

حصّة حمص هي الأكبر

وزير الإسكان لـ«الوطن»: ٦ آلاف شقة هذا العام و٧ آلاف للعام القادم

محافظة حمص: تعديل المخططات التنظيمية لمدن القصير والرستن والقريتين وتدمير

إ | حمص- نبال إبراهيم

بين وزير الأشغال العامة والإسكان سهيل عبد الطيف لـ«الوطن» أن محافظة حمص تعتبر من أكثر المحافظات تخصيصاً بالسكن ضمن خطة السكن بالوزارة، وأن كل البرامج الحكومية بالمحافظة انتهت تقريباً سواء إن كان سكناً شامياً أم إدارياً أو عمالياً، لافتاً إلى أنه يوجد هناك تخصيص بعدد جديد من الشقق السكنية قبل نهاية العام الجاري.

وأشار إلى أنه تم السماح بنقل التخصيص من بعض المناطق كالوعر وتلك إلى غرب طريق حمص وتصدر الأسماء قبل نهاية هذا العام، كما شاف أن عدد الشقق السكنية التي تم تخصيصها خلال هذا العام تجاوزت ٦ آلاف شقة سكنية على مستوى كل المحافظات ويختلف أنواع السكن الاجتماعي من شبابي وعمالي وإداري، والعدد المقرر للعام القادم يتجاوز ٧ آلاف شقة مخصصة.

وبين عبد الطيف أن نظام الضابطة العادلة أو تصديق المخطط التنظيمي يخضع للرسم رقم ٥ وهو عمل موسماتي يبدأ من الوحدات الإدارية وينتهي بالتصديق في الوزارة وأن هناك لجاناً مشتركة لذلك، مؤكداً أن المخططات التنظيمية بحاجة إلى تدقيق وتعمق عند الموافقة عليها لما لها من آثار كبيرة، حيث إنه في حال كان هناك مخطط تنظيمي تاجح يعني ذلك أننا نحصل على نتائج التي تواجه المشروع برفقة

وعن المخالفات القائمة والتجمعات السكنية المخالفة الموجودة على مدى أعوام، أجاب الوزير: إن المخالفات القائمة القابلة للتسوية سمح الرسم ٤٠ بتسوية قسمها، أما المخالفات التي لا يمكن تسويتها فتخضع لنظام إزالة المخالفات من الوحدات الإدارية باعتبارها هي المسؤولة عن كل المخالفات الواقعة ضمن حدودها. ولقد الوزير عقب اطلاعه على الأعمال في الوزارة وتعمق عند الموافقة عليها في قرية ربلية بريف القصير جنوب غرب حمص وعلى نسب الإنجاز فيه والصعوبات التي تواجه المشروع برفقة

محافظة حمص، إلى دراسة إمكانية إعادة النظر بالجسور الاقتصادية لهذا المشروع. وأكد خلال اجتماعه مع المديرين المعنيين بالوزارة في مبنى المحافظة حسن إدارة الموارد بما يتناسب مع الإمكانيات المتوفرة منها، واستمع منهم إلى تفاصيل واقع المشاريع التي تنفذ ونسب الإنجاز قيد الدراسة.



وقص وأن القرار السليم يؤدي إلى نتيجة سلبية وأن الموضوع يتم العمل عليه حالياً، لافتاً إلى أنه تم العمل على تعديل المخططات التنظيمية لكل من مدن القصير والرستن والقريتين وتدمير، وأنه يتم حالياً العمل على تعديل نظام الضابطة في مدينة حمص وتم إرساله إلى الوزارة وحالياً هو قيد الدراسة.

لتعديل المخطط الوظيفي لهذا المجمع بالتعاون مع وزارتي الزراعة والتجارة الداخلية. ولقد تم البدء من العام الماضي بالتوعية باستخدام الطاقات البديلة (شمسية وريحية) لتوليد الكهرباء وتم تنظيم مؤتمر حول ذلك خلال العام الحالي برعاية كل من وزارتي الكهرباء وإدارة المحطة وتحت إشرافه توصيات وتأسيس شركة في غرفة صناعة حمص وأخرى في غرفة التجارة لتوليد الطاقة البديلة، بحيث كانت البداية في مدينة حسيما الصناعية ومشروع طاقة بديلة تنتج ١٠ ميغا واط كمرحلة أولى ١٠٠٠ ميغا واط كمرحلة ثانية، متوقعاً أنه وبعد الإنتاج الأول سيكون هناك تسارع أكبر في مشاريع الطاقات البديلة وأن المستقبل سيكون مشاريع الطاقات البديلة بشكل عام.

