

مشروع لقانون جديد يعدل رسوم نقل الفراغ والملكيات في المصالح العقارية وفق القيم الراجعة

تيناوي لـ «الوطن»: تعديل رسوم نقل الملكية والفراغ والهبات وغيرها وفق قيم العقارات

عبد الهادي شباط

يبدو أنه على التوازي لقانون البيوع العقارية والذي تم بموجبه تعديل ضريبة البيوع العقارية بناء على القيمة الراجعة للعقارات يتم العمل على مشروع قانون مماثل في المصالح العقارية وغيرها من الجهات العامة المخولة بمسك سجلات ملكية لتعديل رسومها لقاء الخدمات العقارية التي تقدمها وحسب مشروع القانون الذي حصلت «الوطن» على نسخة منه تضمنت المادة الثانية منه أنه:

يستوفى لقاء تقديم خدمة التسجيل العقاري رسم يتم احتسابه على أساس القيمة الراجعة التي تعتمدها وزارة المالية وفق النسب الآتية:

٠.١ ٪ واحد بالألف لقاء تسجيل معاملات البيع والاستبدال والمبادلة والاختصاص ٠.١ ٪ واحد بالألف لقاء تسجيل معاملات الانتقال والهبه إلى الأصول والفروع والزوج. واحد ونصف بالألف لقاء تسجيل معاملات الانتقال والهبه إلى الإخوة وفروعهم، ٠.٢ ٪ اثنان بالألف لقاء تسجيل معاملات الانتقال والهبه إلى بقية الفروع، ٠.٣ ٪ ثلاثة بالألف لقاء تسجيل معاملات الهبة للغير والوصية، ٠.٢ ٪ اثنان بالألف من بدل الدين لقاء وضع أو ترقيف إشارة رهن حيازي أو تأميني من أي مرتبة كانت، ٠.١ ٪ واحد بالألف من الزيادة الطارئة في القيمة الراجعة في حساب رسوم تسجيل معاملات الإفراز وتصحيح الأوصاف.

بينما أوضحت المادة الثالثة من مشروع القانون أنه: يستوفى ثلث الرسم المقرر في المادة ٢ من هذا القانون في حال استناد التسجيل العقاري إلى صلح غير قابل للعزل. نظم ووفق أمام الكاتب بالعدل يتضمن بيعاً منجزاً قبل فإذ هذا القانون، حكم قطعي صادر في دعوى تم تسجيل إشارتها قبل فإذ هذا القانون، واقعة وفاة المؤثر في حق الانتفاع، قبل فإذ هذا القانون، معاملات تسجيل حق الانتفاع والتنازل، التنازلات التجارية في الجمعيات التعاونية السكنية قبل فإذ الرسوم التشريعي رقم ٣٦ لعام ٢٠١٤.

بينما ذهبت المادة الرابعة إلى اعتماد القيمة الراجعة للعقار الأعلى قيمة في عقد المبادلة، أساساً في حساب الرسوم، تعتمد درجة قرابة الوارث مع المؤثر الملك قديماً في الصحيفة العقارية أساساً لحساب رسم معاملات الانتقال، وفي حال تضمنت المعاملة عقد انتقال وعقد اختصاص يستوفى الرسم الأعلى بينهما، وفي حال تضمنت المعاملة عقد إفراز وعقد اختصاص يستوفى الرسم الأعلى بينهما فقط، على أن يستوفى رسم تصحيح الأوصاف في حال توجيه.

ويستوفى رسم قدره ١٠٠٠ ل.س ألف ليرة سورية في المعاملات الأخرى غير المنصوص عليها في المادتين ٣ و٣٦ لعام ٢٠١٤.

بينما ذهبت المادة الرابعة إلى اعتماد القيمة الراجعة للعقار الأعلى قيمة في عقد المبادلة، أساساً في حساب الرسوم، تعتمد درجة قرابة الوارث مع المؤثر الملك قديماً في الصحيفة العقارية أساساً لحساب رسم معاملات الانتقال، وفي حال تضمنت المعاملة عقد انتقال وعقد اختصاص يستوفى الرسم الأعلى بينهما، وفي حال تضمنت المعاملة عقد إفراز وعقد اختصاص يستوفى الرسم الأعلى بينهما فقط، على أن يستوفى رسم تصحيح الأوصاف في حال توجيه.

