

«العقاري» يلغى شرط الوديعة للحصول على قروضه علي: لسيطرة الأفراد والمساهمة بحل مسكلة السكن والترميم

The image shows the exterior of the Central Bank of Jordan. The building features a modern design with large, curved, light-colored panels and a prominent glass-enclosed entrance area. In the foreground, there is a low wall with a grid pattern containing the bank's name in Arabic script: "البنك المركزي". A small Jordanian flag is visible on the left side of the wall.

ما بين المدير العام أن الخيار بقى متاحاً أمام الراغبين في لاستمرار في فتح حسابات ودائعاً لهم للحصول على القروض مقابل حصولهم على قروض بفوائد بسيطة، متوقعاً أن يسمح هذا القرار في حل مشكلة السكن وأعمال التأهيل والترميم، لافتاً إلى أن المصرف رفع مقررات مجلس النقد والتسليف لرفع سقف القروض السكنية وهي قيد الدراسة والبحث لتنامي هذه السقوف مع الاحتياجات الفعلية والتکاليف الراشدة لشراء سكن، إذ ما زال سقف القرض السكاني ٥ ملايين ليرة وهو غير جد وفق الأسعار الراشدة في السوق العقارية.

ما أن المصرف يبحث في إعادة النظر بالعلاقة مع الجمعيات السكنية بما يسمى أيضاً في تشطيط حركة تأمين المساكن المواطنين.

بين المدير أنه تم التعليم على فروع المصرف لتنفيذ هذا القرار بدءاً من اليوم، وتقدیم كل التسهیلات أمام المواطنين لجهة حصول على القروض المتاحة والشروط الخاصة بها وتقدیم طلبات.

عبد الهادي شباط
فى المصرف العقاري شرط الادخار المسبق «الوديعة» لجميع
اع القروض ضمن السقوف المحددة فى نظام عمليات المصرف
تحت ميزة إضافية بتخفيض معدل الفائدة المرتبطة على القرض
بنحو من المصرف للراغبين فى إبقاء شرط الادخار المسبق يقدر
في المئة.

تصريح لـ«الوطن» بين مدير عام المصرف العقاري مدين
أن القرار يهدف إلى دعم توظيف الفوائض المالية لدى
مصرف وتنشيط حركة الإقراض والتمويل، وخاصة أن حجم
دائع سجل ارتفاعاً خلال السنوات السابقة، ويتجه المصرف
فتح منافذ توظيف جديدة لهذه الودائع، منهاً بأن القرار
تحت تسهيلات أوسع أمام الراغبين في الحصول على القروض
المصرف العقاري ولا تتوافق لديهم الودائع المطلوبة، إذ إن
حياة واسعة من المواطنين كانت تتشكل الوديعة لديهم عائق في
صعود على القropolis.

٣ لترات بنزين يومياً حصة الدراجات
النارية غير المرخصة وبالسعر الحرّ

رامز محفوظ

شف مصدر في «محروقات» لـ«الوطن» عن وصول ناقلة نفط
نام إلى مصفاة بانياس محملة بكمية مليون برميل خلال اليومين
قادمين، مبيناً أن المصفاة مستمرة بنشاطها ولم تتوقف عن

أشار المصدر إلى أنه خلال الشهر الحالي وصلت ناقلة نفط خام، واحدة، في حين وصلت الشهر الماضي أكثر من ناقلة نفط خام، بينما أشارت التقارير إلى أن كل النواقل التي تصل كانت محملة بكمية مليون برميل.

الافت إلى أن التوريدات البريرية توقفت منذ بداية الشهر الحالي بسبب ارتفاع تكلفتها والتي تصل إلى نحو ضعف كلفة التوريدات البحرية، لافتاً إلى أن جميع العقود المبرمة خصوصاً الاستيراد البري قد توقفت في حين أن الاستيراد بحري مستمر ولم يتوقف.

