

**مدير عام العقاري لـ«الوطن»: نبحث رفع سقف قرض الترميم لأكثر من ٢٠ مليون لير**

عبدالهادی شباط

شف مدير عام المصرف العقاري مدين  
لي لـ«الوطن» عن ارتفاع في الطلب على  
روض الترميم وأن فروع المصرف تتلقى  
ومعه عشرات الطلبات في هذا الخصوص  
خاصة بعد تعديل سقف قرض الترميم  
بصيغة ٢٠ مليون ليرة والتسهيلات التي  
قدمها المصرف في مسألة الضمانات لجهة  
فتح قروض الترميم في مناطق وقبول  
ضمادات لهذه القروض في مناطق مقبول  
بها الضمانات وبين العلي أنه بعد أن حقق  
هذا المنتج قبولًا وطلبًا ممكنًا تم بحث  
فع سقف هذا القرض من جديد وذلك بعد  
عرض الموضوع على مجلس الإدارة في  
حين ليس هناك أي توجه حالياً لرفع أو  
تعديل سقف الشراء (٥٠ مليون ليرة)  
أنه يتم الاعتماد حالياً في مسألة رفع  
تعديل السقوف وطرح المنتجات وسط  
ظروف الاقتصادالية الحالية على الجرعة  
 التجريبية لجهة طرح التعديل على أي  
منتج مصرفي وبعدها رصد ومتابعة هذا  
تعديل وتقييم حالة التعديل وبناء عليها  
ممكن الاستمرار في القرار أو اتخاذ أي  
تعديلات تخدم المنتج أكثر واعتبر أن  
نهاية الطلب والتمويل التي أسمهم بها فرض  
ترميم يمكن أن يسمح بقبول أكثر لتشغيل  
وتوسيع لدى المصرف العقاري في حين  
وضوح أنه وفقاً لنظام عمليات المصرف يتم

لدى العقاري وان هناك دراسة لهذا النظام وفق المقتضيات الفعلية إضافة للعمل على تطوير متكاملة لعمل المصرف تدريجياً متوازياً متطلبات المرحلة الحالية مستلزمات العمل للمرحلة المائية ستكون المشروعات العقارية فيها على نطاق واسع، ويشار إلى الأموال الجاهزة للأقراض لدى العقاري تتجاوز ٢٧٠ مليار لير، أظهرت بيانات العقاري أن حجم لدى المصرف تجاوزت ٥٠٠ مليون ليرة، لتكون نسبة السيولة مختلفة العمل بما يتوافق مع متطلبات العمل المقترن التسوية والجدولة للقروض المتعثرة، بموجب القانون ٢٦ وفي المحصلة ساعد في إغلاق ملفات ديون متغيرة كثيرة، كانت قد أرهقت البنك بتكاليف مؤونات ومصاريف تحصيل كبيرة طوال السنوات الماضية موضحاً أنه يتم العمل على رفع كفاءة العاملين لدى المصرف وزيادة مهاراتهم عبر برامج وخطط تدريب محلية وخارجية لتطوير عمل المصرف ورفع جودة الأداء لدى العاملين في تنفيذ المهام المصرفية المطلوبة منهم في حين يجري على التوالي مراجعة النظام التقني لدى المصرف وصيانته وتحديث برامج العمل بما يتوافق مع متطلبات العمل المقترن والسيولة، وسيخفف من الحاجة للنقد كما سيخفف من إتلاف العملة جراء الاستعمال، وسيساعد في الحد من بعض مظاهر الفساد والابتزاز التي قد يتعرض لها المواطن وفي ملف القروض المتعثرة استطاع المصرف تسوية معظم ملفات القروض المتعثرة وانه تم العمل على متابعة ملفات القروض المتعثرة وفق كل السبل المتاحة إدارياً وقانونياً وبالتالي احصل المباشر مع جميع المفترضين من المتعثرين والمتحاوار معهم للتوصيل لحل مشترك ومناسب وأن واقع الجدولة وعمليات التحصيل عمل عليها بصورة مكثفة لدفع أصحاب القروض المتعثرة لإجراء عمليات التنفيذ نشاطه التمويلي وت تقديم القروض بكل أنواعها ولاسيما قروض الاستثمار لتمويل المشاريع التنموية وشراء المساكن والترميم والإكماء واعتبر أنه رغم الظروف القاسية والصعبة التي تواجه عمل المصرف حق أرباحاً جيدة خلال الفترة الماضية بعد أن تم تشكيل المؤونات المطلوبة للديون المشوكة في تحصيلها.

