

المجلس الأعلى للسياحة يدعو لإنعاش السياحة... مزايا وتسهيلات نوعية للمستثمرين
خميس: تبسيط إجراءات الخروج بمقترنات فعالة لتطوير قطاع السياحة
مارتيني لـ«الوطن»: الاستثمار في مرحلة ما بعد الحرب سيرتكز على الجودة واختبار جدية المستثمر

أفضل للخزينة العامة وطرح استثمارات جديدة في مناطق التطوير الساحلي وفي مناطق التطوير الكبرى بما يصب في تطوير وتعزيز المناخ الاستشاري وعودة القطاع السياحي كرافد أساسي للخزينة العامة للدولة.

وفي تصريح للوطن أكد مارتيني أن الاستثمار في مرحلة ما بعد الحرب سيرتكز على عدة أمور أهمها الجودة والاستثمارات الصحيحة من ناحية بناء العقود منعاً للتغير إضافة إلى التوازن العقدي واختبار جدية المستثمر الحقيقي الراغب بتطوير استثماراته مؤكداً أنه سوف يلقي كل الدعم من الحكومة ومن المجلس الأعلى للسياحة، متمنياً باتخاذ جملة من المحفزات للمشاريع التي عادت إلى العمل وللمستثمرين الذين قاموا بإبرام مراحل التوازن العقدي بالتوافق مع الجهات المعنية.

وكشف أنه سيتم إطلاق عدد من الاستثمارات خلال الأسبوع القادم وسيتم تدشين أحد هذه المشاريع وسط مدينة دمشق، إضافة إلى أنه سيتم الإعلان عن مشاريع جديدة خلال الفترة القادمة في مختلف المحافظات. مبيناً أن مجلس الوزراء كلف وزارة السياحة برئاسة لجنة خاصة لمعالجة ودراسة واقع المشاريع المتعثرة الخاصة في السياحة وبقى القطاعات.

نهايتها تحديد القرارات التنظيمية التي تخص الاستثمار السياحي داخل وخارج المخططات التنظيمية، ولاسيما قرار ١٩٨ رقم تعديلاته والذي سيتفق عملية الاستثمار السياحي داخل وخارج المخططات التنظيمية (القرى السياحية والمراكم الترفيهية والمجمعات المختلطة السياحية والتجارية)، كما تم تعديل القرار ١٠٨ الذي يسمح في تعزيز استثمار المجمعات التجارية السياحية الكبيرة بالتزامن مع إشادة المنشآت الفندقية وزيادة عامل الاستثمار في الأقسام التنظيمية والاستثمارية في هذه المجمعات، واتخاذ عدة قرارات لمعالجة القسم المتبقى من المشاريع السياحية الهامة التي شابها بعد الصعوبات نتيجة الحرب الإرهابية والتي تعرضت لها سوريا، واتخاذ قرارات للتوافق والتنسيق مع عدد من الوزارات السياحة والإدارة المحلية والبيئة، إضافة إلى اتخاذ قرارات تزيد من إيرادات الوحدات الإدارية بما يصب في تنمية هذه المناطق والوحدات الإدارية وصيانته وتوسيع البنية التحتية المرافقة للمنشآت السياحية.

لما تم مناقشة دور وزارة السياحة مستقبلاً في الإشراف على الجهات العامة السياحية وأالية المنشآت وتعزيز صيغة لاستثمار وتشميل الشركات المشتركة وتطوير عملها بهدف تحقيق موارد



وأفق المجلس على معالجة واقع مشاريع السرلاند وأنترادوس وضاحية الفاضل وفندق أساس.

القطاع السياحي رافد لخزينة الدولة

وفي السياق أشار وزير السياحة محمد رامي مرتيبي إلى عقد اجتماعات متتالية للمجلس الأعلى للسياحة وإقرار العديد من القرارات والمشاريع تصب جميعها في خطة القطاع السياحي ضمن البرنامج الوطني السوري ما بعد الحرب، في هذا السياق تم اتخاذ جملة من المشاريع والمنظمات الشعبية والنقابات المهنية فيما يخص إدارة وتشغيل واستثمار المنشآت والمرافق السياحية العائدة لهذه الجهات لتكون بالشكل الأمثل، كما ناقش المجلس الواقع المشاريع السياحية المتغيرة في محافظتي طرطوس واللاذقية ووافق على المقترنات المتعلقة بإنقلابها وهي فندق الكازينو ومطعم السوار السياحيان العائدين لمجلس مدينة اللاذقية ومشاريع شرقى مريديان اللاذقية وجول جمال والمركز الترفيهي ومشروع شرق منتجع الشاطئي الأزرق في محافظة طرطوس، كما دمشق واستثماره وإعداد دراسة متكاملة لتطويره على مستوى التجديد وتطوير الموقع العام.