ويستوفى رسم قدره ١٠٠٠ ل.س ألف ليرة سورية في المعاملات الأخرى غير المنصوص عليها في المادتين ٣ و٣٦ لعام ٢٠١٤.



٢٢ توقعات في تراجع حركات المبيع في السوق العقارية والتوجه نحو بدائل غير موثوقة

المناقص على هذا القانون للعقار الأول و ٥٠٠ ل.س خمسمئة ليرة سورية عن كل عقار الحق.

وجاء في المادة السادسة أنه يستوفى رسم قدره ٥٠٠ ل.س خمسمئة ليرة سورية للعقار الأول، و ٢٥٠ ل.س ل.س مئتان وخمسون ليرة سورية لكل عقار يليه، لقاء الحصول على البيان العام، أو الخاص، أو الاطلاع الحسي أو الإلكتروني على الصحيفة العقارية، في حال كانت ملكية العقارات عائدة لملك واحد، ويستوفى رسم قدره ٢٠٠٠ ل.س ألف ليرة سورية، لقاء الحصول على أي مخطط، ويستوفى رسم وقدره ٥٠ ل.س خمسون ليرة سورية لقاء الحصول على بيان إثبات ملكية أو نقي ملكية لكل منطقة.

ونصت المادة السابعة أنه يستوفى رسم قدره ١٠٠٠ ل.س مئة ليرة سورية عن العقار الأول، و ٥٠٠ ل.س خمسون ليرة سورية عن كل عقار يليه لقاء مطابقة البيان العام، أو الخاص، مع واقع الصحيفة العقارية في حال كانت ملكية العقارات عائدة لملك واحد ويستوفى رسم قدره ٥٠٠ ل.س خمسمئة ليرة سورية لقاء تصديق الوثيقة العقارية، أو تصديق صورة عنها مهما بلغ عدد العقارات.

ويستوفى رسم قدره ١٢ على أنه يتم استيفاء رسم الخدمة العقارية لمرّة واحدة فقط سواء استوفى لدى مديرية المصالح العقارية المختصة، أم لدى أية جهة عامة أخرى مخولة قانوناً بذلك ويستوفى الرسم من طالب التسجيل، أو طالب البيان، أو المخطط حسب الحال.

وتضع مديرية المصالح العقارية أو الجهة العامة المخولة قانوناً مسك سجلات الملكية حسب الحال إشارة تأمين جبري لقاء رسوم الإفراز وتصحيح الأوصاف على من لم يسدد الرسم المستحق عليه من المالكين، أو في حال كان الرسم المسجل أقل من المستحق وذلك بحسب حصة كل منهم في كلتا الحالتين وفي حال استيفاء الرسم زيادة عن المقدار المفروض بسبب خطأ في حسابه، أو لأي سبب آخر، ترد الزيادة لأصحابها.

وفي المادة ١٣ جاء أنه ترد نسبة ٨٠ بالمائة ثمانون بالمائة من الرسوم المستوفاة إلى أصحابها إذا لم تقتنر المعاملة بالتسجيل في الصحيفة العقارية في حين لا ترد رسوم معاملات الانتقال وتصحيح الأوصاف والتصرف بلا سند والبيانات ورسوم الأعمال الفنية ورسوم الطابع المالي إذا اقترن العقد بتوقيع طرفيه ورسم الإدارة المحلية.

ونصت المادة ١٤ على أنه تعفى الوزارات والجهات العامة ذات الطابع الإداري، والوحدات الإدارية، والأوقاف الإسلامية، والجمعيات والمؤسسات الخاصة المشهورة وفق أحكام القانون رقم ٩٣ لعام ١٩٥٨ المتعلّقة بتعديلاته والجمعيات التعاونية السكنية، من الرسوم المحددة في هذا القانون، ولا يشمل الإعفاء ثمن التنازل والمطوعات، وعلامات الحدود، وتأمين وسائط النقل.