وتم انجاز الربط بصورة نهائية مع الشركة السورية للمدفوعات الإلكترونية، وتم إطلاق الخدمة بالتنسيق والإشراف من مصرف سوريا المركزي ووزارة المالية، وأن ذلك يساعد السلطات في التحكم بإدارة الكتلة النقدية

**التعيرة حضرت... لكن المادة غابت!**  
وزير «التمويل» لـ«الوطن»: تسعير الدخان جاء على تسعير مؤسسة التبغ ولا نزيد أو ننقص لصالات فارغة من السكر والرز وحتى «الدر» مؤبد إلى إشعار آخر!  
الوزارة: معالجة موضوع عدم توفر مواد التدخل الإيجابي من سكر وشاي ستتم قريباً

**رامز محفوظ** صدت «الوطن» خلال جولة لها على سالات السورية للتجارة عدم توافر سكر منتظر الايجابي والشاي في جميع الصالات ذلك عقب شكاوى وصلت بعدم توافر هذه المواد في الصالات كافة، فضلاً عن حصول سالات ازدحام خانقة على الصالات التي توافر فيها هذه المواد حيث يعاني المواطن لأمررين من أجل الحصول عليها.

وأشار عدد من المواطنين الذين ينتظرون بعض الصالات التي فيها مواد المدعومة لاحجام، أنه يتم توزيع المواد المدعومة

٢١ أيلول ٢٠٢١. كما يلي حيث تسعيرة الوزارة الأسعار المسماة يلي: - حمراء طويلة عليه كرتون طولية تكريز كرتون ٧٢٥ - حمراء طويلة تكريز ورق ٧٢٥ تصديرية ٧٢٥ - حمراء طويلة - طولية ورق lawadessa كرتون ٥٠٠ - اي ٥٠٠ - اي ٥٧٥ ايغل قصيرة ٥٠٠ - حمر كرتون ٥٠٠ - حمراء قصيرة لا شرق قصيرة كرتون ٥٠٠ - شام طولية ٥٧٥ - شباب طولية ٥٠٠ - تنباك (بذرة-لاذقاني) ٧٥٠ اكسترا ٢٧٥

أكد وزير التجارة الداخلية وحماية المستهلك عمرو سالم لـ«الوطن» أن إصدار الوزارة لقرار تسعير الدخان الوطني جاء بناء على التسعيرة التي وضعتها المؤسسة العامة للتبغ للمستهلك ونحن وزارة دورنا هو اعتماد التسعيرة وإصدار القرار، لافتاً إلى أن تغير الأسعار وارتفاعها يأتي أيضاً بناء على طلب من المؤسسة وتحديد الكلف، وبناء عليه تقوم المؤسسة بإصدار «قرار تنظيمي» يختصمن السعر الجديد وعند ذلك تقوم التجارة الداخلية بإصدار قرار التسعير الجديد وهذه العملية تتم مع كل الوزارات، أي، إن التجارة الداخلية

**مکانیزم ایجاد این میکروسیستم**

١١ بالمئة من فاتورة الكهرباء ٢٠ بالمئة من مبيعات التبغ و١٥ بالمئة من النقل الجماعي و٥ بالمئة من فاتورة المياه و٥ بالمئة من بدل الاستثمارات السياحية

الآلاف ليرة ورسم نظافة من شاغلي دور سكن في مراكز المدن والمحافظات بين ٢٠٠٠ و٤٠٠ ليرة، والوحدات الإدارية الأخرى بين ١٥٠٠ و١٠٠ ليرة كما تستوفي وحدات الإدارية رسماً شهرياً مقابل خدمات من شاغلي المجال بين ١٠٠ و١٠٠ ليرة.

الهندس حسان علي رأى أن الرسوم المفروضة حالياً متدينة جداً ولا يمكن أن تكون سندًا للوحدات الإدارية وبالنسبة لرسم النظافة دعا إلى تحديده وفق كل ظرفية وهي في بعض المناطق هناك من ثغور يكتنفها تلوث الشارع ويتم نشر أساويفات قمامه وعمال نظافة وبعض المناطق فقط جمع قمامه بطريقة بدائية من الظلم المساواة بالرسم.