وفي مجال التوسيع بالسياحة الشعبية وتطويرها في جميع المحافظات قرر المجلس استكمال إجراءات استثمار موقعى شاطئ الكريك والشريحتين A وC من منطقة أبو عقصة في محافظة طرطوس لإشادة الفعاليات السياحية المناسبة للسياحة الشعبية. وكل المجلس وزارة السياحة بتقديم الخبرة الفنية والمالية والاستشارية لجهات القطاع العام

على النطاق الأخضر وتحسين المشهد الجاهي والبصري وتشجيع السياحة الشعبية على أن يتم إعداد الدراسة التمويلية المتكاملة والبرنامجه الزمني الازم للتنفيذ وخطه السكن البديل.

كما تم الموافقة على تعديل القرار الناظم لإشادة المجمعات السياحية خارج المدن والمخططات التنظيمية بحيث تم السماح بإشادة المجمعات التجارية والسياحية والمولات والفنادق وزيادة النسب التجارية المسروحة في هذه المجمعات ما يسهم بانتشار المشروعات التجارية والسياحية خارج المدن ويشجع على السياحة الداخلية والخارجية وسياحة التسوق.

ووافق المجلس على تخفيض رسم الدالة الذي يتم اقتطاعه من إيرادات المشاريع الاستثمارية السياحية لصالح الوحدات الإدارية إلى ٢ بالثلث بدلاً من ٥/٥ بالثلث بما يشجع على الاستثمار السياحي ويسهم بالتنمية في الوحدات الإدارية ويوفر البيئة المناسبة لجذب المستثمرين.

وطلب المجلس من وزارة السياحة تقييم العائدات المالية للمنشآت السياحية المملوكة من قبل الدولة والأصول المادية والمالية لهذه المنشآت ليتم تصويبها في الإطار الصحيح وتمت الموافقة على استمرار الوزارة بتأهيل فندق شيراتون خصاً بها عديدة ناقشها المجلس الأعلى للسياحة قدم خلالها مزاياد وتسهيلات نوعية للمستثمرين الراغبين في إقامة المشاريع السياحية بما يساهم في تنليل العقبات التي تعرّض الاستثمار وإعادة إقلاع المشاريع السياحية المتغيرة وتوفير متطلبات مرحلة إعادة الإعمار ضمن خطة الحكومة لمراجعة جميع الاستثمارات والمشاريع السياحية وتقليل كل العقبات بديع إقلاع هذه المشاريع ووضعها في الإطار الصحيح.

وبين رئيس مجلس الوزراء عماد خميس أن المرحلة حساسة لانتقال مابين الاستقرار وال Herb والفوضى التي كانت مرحلة هامة تحتاج إلى تبسيط الإجراءات والخروج بمقترنات فعالة لتطوير القطاع السياحي في المستقبل، مشيراً إلى أهمية وضع آليات عمل جديدة بحيث يغدو قطاع السياحة أحد أهم مدخلات النمو الاقتصادي، ومعالجة معوقات التغير الذي يتعرض لها تطوير هذا القطاع كونه شريك حقيقي في عملية التنمية الشاملة.

هذا وافق المجلس الأعلى للسياحة في جلسته التي عقدت بالأمس على مشروع الحقيقة البيئية في أرض كيوان بدمشق الذي تم إعداده بالمشاركة بين وزارة السياحة ومحافظة دمشق بهدف الحفاظ

برج في السويداء يثير الجدل

السويداء - عبير صيموعة

في العقارات المطلوب تنفيذها تطل على أملاك خاصة وليست عامة إضافة إلى عدم وجود شارع تنظيمي عرضه على الأقل ١٤ متراً يصل إلى البرج أو يطل عليه في حال تنفيذه فإن العقار مخدم عن طريق دخلة أملاك عامة، والأكثر استهجاناً أن تتم الموافقة رغم اقتراح رئيس شعبة الترخيص ومدير الشؤون الفنية في المجلس طلب رد الترخيص، رغم أن قرار مجلس المدينة رقم ٤٧ لعام ٢٠١٤ والذي كان ضمن اشتراطات إدراجه ضمن نظام ضابطة البناء المزمع تعديله وتصديقه من اللجنة الفنية الإقليمية وهذا ما لم يتم وبالتالي القرار غير ساري المفعول لتأريخه.