فيما يخص البزيزن أشار المصدر إلى أنه تم السماح حالياً بدراجات النارية غير المرخصة في دمشق بتعبيئة ٣ لترات يومياً من مادة البزيزن عبر بطاقة «الماستر» بالسعر غير المدعوم، في حين أنها كانت تحصل سابقاً على ٣ لترات يومياً ولكن بالسعر الداعم، أما مخصصات الدراجات النارية المرخصة فقد بقيت على حالها ولم تتغير وبقيت مخصوصاتها ٢٥ لترًا شهرياً عبر

بخطافه الذكية وباسعر الدعمون .

بالنسبة لموضوع الهدر في المشتقات النفطية لفت المصادر إلى أنه من خلال تعميم الحكومة الذي صدر سابقاً بخصوص تحفيض مخصصات القطاع العام 50% بالمنطقة ومن ثم 25% بالمثلة تبين أن الهدر يتركز في القطاع العام، وهذا التعميم يأتي من اجل ضبط الهدر وضغط النفقات، مبيناً أنه على مستوى القطاع الخاص والسيارات الخاصة فإن لهذه السيارات مخصصات بمهنية ويعود السيارات تأخذ مخصصاتها كاملة في حين أن سيارات أخرى لا تأخذ مخصصاتها كاملة، ومن خلال تطبيق نظام البطاقة الذكية تم ضبط الكيارات الموزعة لهذه السيارات، وتمت معرفة الكيارة الموزعة لكل سيارة شهرياً، وبالتالي فإن هذا الأمر ساهم بالحد من الهدر في هذا الاتجاه بالنسبة للقطاع الخاص.

شدد على أن ضبط الهدر يتم من خلال جهات وصائية، مشيراً إلى أن «محروقات» ليس يامكانها ذلك، وليس مهمتها مراقبة موضوع الهدر في جميع الجهات العامة، لافتًا في الوقت نفسه إلى جهات وصائية مهمتها مراقبة موضوع الهدر في القطاع العام.

جمعيات صاغة: انخفضت مبيعات الذهب ٧٠ بالمئة بسبب رتفاع السعر.. وـ«المالية»: غير صريح والسعر سوف ينخفض

بِدَ الْهَادِي شَبَاط

A photograph showing several people, mostly men, looking at gold jewelry displayed in large glass cases in a shop window. The shop appears to be a goldsmith or jeweler's. The people are dressed in casual clothing, and some are wearing head coverings. The gold pieces are brightly lit by the shop's interior lights, creating a warm glow.

بدو أن وزارة المالية لم تقتنع بما يقوله صياغة عن تراجع مبيعات الذهب، إذ نفى وزير في الوزارة لـ«الوطن» صحة ما يشاع عن تراجع حركة مبيعات الذهب في الأسواق المحلية لمعدلات تتجاوز ٧٠ بالمائة بسبب ارتفاع الدولار في السوق السوداء، والذي ترافق مع ارتفاع في سعر غرام الذهب متجاوزاً حدود ٢٢ ليرة، مدعاً كلامه بالمشاهدات والمالحاظات التي يرصدها مراقبو الدخل لدى الدوائر المالية، التي تفتيض بعدم حدوث تراجعات واضحة في حركة مبيعات الذهب في الأسواق، معتبراً أنه الأصل لا يبرر موضوعاً لتأثير حركة المبيعات تراجعاً عنها بشكل حاد كما يصوره بعض باعة الذهب بسبب الارتفاعات الأخيرة على سعر رام الذهب.

رأى المدير أن سعر الدولار في السوق السوداء سوف يخفيض لما كان عليه، وأن الارتفاعات الحاصلة مؤخراً بعبارة عن فقاعات يقف وراءها بعضضاربات المتعددة للتشويش على السوق، التلاعب بأسعار الصرف، ومنه فإن سعر رام الذهب سوف يعود تلقائياً لما كان عليه قبل تقفزات الأخيرة، لذا لا داعي لأي تعديل على اتفاقيات الجارية مع جماعات صياغة الذهب خصوص رسم الإنفاق الاستهلاكي، ويفضل دستمرار بالمعدلات المتفق عليها نفسها.