ويعفى مديريات المصالح العقارية في معرض تصحيح الأخطاء المسوح لها بتصحيحها قانوناً من الرسوم



آلية جديدة لبيع الخبز قريباً

هزاع لـ «الوطن»: المخازير مستمرة بعملها لتأمين الرغيف

علي محمود سليمان

ملايين رطله خبز يومياً، على حين إنتاج الخبز السنوي للمخازير العامة والخاصة يصل لحوالي ١.٥ مليون طن خبز سنوياً.

وأشار هزاع إلى أن عمل المؤسسة العامة للمخازير يتطور بشكل دوري حيث يتم إدخال وصيانة خطوط إنتاج جديدة في جميع المحافظات، حيث كان عدد خطوط الإنتاج في المخازير التابعة للمؤسسة خلال الربع الأول من العام الماضي ٢٠٢٠ يصل لحوالي ٢٤٧ خط إنتاج، بينما وصل عددها حالياً مع نهاية الربع الأول من العام الحالي ٢٠٢١ إلى قرابة ٢٧٥ خط إنتاج، مؤكداً أن هناك كميات كافية من الطحين لدى المؤسسة العامة للمخازير ولا توجد أي مخاوف من حدوث نقص في كميات الإنتاج.

ولفت هزاع إلى أن الآلية الجديدة لبيع الخبز للمواطنين سيتم الإعلان عنها قريباً وهي تهدف لضبط عمليات الإنتاج وتسهيل حصول المواطنين على مادة الخبز وفق رؤية يعلن عنها لاحقاً.

اعتباراً من اليوم توزيع البنزين وفق نظام الرسائل

وأشارت إلى أنه في حال انتهاء فترة صلاحية الرسالة يمكن للمواطن إرسال طلب بإعادة تعبئة المادة، كما يمكنه الاستفادة من خدمة السفر ضمن المحطات التي توجد فيها مخصصات لهذه الخدمة لمرّة واحدة (نهارياً وإياباً). ونوهت الوزارة إلى ضرورة التأكد من رقم الموبايل الخاص بالبطاقة لضمان استلام الرسالة النصية القصيرة. وكانت وزارة النفط والثروة المعدنية قد أعلنت عن تخفيض كميات تعبئة البنزين للسيارات في دمشق ٥٠ بالمائة لتصبح ٢٠ لترات كل ٧ أيام للسيارات السياحية الخاصة و٢٠ لترات كل أربعة أيام للتاكسي الخاصة و٤ لترات كل ٤ أيام للسيارات العاملة على الخطوط الخارجية لبنان والأردن. كما أعلنت الوزارة أنه نتيجة تعطل حركة الملاحة في قناة السويس بسبب جنوح سفينة حاويات مغلقة وسددها للتمر المائي الأهم في العالم، انعكس ذلك على توريدات



التغرام - موقع مركز الخدمة الذاتية، ويمكنه كذلك تغيير المحطة قبل أول عملية شراء وبعد إتمام أول عملية لشراء يصبح الوقود تبعاً لأقدمية عمليات التعبئة.

الوطن

أعلنت وزارة النفط والثروة المعدنية أمس عن بدء تطبيق الآلية الجديدة لتوزيع مادة البنزين وفق نظام الرسائل النصية القصيرة اعتباراً من اليوم الثلاثاء الموافق ٦ نيسان ٢٠٢١.

وأكدت الوزارة في منشور عبر صفحتها على «فيسبوك» أن الآلية الجديدة تعتمد على إرسال رسالة نصية قصيرة تتضمن تفاصيل المحطة التي يجب التوجه إليها مع مدة صلاحية الرسالة.