ضوء مجلس الشعب الدكتور سهيل خضر بن أن مشروع القانون الجديد يهدف إلى تنظيم الأمور المالية للوحدات الإدارية، يضم قوانين معمولاً بها سابقاً كالقانون رقم ١١ لعام ١٩٩٣، والغاية زيادة دخول المادية للوحدات الإدارية برسوم سيطة، وهذا ما ينعكس إيجاباً على قدرة بلديات على تحسين الخدمات المقدمة العمل على إقامة مشاريع تنموية.



يناقش مجلس الشع  
 المالي الجديد للوحدا  
 من المفترض أن يسيء  
 وإمكانيات الوحدات  
 عوائدها، التي أصبحت  
 التضخم الحاصل فرب  
 ثمن كيلو لحمة بالبيو  
 مشروع القانون حص  
 نسخة منها يستوفي  
 الإدارية رسوم استهلا  
 تذكرة ركوب النقل الـ  
 فاتورة الملياد، ١١٦ بـ  
 الكهربائية، و ٢٠٠ بالـ  
 المؤسسة العامة للتربية  
 وحدد مشروع القات

# إحداث ثلاث مناطق صناعية جديدة ودراسة منطقتين آخرين لاستيعاب المشات خلوف لـ«الوطن»: تشجيع بيئة الاستثمار وجذب الصناعي المحلي والأجنبي



مساحة المنشآت يوفر مردوداً اقتصادياً يصل إلى مليارات الليرات توزع على عدة مناطق صناعية وتساعد في توفير الناتج المحلي». بين مدير المناطق الصناعية في محافظة ريف دمشق أسعد خلوف أن عدد المنشآت التي دارت عجلة الاستثمار فيها ٦٥٠٠ منشأة حتى تاريخه توزعت في ٢١ منطقة بريف دمشق.

وكشف خلوف بتصريح خاص لـ«الوطن» أن العمل جار لإحداث ثلاثة مناطق صناعية جديدة في (خربة الشياب - حران العواميد - أشرفية صحانيا) بريف محافظة دمشق إضافة إلى دراسة لإحداث مناطق صناعتين في خربة التحتا وعين مدين خلال مدة زمنية قد تصل إلى سنتين.

ويستهدف هذه المشاريع استيعاب كل المنشآت الصناعية (العشوانية والإنتاج وزيادة فرص العمل ورفع معدلات النمو الاقتصادي، بما ينعكس إيجاباً على زيادة الدخل القومي وصولاً إلى تنمية شاملة ومستدامة».

وأوضح المهندس خلوف أن إجمالي استثمارات جاذبة للصناعيين، قال: «إن حجم التصريح على سبيل المثال طقم بـ١٣٤ مليون ليرة وهنالك طقم بمئة ألف ليرة.

وخلال جولة «الوطن» في الأسواق مدير صالة وكالة لبيع الهواتف المحمولة بين أن قرار منع التصريح الجديدة من ٧٠ ألف ليرة العادي أدنى، إلى مليون ونصف مليون ليرة ونوعيتها بعد أن كانت متوفرة سابقاً.

وفي حديث لـ«الوطن» مع الخبير الاقتصادي الدكتور عابد فضليه بين أن القرار منطقى وهو قرار صحيح فهو مادة تحمل وجهاً ضرورياً لكونها أساسية في اعتماد السوريين عليها في حياتهم ووجهها حكالياً من حيث النوعية والجودة والمستوى العالى من التقنية فهي سلعة خاصة ضرورية وغير ضرورية كالملابس فهنالك على سبيل المثال طقم بـ١٣٤ مليون ليرة وهنالك طقم بمئة ألف ليرة.

ومن الجدير بالذكر أن الهيئة الناظمة للاتصالات والبريد سمح باستئناف التصريح الإفرادي (جريدة الهاتف القائلة) عن الأجهزة المليون ليرة للأذواع الجيدة أو «النظيفة» كما يسمى بها العامة وقد سجل سعر ٤ ملايين ونصف مليون ليرة لهاتف آيفون (١١ برو) مستعمل قد بيع في أحد محلات التجارية.