رئيس مجلس مدينة السويداء بشار الأشقر أكد لـ«الوطن» أن الترخيص تنظامي ولا يمكن منع أي مواطن من الاستئثار أو البناء في أملاكه الخاصة.

إلا أن رئيس المجلس على ما يبدو تناصي تعميم وزارة الإدارة المحلية والبيئة والمتضمن توجيه الوحدات الإدارية للعمل ضمن نظام ضابطة البناء المعمول به لدى كل وحدة وهذا ما خالفه الترخيص للمشروع قلباً وقالباً!

قرر مجلس المدينة استكمال الترخيص على عام الاستثمار بإقامته برج في موقع مسافة أب الفضل، على الرغم من رفضه أكثر من مرة في السنوات السابقة ورغم اقتراح المكتب الاستشاري في مجلس مدينة السويداء بعدم الموافقة على إقامته. إضافة إلى عدم توافق البنية التحتية الالزامية لإنشاء هذا المشروع من جهة ولعدم تحقيق شروط المرأب اللازمحسب شروط البناء من جهة أخرى إضافة إلى أن المكان المشار إليه يقع ضمن السوق القديم ولا يتواجد أي شارع أو طريق يمكن من الوصول إليه خاصة أنه محاط بطرقات وأزقة تم رصفها منذ عشرات السنوات بالحجر البازلتى.

ولعل المستهجن في القضية أن تتم الموافقة على إقامة البرج المذكور من قبل المكتب التنفيذي في مجلس المدينة رغم النتائج المترتبة على القرارات والتي يثبتها القرار ١١٦٤ في الجلسة رقم ٢٤ بتاريخ ٢٦/٩/٢٠١٩ المتضمن أن دراسة طلب الترخيص أكدت عدم شرعنته أو أحقيته حيث إن إطلاع البرج



عبد المنعم مسعود

طالب محافظ ريف دمشق علاء إبراهيم أعضاء مجلس المحافظة يزدادون دراسة لكل منطقة على حدة مشاريع الآليات والأجهزة المتبقية من العام الحالي بهدف الوصول إلى عمل مشترك إضافة إلى مشاريع استثمار الأموال العامة في الوحدات الإدارية وستؤمن من هذه المشاريع بمحملها عوائد للوحدات الإدارية.

ولفت إبراهيم إلى أنه بالتزامن مع صيانتات الطرق في ريف دمشق ستتم دراسة وضع الحاجز وإعادة توزيعها سواء على طرق الغوطه أو غيرها من الطرق مبيناً أنه على الأغلب سيتم إبقاء حاجز واحد فقط في كل منطقة.

وكشف إبراهيم عن اجتماع أمس بين كل وزيري العدل والإدارة المحلية للبت بموضوع بطالان انتخاب اثنين عشر عضواً من أعضاء مجلس المحافظة أملاً أنه في حال وجود اقصاء للبعض أن يتم إصلاحه.

وأشار إبراهيم إلى أن هناك مناطق لم تصلها الكهرباء نهائياً في ريف دمشق ستكون لها الأولوية في خطة العام القادم.

وبين المحافظ أن العمل على المخططات التنظيمية هي بالعمل وليس انتظار التعاقدات مع المقاولين ورداً على انتقاد العضو عارف أبوحرب ما يجري من فساد في محكمة جرمانا خصوصاً من ناحية الوكالات، إذ إن المواطن يحتاج إلى يومين لينظم وكالة وأن منظم الوكالات يأخذ الدفاتر معه إلى المنزل ليعمل من التقليدية وأن نتائج هذه الدراسة سيتم تعديتها على تطبيقها في جرمانا سعياً لتحسينها على باقي المناطق مثل التل والزبداني والقلمون.