وعن الملاحظات فيما يخص الآلية الجديدة أوضحت الوزارة أنه سيتم ربط الطاقة بشكل تلقائي بأخر محطة تمت التعبئة منها بنفس المخصصات الحالية، كما يمكن للمواطن تغيير محطة الوقود التي سيتم التعبئة منها قبل أول عملية شراء على نظام الرسائل من خلال النسخة الإلكترونية التالية «تطبيق وين- قناة

.. والقرار لا يشمل الآليات العاملة على المازوت

للنقص في المادة إلى حين وصول التوريدات المتوقع وصولها مبيئاً أن عمليات التخفيض التي بدأت بها وزارة النفط من أجل ترشيد المادة وقد وصلت إلى ٥٠ بالمائة مما كانت عليه. ويرى عيسى أن عملية إطلاق الرسائل النصية تهدف إلى تخفيف الإلزام على المحطات وإدارة النقص في الكميات الناتج عن تأخر التوريدات بسبب العقوبات والحصار الجائر ما أدى إلى انخفاض رصيد محروقات من المشتقات النفطية وبالتالي كان لا بد من اتخاذ قرارات التخفيض وقرار الرسائل لإرسال الكمية المستحقة لآليات المستهلكين بيسر وسهولة مبيئاً أن ذلك يلغي عمليات التعبئة الشاذة وحالات الفساد التي استغلها البعض.

إعادة طلب المادة. ويؤكد عيسى أن الكميات المسوح بتعبئتها حالياً هي ٢٠ لترات كل سبعة أيام للسيارات الخاصة وكل ٤ أيام للسيارات العامة على حين الكمية المسوح بها لركبات النقل بين المحافظات هي ٥٢٠ لترات شهرياً وبمعدل ٤٠ لترات كل يومين. وأشار عيسى إلى أن تخفيض الكميات هو إجراء مؤقت وذلك لإيصال المادة لأكثر عدد من المستحقين وأن العودة للكميات الطبيعية سيتم فور وصول توريدات جديدة يؤمل وصولها قريباً وعودة مصفاة بانباس للعمل عندها سيتم تعديل الكميات المسوح بها ومدة التعبئة. ويؤكد عيسى أن ما تقوم به الوزارة حالياً هو إدارة

عبد المنعم مسعود

بين رئيس دائرة التشغيل والصيانة في شركة محروقات مخططات أخرى. ووفقاً لعيسى فإن عملية تغيير المحطة بالنسبة للمستهلك ممكنة حتى بعد قيامه بعملية التعبئة الأولى اعتباراً من اليوم لا يشمل مادة المازوت للآليات الخاصة العامة كاشفاً عن دراسة يتم إعدادها وسيتم تطبيقها بعد الانتهاء من حصر جميع الآليات بما فيها الزراعية. وقال عيسى في تصريح لـ «الوطن» أنه يمكن للمستهلكين الذين يحتاجون لكميات أكبر من المسوح به الجوء إلى تعبئة وسائل نقلهم ببنزين الأوكتان ٩٥ والذي سيكون متوفر في كل محافظة بمعدل محطة واحدة في كل محافظة من المحافظات مبيئاً أنه في دمشق حالياً

سعر الصرف مستقر.. لكن أسعار الأعلاف بقيت مرتفعة!

حداد لـ «الوطن»: حتى اللحظة لم يتم توزيع المقتن العلفي لمربي الدواجن

٢ كيلو بين ٧٣ و٧٥ ألف ليرة على حين أن سعر كيلو الفروج الحي في المدججة يتراوح بين ٤٣٠٠ و ٤٥٠٠ ليرة.

وأضاف إن مربي الدواجن يخسرون حالياً على الرغم من مبيعهم بهذه الأسعار، لافتاً إلى أن كلفة إنتاج البيض والفروج لا تغطي تكلفة الأعلاف المخصصة لها. وأشار إلى أن كلفة كيلو الفروج على المربي تتراوح اليوم بين ٥٢٠٠ و ٥٥٠٠ ليرة وبياع بسعر ٤٥٠٠ ليرة وتكلفة صندوق البيض سعة ١٢ كرتونة ٩٠ ألف ليرة وبياع بسعر ٧٥ ألف ليرة. ولفت إلى أن أجور النقل ارتفعت بشكل كبير حالياً نتيجة قلة المحروقات الأمر الذي أثر في أسعار الفروج والبيض.

