

حكايكا

قطاع التعاون السكني مريض وفي العناية المشددة وهناك فساد في مجالس إدارة الجمعيات والاتحادات

عبد اللطيف: ليس هناك رقم دقيق حالياً لعدد المساكن المطلوب إنشاؤها خلال الفترة القادمة

لتاريخه لم يتم البدء بأي منطقة تطوير عقاري.. والحكومة قررت إزالة كل بناء مخالف

المطورين العقاريين الذين تم الترخيص لهم جادين أو من أصحاب الاختصاص، فهم مجرد أشخاص حققوا الشروط الواردة ضمن القانون ١٥، وحصلوا على الترخيص، ودخول البلاد بالحرب الكونية عليها منذ عام ٢٠١١ أوقف العمل، فإذا لم يكن هناك أمان فلن يكون هناك عمار، مضافاً؛ ولكن مسؤولية الوزارة تتمثل في تطبيق القانون الناظم لهذا العمل، وتم مراجعة القانون بمشاركة المطورين العقاريين ووضع تعديلات بالاتفاق مع المطورين لتسهيل عملية البدء بالتطوير العقاري، وتابع: لدينا مطورون عقاريون ومناطق تطوير عقاري... لكن لتاريخه لم يتم البدء بأي منطقة عقارية، ومشروع القانون من الممكن أن يكون أكثر مرونة، وهو حالياً مطروح في مجلس الشعب.

وحول شركات التمويل العقاري أوضح عبد اللطيف أنها تتبع لهيئة الإشراف على التمويل العقاري، ومن مهامها الإشراف على شركات التمويل العقاري ومتابعتها وتسيير أمورها، وقال: إلى الآن وحسب معلوماتي ليس هناك أي شركة تمويل عقاري... مع قادمة الأيام لا بد أن تكون هناك شركات تمويل عقاري تعمل تحت إشراف الهيئة، لكونها شركات مختصة في مجال التمويل العقاري، وتكون من ضمن المصارف الموجودة.

وعن رؤية الوزارة للمناطق التي تعرضت للتخريب من المجموعات الإرهابية المسلحة بين عبد اللطيف أن الرؤية هي رؤية حكومة كاملة، والوزارة بأدواتها تنفذ على الأرض، مضيفاً: إذا تحدثنا عن مناطق سوار دمشق كمثال للمناطق الأخرى، والمناطق التي كلفنا بها حوزرة أشغال عامة بمتابعتها، قمنا بزيارة إلى عين الفيجة وبسيمة وعين الخضرة، وهناك مناطق في دمشق كاليرموك والقابون وجوبر، والقرار الحكومي في هذا الموضوع هو إزالة كل الأبنية المتضررة إنشائياً بفعل الإرهاب، وكذلك إزالة كل الأبنية المخالفة، وإعداد مخططات تنظيمية جديدة لهذه المناطق.

وتابع: نحن نعمل بالتوازي على خطين، فشركاننا الإنشائية تزيل الأبنية المهتمة والمتضررة إنشائياً والمخالفات، والشق الثاني في الوقت نفسه هو قيام الشركة العامة للدراسات، التي هي شركة من شركات الوزارة بإعداد مخططات تنظيمية لهذه المناطق.

وتكشف عبد اللطيف أنه لم يتم على أرض الواقع البدء بأعمال أي منطقة تطوير عقاري، معيدا ذلك لأسباب متعلقة بالوزارة، وأخرى متعلقة بالمطورين ذاتهم، مشيراً إلى أن الوزارة بحثت في السبب ووجدت أن هناك مجموعة من الأسباب منها يخض المطورين العقاريين، وأنه ليس كل



تعني التوصيات بما يحقق تويماً للمواطن للسكن، وفي الإحصاء التوصيات التي تحدد العدد الحقيقي للمساكن المطلوبة والاحتياج الحقيقي وكيفية الوصول إلى هذا الرقم، وتابع: ليس هناك حالياً رقم نهائي ودقيق لعدد المساكن المطلوب إنشاؤها خلال الفترة القادمة.

عن دراسة لدمج بعض الجمعيات، وعن وجود تصور لمعالجة وضع الجمعيات.