رأى أن الاتفاقيات مع جماعات الصياغة حققت خيراً لدى الطرفين، واستطاعت أن توريد قيمة جديدة من رسم الإنفاق الاستهلاكي للدوائر المالية، ومثال على ذلك تحقق هذه الاتفاقيات مشق نحو مليار ليرة سنوياً للخزينة العامة.

في هذا السياق، رصدت «الوطن» آراء بعض مسؤولي في جماعات الصياغة بعد اجتماعهم

د. تأمين المسؤوليات أحد أنواع وثائق التأمين المعروفة عالمياً

د. راقد محمد

اندونيسية.

تؤمن المسئوليات العديدة من الأنواع أهمها تأمين المسؤولية الجنائية تجاه الغير (الضرر الذي يسببه المؤمن له للغير، وأشهره تأمين السيارات الإلزامي) وتأمين المسؤولية المهنية لأرباب المهن والأطباء، المهندسين، المحامين والمحاسبين القانونيين.

نَهَشْ، بَيْنَ فَتَرَةٍ وَآخْرِي، فِي بَلْدَنَا، الْعَدِيدُ مِنَ الْأَخْطَاءِ الطِبِّيَّةِ
وَقُسْفَةُ الَّتِي تَتَسَبَّبُ بِوَفَّةِ الْمَرِيضِ أَوْ حَصُولِ مَضَاعِفَاتِ سَلْبِيَّةِ
فِي حَالَتِ الْصَّحِّيَّةِ، أَوْ قَدْ يَتَسَبَّبُ الطَّبِيبُ الْمَعَالِجُ بِظَهُورِ أَمْرَاضٍ
خَرِيٍّ عَنْ مَحَاوِلَتِهِ مَعَالِجَةِ الْمَرِيضِ، وَكَذَلِكَ مَا يُمْكِنُ أَنْ يَنْتَجَ عَنْ
مَلِ الْصَّيْدَلَانِيِّ عَنْ بَيْعِهِ «أَوْ وَصْفِهِ» جَرْعَةً دُوَاءً مَفْرَطَةً أَوْ غَيْرِ
نَاسِيَّةِ.

رغم التطور الكبير في تقنيات تشخيص الأمراض وأختراع الجديد، وكذلك تطور صناعة الأدوية، فإن الأخطاء الطبية لا تزال مشكلة مؤثرة على المستوى المحلي والعالمي، عدا عن تأثيرها السلبي الكبير على سمعة الأطباء والمستشفيات (وهذا حديث آخر).

هو أمر، للأسف، لا يمكن أن ينتهي تماماً، فالطبيب كسواه من البشر معرض للخطأ، وإن كان تأثير خطئه مباشراً وقد يكون رثياً.

نظراً لعدم رغبة أغلبية المتضررين من هذه الأخطاء في الادعاء على تسبب بالضرر لأسباب اجتماعية وإنسانية، فإنهم يحرمون من تويض مادي قد يسهم في تخفيف الضرر الحاصل، سواء لنهاية استكمال العلاج والاستشفاء عند أطباء آخرين (غير المتسببين

لضرر)، أم مستشفيات أخرى داخلية أو خارجية، أم لناحية منع
بلغ مالي لورثة المتوفى نتيجة الخطأ الطبي.
ن هنا، فإن وجود تأمين المسؤولية المهنية للأطباء المتسببن
لضرر يمكن أن يمثل حالاً جيداً لجزء مهم من المشكلة، إذ تقوم
شركة التأمين بسداد تعويض مادي للمتضرر أو ورثته في حالة
وفاة.
كما هو الحال، عند إطلاق تأمين المسؤولية المدنية للمركبات اتجاه