وأشار إبراهيم إلى أن هذه المشاريع ستضاف إلى مشاريع الآليات والأجهزة المتبقية قدمتها الوحدات الإدارية مثل أجل تسخير باصات وفانات يصل عددها إلى ٨٠٠ على خطوط النقل في المحافظة وأن الموقع الرئيسي سيكون في حرسنا ويخدم أيضاً باقي المحافظات وتحمّل على الكهرباء، مضيقاً إن الباصات مصدرها صيني وأصبحت جاهزة وأنها تتشمل باصات كبيرة وصغرى وفانات.

ووفقاً لإبراهيم فإنه تم إنجاز المراحلتين الأولى والثانوية من مدينة السيارات في الدوير وأنه سيتم البدء بالمرحلة الثالثة التي سيليها تسليم المقاسم لأصحابها من أجل البدء بالتنفيذ.

وطالب عضو مجلس الشعب علي الشيخ بالسراع بإنجاز طريقي الغوطه وهما طريق الكباس المليحة النشالية، وطريق الزبلطاني باتجاه عمق الغوطه بعد أن وافق وزير المالية على تخصيص المبالغ اللازمة لهم، مطالباً بتنصيب الخدمات الفنية بالبلدة لتبدأ على أرض الواقع.

وطرح عضو المجلس عادل خليل أيضاً عدم تعاون كهرباء الريف، مبيناً أن قرحتا تقبل بالتقنين ولكن ما يجري ليس تقنيناً بل قطع لساعات كاملة يضاف إليه التيار الترددى الذي يمكن استقرار التيار الكهربائي.

رئيس محكمة الاستئناف لـ«الوطن»: القرار كاشف للواقع وليس منشأ له سابقة فريدة تعتبر الأولى من نوعها بدمشق... تغيير جنس من أنثى إلى ذكر صاحب القضية: حاولت الانتهاء مراراً.. وحالياً بانتظار الملاحظات التي ستجمعني مع خطيبتي

«هوية شخصية»، لذا عزم على مساعدته والحصول على حقه العادل بقدر المستطاع من خلال خبرته القانونية في مجال عمله كمحامٍ.

بدوره أكد صاحب الدعوى المدعيو (م) لـ«الوطن» أنه عانى كثيراً في المرحلة الدراسية وكان الوضع صعباً جداً عليه، بكونه شاباً في المظهر وبالهوية أثني وهذا ما دفع إدارات بعض المدارس العامة والخاصة على طرده منها لعدم التوافق ما بين مظهره وسجله الشخصي، وكان يتطلب منه أن ينطهر بمظهره الأثني وهذا ما كان يرهقه ودفعه إلى إهمال دراسته وتراجعت عنها شيئاً فشيئاً حتى ترك المدرسة في الإعدادية مع العلم أنه كان مجتهداً في دراسته.

وأوضح أنه منذ تركه المدرسة قام بممارسة عدة أعمال حرة خاصة بالرجال لكسب العيش (كالعمل في الصناعة والحلقة وتجارة السيارات وصيانته الموبایلات وغيرها)، منوهاً إلى أنه ونتيجة للتعذيب الذي عاشه منذ طفولته والضرر الذي كان يحصل له بشكل متواصل ومستمر والحالة الحرجة والنفسية التي كان يعانيها، نظم بدعوة إلى القضاء للحصول على حقه المشروع والطبيعي في تصحیح قيده في السجل المدني وتغيير جنسه من أثني إلى ذكر.

وأشار إلى أنه حاول الانتحار في السابق أكثر من مرة لأنّه كان قد فرق الأمل حينها إلا أن عائلته وقفت بجانبه، وحالياً هو يتضرر تنفيذ قرار المحكمة بعد اكتسابه الدرجة القطعية وتغيير جنسه في سجلات القيد المدني من أثني إلى ذكر وتغيير اسمه والحصول على هويته الشخصية ذكر.

وأشار إلى أنه قد تعرف منذ أعوام على إحدى الفتيات وأحبها وتقرب إلى خطبتها وحصل على موافقة أهلها بعد إطلاعهم على حالتها بشكل واضح، علمًا أنه لم يصدقوا في البداية أقواله وحالته لأنّ مظهره لا يدلّ أبداً على ما يحمله من بطاقة شخصية، مؤكداً أنه وبعد حصوله على الهوية وتغير حنسه في السجلات سيقوم بالزواج من خطيبته.



صاحب القضية (الوطن)