وحول الخلل في العلاقة بين التعاون السكني مع المصرف العقاري الذي تودع لديه الجمعيات أكثر من ٤٠ مليار ليرة منذ سنوات من دون فوائد قال عبد اللطيف: يتنظم العلاقة بين الاتحاد والمصرف القوانين الناظمة للمصرف وقانون الاتحاد، وأي تعديل بهذا الموضوع بحاجة إلى تعديل بالقانون، وهذا دور مؤتمرات الاتحاد.. مضيفاً: إذا أراد الاتحاد العمل بشكل جدي في هذا الموضوع، يتم ذلك عبر قرارات وتوصيات مؤتمراته، ونحن جاهزون للتابعة وتقديم أي إجراء قانوني لتحسين وضعهم.

وأوضح عبد اللطيف إن نسبة إنجاز الخريطة السكنية تجاوزت ٢٥ بالمئة، وأصبح لدى القائمين على المشروع نسبة كبيرة من البيانات والمعلومات بما يعادل ٧٠ بالمئة تقريباً، لافتاً إلى أن المشروع الأساسي للوزارة أن يكون هناك إستراتيجية وطنية للإسكان الوطني، مع اعتماد هذه الإستراتيجية التي تضم كل المعطيات والإحصائيات، من ضمنها الخريطة السكنية والرؤية القادمة.. إلخ، مضيفاً: نحن بدأنا منذ فترة بالعمل في هذا الموضوع، وقريباً لدينا المؤتمر الوطني للإسكان، وفي هذا المؤتمر سيتم رفع التوصيات النهائية للإستراتيجية الوطنية

بعد تدمير والشريعة.. محطة تحويل السروج بالخدمة خلال عشرة أيام

قصي أحمد المحمد

كُتد معاون مدير المؤسسة العامة لنقل الكهرباء أحمد سلمانة لـ«الوطن» اقتراب الانتهاء من إعادة وضع محطة السروج ٦٦ / ٢٠ في محافظة حماة بالخدمة وذلك خلال فترة زمنية تصل إلى عشرة أيام تقريباً إن لم يحدث أي طارئ. لافتاً إلى أن الأعمال مستمرة فيها حالياً.

وبين سلمانة أن محطة تحويل السروج تقع شمال المحافظة وتغذي عدداً كبيراً من البلدات، لافتاً إلى أنها خرجت عن الخدمة خلال السنوات السابقة نتيجة تدميرها من قبل الجماعات الإرهابية المسلحة.

وأوضح معاون مدير نقل الكهرباء أنه تم الانتهاء من أعمال الصيانة وإعادة تأهيل خط التوتر العالي المغذي للمحطة من محطة تحويل حماة (١)، لافتاً إلى أن المنطقة المحيطة بها لم تتعدت حالتها حالياً عبر خطوط توتر ٢٠ ولكن لا تلبى الحاجات المطلوبة كاملة.

وأوضح سلمانة أن المؤسسة العامة لنقل الكهرباء تعمل على إعادة تأهيل جميع محطات التحويل التي تقع في المناطق المحررة، مؤكداً أن الأعمال التي تم إنجازها إلى الآن ويتم إجراؤها تشمل جميع محطات التحويل لتصبح في الخدمة.

وفيما يتعلق بخط التوتر العالي ٤٠٠ كيلو

إزالة الأحجار المخالفة في برج صافيتا وإعفاء مدير آثار طرطوس



طرطوس - الوطن

تعاملت وزارة الثقافة ومحافظة طرطوس بإيجابية مع احتجاجات عدد من شباب صافيتا المهتمين والمحين للأثار بشكل عام ولبرج صافيتا بشكل خاص ضد التوشيه الذي يتعرض له القوس القريب من البرج نتيجة تركيب الحجر الكلسي من قبل شركة خاصة متعاقد معها لحماية القوس من الغرب، بتدخلها المباشر والكشف على أرض الواقع والاجتماع مع المعنيين في دائرة آثار طرطوس وصافيتا وفي مجلس المدينة ومن ثم اتخاذ قرار بتوقيف الأعمال وإزالة المنفذ منها وإعادة الدراسة من جديد بما يتوافق والشروط المناسبة للترميم وإعفاء رئيس دائرة آثار طرطوس من مهامه.

ومن خلال متابعة «الوطن» للموضوع مع كافة الأطراف ذات العلاقة تبين أن المشروع يتمثل بتركيب أحجار لحماية جدار كان قد ردم منذ عشرات السنين سابقاً وهو بمساحة تقدر بنحو ٢٣٥٥، وقد قامت دائرة آثار طرطوس بإعداد دراسة المشروع ووضع دفتر الشروط دون الرجوع لمديرية الهندسة في المديرية العامة للآثار والمتاحف وأخذ موافقتها على الترميم - كما تؤكد وزارة الثقافة - متذرة بأن المشروع بسيط والتمويل ضئيل لا يتجاوز ٧٠٠ ألف ليرة تم تقديمها من الموازنة المستقلة لمحافظة طرطوس.