غير، والإزامية، والتي كانت دوافع الإلزام به إنسانية اجتماعية، ن هذه الدوافع في تأمين المسؤولية المهنية لا تقل أهمية عن تلك الدوافع في تأمين المركبات، لا بل إن الجهة المستهدفة بشراء تأمين المسؤولية المهنية، وهي الأطباء والصيادلة، هم فئة درجة على شراء هذه الوثائق دون انعكاس تكلفتها على المواطنين، حيث انخفاض قسط التأمين نتيجة الأعداد الكبيرة من المؤمن لهم للأطباء والصيادلة) وفي حال توزيع هذا القسط حسباً على عدد رضى لكل طبيب، فإن حصة المريض من هذا القسط قد لا تتجاوز جزء الليرة السورية الواحدة، لذا فإن هذا التأمين يجب أن يتم تعامل معه كضرورة اجتماعية وإنسانية لا يمكن أن تنعكس تكلفتها على المواطن، تلزم بها المهن الطبية وبشكل خاص الأطباء

فـنـوـافـاـهـ هـذـاـ التـأـمـيـنـ إـلـزـامـيـهـ،ـ تـنـعـكـسـ عـلـىـ الـمـوـاطـنـيـنـ الـمـتـضـرـرـيـنـ لـأـ وـكـذـلـكـ عـلـىـ أـصـحـابـ الـمـهـنـ الـطـبـيـهـ حـيـثـ تـنـخـفـضـ إـمـكـانـيـهـ الـادـعـاءـ يـهـمـ قـانـونـيـاـ (ـمـدـنـيـاـ وـجـزـائـيـاـ)ـ بـغـيـرـ حـصـولـ الـمـتـضـرـرـ عـلـىـ تـعـوـيـضـ اـسـارـيـ،ـ وـكـذـلـكـ الـأـمـرـ عـلـىـ شـرـكـاتـ الـتـأـمـيـنـ الـتـيـ سـوـفـ تـسـقـيـدـ نـمـورـدـ مـالـيـ جـديـدـ،ـ مـنـ خـلـالـ مـنـتـجـ تـأـمـيـنـيـ جـديـدـ لـمـ تـبـذـلـ جـهـداـ سـوـيـقـهـ.

إـلـزـامـيـهـ تـأـمـيـنـ الـمـسـؤـلـيـهـ الـمـهـنـيـهـ لـلـأـطـبـاءـ تـسـتـلزمـ وجودـ ضـوابـطـ حـدـدـةـ مـنـ قـبـلـ الـجـهـاتـ الرـاقـابـيـهـ عـلـىـ قـطـاعـ الـتـأـمـيـنـ،ـ مـنـهـاـ عـلـىـ بـيـلـ المـثالـ وجودـ نـمـوذـجـ مـوـحـدـ لـوـثـيقـةـ الـتـأـمـيـنـ منـ حـيـثـ تـغـطـيـاتـهاـ الـحـدـودـ الـمـالـيـهـ لـلـتـكـنـقـلـيـاتـ (ـحـدـودـ تـعـوـيـضـ مـعـيـنـةـ تـلـتـزمـ بـهاـ شـرـكـةـ الـتـأـمـيـنـ،ـ دـوـنـ الـمـسـاسـ بـحـقـ الـمـتـضـرـرـ الـلـجـوـءـ لـلـقـضـاءـ حـصـيـلـ تـعـوـيـضـ أـكـبـرـ مـنـ الـمـتـسـبـبـ بـالـضـرـرـ)ـ وـكـذـلـكـ حـدـودـ سـعـرـيـهـ مـيـنـ (ـعـلـىـ الـأـقـلـ حـدـ أـعـلـىـ لـلـسـعـرـ،ـ قـسـطـ الـتـأـمـيـنـ).

