبيرة تستقبل سفناً تصل حمولتها أضعاف حمولة السفن الحالية تتطلب عمالاً آخرين سيكونون من سورية. وحول إيرادات سورية بموجب العقد قال