وأكد أن مربي الدواجن يقومون ببيع أفواج الدجاج البيضاء وأمات الفروج، كما يبيعون صوص الفروج حالياً بسعر ٣٠٠ ليرة وتكلفته عليهم بحدود ١٥٠٠ ليرة وذلك بسبب خسائرهم المتكررة، مبيئاً أنه من الممكن أن يؤدي هذا الأمر في حال استمراره إلى حدوث كارثة في قطاع الدواجن من دون وجود أي معين لهذا القطر. وأوضح أنه لا يمكن التكهّن أو التوقع بانخفاض أسعار الفروج والبيض قريباً وخصوصاً بأن الأمور بالنسبة لهذا القطاع تتجه نحو الأسوأ، مشيراً إلى أن الطلب في السوق الداخلي على الفروج والبيض بات خفيفاً جداً حالياً، فضلاً عن أن الإنتاج ضعيف وفي حالة تراجع دائم.

وبيّن أن نسبة كبيرة من المربين الذين يعملون حالياً بالترتية خرجوا من الإنتاج، إذ إن نحو ٣٠ بالمائة من الذين يعملون بالترتية توقفوا خلال الفترة الحالية عن الإنتاج.



مرتفعة جداً وتخضع لسعر الصرف في السوق السوداء. ونوه بأن سعر طن كسبة فول الصويا في الأسواق اليوم ٢.٣ مليون ليرة وطن الذرة الصفراء ١.٣ مليون وأسعارها ارتفعت منذ عشرين يوم تقريباً، موضحاً أن مستوردي الأعلاف يرفعون أسعارها على هوامج في ظل غياب الرقيب والحسيب عليهم، إذ إن سعر الصرف

رامز محفوظ

كشف عضو لجنة مربي الدواجن حكمت حداد في تصريح خاص لـ «الوطن» أنه لم يتم حتى اللحظة توزيع المقتن العلفي لمربي الدواجن للدورة العلفية الجديدة، مرجحاً سبب التأخر في التوزيع إلى عدم تحديد أسعار جديدة للمقتن العلفي المدعوم.

حداد بيّن أن اللجنة الاقتصادية هي التي ستحدد أسعار المقتن العلفي الخاص للترتية، مضيفاً: إننا لا نعلم إن كانت ستصغر قراراً برفع سعر المقتن العلفي أم إبقائه على السعر الحالي.

ولفت إلى أنه من المتوقع أن يتم البدء بتوزيع المقتن العلفي من مؤسسة الأعلاف لمربي الدواجن خلال مدة أسبوع لحين تحديد السعر الجديد.

ونوه بأن مؤسسة الأعلاف كانت تعطي مربي الدواجن خلال الدورة العلفية السابقة كيلو الذرة الصفراء بسعر ٦٠٠ ليرة و كيلو كسبة فول الصويا بسعر ١٢٠٠ ليرة، متوقعاً أن يتم رفع سعر المقتن العلفي مع بداية التوزيع خلال الدورة العلفية الجديدة.

وأشار إلى أنه سيتم إعطاء المربين ٤٠٠ غرام كسبة فول الصويا و ٦٠٠ غرام ذرة صفراء عن كل فروج.

وبيّن أن المقتن العلفي المدعوم لا يقدم شيئاً للمربي وليس له تأثير ولا يشكل هذا الدعم شيئاً يذكر بالنسبة للدجاج الأبيض إذ إن كل دجاجة تستهلك ١٠ كيلو غرامات كل ثلاثة أشهر ويتم إعطاء المربي كيلو واحد مدعوم فقط أي نسبة ١٠ بالمائة من حاجة الدجاجة وسعر الكيلو ينقص ٢٠ بالمائة فقط عن سعر الأعلف في السوق، لافتاً إلى وجود تكاليف أخرى يتحملها المربي غير الأعلاف إلا وهي الأدوية وغيرها من مستلزمات الإنتاج وأسعارها