مواطون يشكون صدور فواتير برسم الاشتراك فقط ثم فاتورة بمبالغ كبيرة و«الكهرباء»: للمرادفة والمعايرة

قسم أحوال المحافظات

وأكمل معالجة الكثير من تلك الحالات، مشيراً إلى أكثر من ٤٠٠ حالة ظهرت في إحدى مدن ريف دمشق هذا العام، حيث تمت مراجعة الشركة من قبل المشتركيين، وتم التأكيد من دقة التأشيرات وتتنزيلها على الفاتورة كي لا يصبح هناك تراكم وتتصدر فواتير كبيرة بكميات استهلاك تتجاوز الكميات المخصصة وفق الشرائح، لافتاً إلى أن هناك تعاؤناً من الشارع، لكنه أشار إلى أن هناك مشكلة في بعض المنشآت التي لا تلتزم بالمعايير، مما يعيق إكمال العمل.

الى من الأسباب عديدة ولكن أهمها انه الكثير من الحالات تكون الكهرباء قطعوبة بنفس الوقت الذي يكون فيه ظهور بمكان وجود عداد المشترك، الأمر الذي يجعله غير قادر على أخذ تأشيرة، وقد ينساها، مما يجعل حاسب يضع تأشيرة صفر ليقى عداد اشتراك لا فتا إلى أن فواتير عداد مترافق تظهر بالنسبة الأكبر إلى مشتركي العدادات الإلكترونية الحديثة.

الى مشتراكه إلى أنه تم اتخاذ إجراءات حماولة التقليل من هذه الظاهرة، وذلك من خلال توجيه الموظفين بالتأكد ما إذا كان العداد ينذر للاستهلاك أو

شعيب: ضبط مهربات منتهية الصلاحية ومزورة
وقازان: مهربون كانوا يتاجرون بصحة المواطن

ظهور الفساد المستشري في الجمارك والعقوبات غير الرادعة من أسباب انتشار التهرب

وقدم بعض المشاركين مقترنات للمساهمة في التهريب وليس الحد منه، إذ أكد رئيس طاع الغذائي في غرفة صناعة دمشق طلال جي ضرورة تخفيف الضرائب والرسوم مرعكية، لكونه الإجراء الأنفع، مؤكداً أن هذا إجراء سوف يزيد من إيرادات الدولة بعشرة عما هي عليه حالياً.

رها تحدثت عضو مجلس الشعب جانسيت زان عن تهريب الأدوية غير الفعالة وهو موضوع الأخطر باعتباره ينعكس على صحة المواطن، موضحة أن هناك أدوية تركية مهرة في الأسواق، ولقت إلى وجود مهربين كبيرة جرون بصحة المواطن هم الأساس في المشكلة س أصحاب المحال الصغيرة.

حدث الدكتور رسلان خضور من كلية انتقاد بجامعة دمشق عن الآثار الاقتصادية الاجتماعية لظاهرة التهريب على الاقتصاد الوطني، معتبراً أن التهريب يرتبط بالسياسات

هناك خانم م يتوصل ملتقى «آثار التهريب على الاقتصاد الوطني» أمس إلى حلول مقنعة، علماً أنه جاء حضور أصحاب القرار وعد من أصحابة لاقتصاد ورجال الأعمال الذين اتفقوا على أنه يوجد إجراء حكومي أو سياسة اقتصادية أضحة تخفف من التهريب، متسائلين: «هل التهريب فقط بمكافحته؟» فكان الجواب: بالتأكيد لا، لأن مكافحة التهريب تتطلب متاجراً يبدأ بضارعي المنتجات المهرية وبينس الجودة». وكذين أن مكافحة التهريب مرتبطة بمكافحة فساد.

سام حيدر معاون وزير الاقتصاد بين أن سياسة الحكومية ركزت على دعم المنتج المحلي، وبناء عليه تم وضع قوائم المنع والسماح استيراد السلع، بحيث السلع المنتجة محلياً لا سمح باستيرادها، في حين أن السلع التي ليس