وتضيف الوزارة أن تم تعهد المشروع بدأ بتنفيذ الأعمال يوم السبت الماضي من دون حضور جهاز الإشراف الفني من دائرة آثار طرطوس، وهو تقصير لا مبرر له وأنها طلبت من رئيس دائرة الآثار الإيضاح فأرسل رداً تم وضعه

المسؤول الأول عن الخلل الحاصل. بدوره عضو المكتب التنفيذي لقطاع الآثار والسياحة رثيف بدور أشار إلى أن الترميم المثار حوله الضجة قيمته أقل من خمسمئة ألف ليرة وفق العقد المبرم مع مجلس مدينة صافيتا ووفق العقد دائرة الآثار هي التي تقدم الحجر للمتعهد من أجل حماية القوس مضافاً: إنه تبين خلال الجولة للمكان وجود عيوب في التنفيذ والحجر مخالف للمواصفات المهمة في النوعية والسماكة لذلك تقرر إزالة المخالفة بالكامل وإعفاء رئيس دائرة الآثار وهذا ما حصل.

تشير أخيراً إلى أن الجدار والقوس بالحالة الراهنة يشكل خطراً على المارة وبالتالي لا بد من سرعة استئناف العمل بشروط جديدة وأحجار مناسبة.

مع القيمة الأثرية للبرج وغير منسجمة مع الحجر المنفذ قديماً وغير منسجمة مع الدراسة المعدة من قبل دائرة الآثار لذلك تم توجيه مباشرة بإزالة هذه الأعمال خلال مدة أقصاها ٢٤ ساعة وبإشراف من الفنيين في دائرة الآثار حرصا على عدم حصول أي ضرر في بوابة البرج والإيعاز إلى بلدية صافيتا ودائرة الآثار لتأمين حجر مطابق للشروط والمواصفات المعتمدة من قبل دائرة الآثار والواردية في العقد المبرم بين الشركة المتعاقد معها وبلدية صافيتا وإعلام المحافظة بالإجراءات المتخذة من قبلهم للمعالجة.

وقال عيسى: تم رفع اقتراح بوضع رئيس دائرة آثار طرطوس بتصريف وزير الثقافة لكن المشكلة هي في التناقض الحاصل بالتصريح المعتمد على رئيس شعبة آثار صافيتا

رصد ١٧٠٠ متسول وضبط ١٠ مشغلين في دمشق وريفها

مصادر لـ«الوطن»: نصف المتسولين من الأطفال يستنشقون الشعلة أو يدخلون

راما محمد

كشفت مصادر في حملة «فيك تساعد»، التي أطلقتها وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل بالتعاون مع شركة خاصة بالدراسات والبحوث ومبادرات من المجتمع الأهلي لرصد حالات التسول، عن رصد نحو ١٧٠٠ حالة تسول منذ إطلاق الحملة في شهر نيسان حتى منتصف الشهر الماضي في دمشق وريفها، وتوزعت هذه الحالات بين ٨٢٢ طفلاً وطفلة، و٨٦٨ رجلاً وامرأة.

وأوضحت المصادر لـ«الوطن» أن الإحصائية جرى الحصول عليها من خلال رصد المخالطات التي وصلت فرق الرصد من خلال الرقم الساخن المخصص للإبلاغ عن الحالات، منوهة بإيداع ٢٠٠ حالة لدى مراكز التأهيل بعضها عاد مرة أخرى للشارع وبعضها لم يستطع فريق رصد حالات التسول والتشرد في وزارة الشؤون الاجتماعية الوصول إليها، نظراً لوجود باص واحد فقط للفريق لجلب المتسولين.

وكشفت المصادر عن أن نصف حالات الأطفال المتسولين الذين رصدهوا خلال الحملة إما يستنشقون مادة الشعلة أو يدخلون، مبيته أن التعامل مع هذه الحالات كان أكثر صعوبة من التعامل مع الأطفال الذين يمتنون التسول فقط، مضيفة: التواصل مع هؤلاء الأطفال كان صعباً ومحاولة أخذ الكيس الذي يحوي المادة منهم كان صعباً أيضاً؛ نظراً لكونهم في حالة غيب عن الوعي.

وتابعت: عند رصد طفل يستنشق مادة الشعلة وسؤاله عن كيفية حصوله على المادة تكون إجابته



المعنى بالموضوع، مشيرة إلى وجود خوف لدى أغلبية الأطفال من مشغلهم ولا يعترفون بتسغيلهم على الفور.

ولفتت المصدر إلى أنه عند رصد الأطفال المتسولين كان هناك صعوبة في معرفة الأسماء الحقيقية لهم؛ كونهم يميلون للكذب بشكل دائم عند سؤالهم عن أسمائهم، مضيفة: أغلب الأطفال يخبرون القصة ذاتها لدى سؤالهم عن سبب تسولهم بأنه جرى تهجيرهم وعائلتهم والدمهم متوفى والذهاب لا تستطيع العمل، موضحة أن الحالات التي جرى أخذها من الشارع كانت تودع لدى مراكز مبادرة دفي وجمعية حقوق الطفل في منطقة باب مصلح، وبعد ذلك يبدأ العمل على مبادرات التأهيل النفسي والدعم الأخلاقي للأطفال.

وبينت المصدر أنه بحسب دراسة أعدتها وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل ودراسة أخرى أعدتها الشركة الملتقة للحملة، لوظخ انخفاض في انتشار ظاهرة التسول في شوارع دمشق، مؤكدة توقف الحملة حالياً مع استمرار فرق الرصد بعملها، كاشفة عن وجود دراسة لإمكانية تطبيقها في محافظات أخرى بالتنسيق مع وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل من خلال مديرياتها في المحافظات، خصوصاً في حلب؛ لكون الظاهرة منتشرة بكثرة هناك.

وكشفت المصادر عن تقديم وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل مركز دفي المعنى بتأهيل المرأة والطفل كمركز لاستقبال حالات التسول، موضحة أن المركز يجري تجهيزه وتأهيله لاستقبال ٥٠٠ حالة تسول، مؤكدة أن الحالات التي رصدت خلال الحملة سيجري نقلها للمركز حال تجهيزه.

رئيس جامعة حماة:

تراجع في حالات الغش

حماة - محمد أحمد خبازي

بين رئيس جامعة حماة محمد زياد سلطان أن امتحانات جامعة حماة للفضل الثاني التي بدأت في التاسع من الشهر الجاري تستمر حتى الثلاثين منه، موضحاً أنه تم تصديق الفترة الامتحانية خدمة للطلاب، فوقاً للتقويم الجامعي كان من المفترض أن تنتهي في الثالث والعشرين منه، مشيراً إلى أن عدد الطلاب المتقدمين لامتحانات يبلغ ٢٥ / ألف طالب وطالبة.

ولفت سلطان إلى أنه تم في اجتماع موسع مع عمداء الكليات ومديري المعاهد، توضيح النقاط المهمة في العملية الامتحانية حرصاً على أن تسير الامتحانات وفق المطلوب وتجنب الوقوع في خطأ يؤثر في سيرها.

وبين سلطان أنه تم تشكيل لجنة في الجامعة مهتمها بالإشراف ومتابعة العملية الامتحانية، حيث كشفت اللجنة على جميع الكليات والمعاهد للاطلاع على مدى الجاهزية للعملية الامتحانية وحل الصعاب إن وجدت، ووضحت بعض النقاط حول قانون تنظيم الجامعات وقرارات مجلس التعليم العالي الجديدة، وخاصة فيما يتعلق بالنظام الفصلي المعدل بما يضمن نجاح سير العملية الامتحانية على أفضل وجه، مضيفاً: كما تم توجيه عمداء الكليات في مجلس الجامعة لحث المدرسين بالإسراع في تصحيح الأوراق الامتحانية بما يضمن سرعة صدور النتائج حتى يعرف الطالب المواد التي حصلها من أجل التحضير للدورة الثالثة.

وأرب سلطان عن رضاه فيما يتعلق بنزاهة الامتحانات وشفافيتها والتدقيق بعملياتها لابتعاد عن حدوث أخطاء امتحانية والحرص الشديد على أن يكون هناك نقلة نوعية في امتحانات هذا العام، مؤكداً تراجع نسبة حالات الغش الامتحاني لهذا العام مقارنة بالأعوام الماضية بشكل واضح حيث بلغ عدد حالات الغش لهذا العام منذ بداية الامتحان وحتى الآن ٢٣ / حالة في حين كانت في العام السابق وللفترة الزمنية المقابلة ١٠٣ / حالات.