بدوره أكد مدير مشروع المجمع التنموي في ربلية حسان إدريس لـ«الوطن» أنه يتم حالياً تنفيذ المرحلة الأولى من المشروع على الهيكل المتضمنة الأعمال الإنشائية المدينة بقيمة مالية تقدر بـ ١١٨ مليون ليرة سورية، مبيّناً أن الأعمال الإنشائية للمشروع تمتد على مساحة ٩ دونمات وقد وصلت نسبة الإنجاز فيها إلى حوالي ٤٠ بالمئة، لافتاً إلى أن المجمع سيتمكن من واحة تبريد ووحدة فرز وتوضيب الخضار والفاكهة، إضافة إلى سوق للهاش وسيعود بالفائدة على أهالي مدينة القصير والعديد من القرى الواقعة بريفها.

الفقراء يسدون ديونهم للمصارف أكثر من الأغنياء

نسبة التعثر في «التسليف الشعبي» واحد بالألف وفي «العقاري» ٥ بالمئة و«الصناعي» الأكثر تعثراً

إ | عبد الهادي شباط

طوى مصطلح القروض المتعثرة على معظم عناوين المتابعات الحكومية لعمل القطاع المصرفي خلال السنوات الماضية وتم تشكيل لجان وإيقاف مديرين وعاملين في المصارف عن أعمالهم وإجراءات احترازية، ونحن هنا لسنا بورد تقييم هذا الملف الذي خفت الحديث حوله، ولكنه يقودنا لسؤال عام: ما المنتجات المصرفية الأكثر التزاماً في التسديد وما المنتجات المصرفية الأكثر تعثراً؟



درويش أن معدل التعثر في القروض السكنية يقترب من ٥ بالمئة في الحالات والظروف الطبيعية على حين ارتفع هذا المعدل خلال سنوات الحرب لأكثر من ٢٠ بالمئة خاصة للقروض في المناطق التي شهدت توترات وظروفاً أمنية قاسية. ٢٠١٥

ومين أن ملف القروض المتعثرة حقق خلال الفترة الماضية نتائج مهمة لدى المصرف العقاري وتمت معالجة أكثر من ٩٠ بالمئة من القروض المتعثرة على التوازي لتراجع عدد عمليات الجذولة وإحالة ما تبقى من القروض المتعثرة إلى القضاء ودوائر التنفيذ لعدم تجاوب واستجابة أصحابها للتسديد أو للجذولة بموجب القانون ٢٦ لعام ٢٠١٥.

الأمد المتوسط والطويل التي تتراوح سنوات تسديدها بين ١٠-٥ سنوات متدنية جداً ولا تتجاوز ١ بالمئة، على حين ترتفع نسبة التعثر في القروض الزراعية الموسمية (تصويل المحاصيل) لتصل حتى حدود ٥ بالمئة ويعود ذلك لطبيعة العمل والإنتاج الزراعي. وبالانتقال للقروض التجارية أوضح مدير في المصرف التجاري السوري أن هناك حالة التزام جيدة بتسديد قروض رأس المال العامل ونسبة المخاطرة والتعثر متدنية كثيراً وأن ذلك غالباً يعود لقصر فترة منح هذا النوع من القروض، وعادة ما يكون أقل من عام وأن نسبة التعثر عادة ما ترتفع مع القروض طويلة الأجل وخاصة مع تمويل مشاريع جديدة في حالة التأسيس وأنه خلال السنوات الأخيرة تم ضبط الكثير من حالات التمويل التي ترتفع بها معدلات المخاطرة عبر بحث القرض ودراسات الجدوى الاقتصادية بشكل جيد وكيفية التسديد وطبيعة الضمانات المقدمة للحصول على التمويل وكلها تسهم في التخفيف من معدلات التعثر.

لكن حال القروض الصناعية ربما يختلف عما سبق حيث سجلت نسبة التعثر في القروض الصناعية معدلات كبيرة وتجاوز حجم قيم التعثر في المصرف الصناعي ٣٢ مليار ليرة، لكن مديراً في المصرف الصناعي اعتبر أن ملف التعثر يعود لسنوات ماضية وحينما تراجع معدل التعثر كثيراً وتمت تسوية ومعالجة الكثير من حالات التعثر الواردة في الملف السابق، وحينما تظهر معدلات المصرف إلى الأمام من حالة الخسارة إلى الربح وذلك يعود لحجم التحصيلات التي تم إنجازها خلال المرحلة الماضية.

باحث ينصح وزارة المالية بإصدار تشريع يسمح بالتداول بالليرة السورية الإلكترونية

إ | هيثم يحيى محمد

نصح الدكتور محمد فائق خضور وزارة المالية والجهات المعنية الأخرى بإصدار تشريع يسمح بالتداول باللقود الإلكترونية (الليرة السورية الإلكترونية)، وأن يتم وضع الضوابط القانونية الفنية لذلك.

وأشار إلى ضرورة- تطوير قانون التجارة السوري رقم ٣٣ لعام ٢٠٠٧ بحيث يشمل المعاملات التجارية الإلكترونية وبشكل خاص الضوابط الفنية والقانونية للأسناد التجارية الإلكترونية، والعمل على إصدار تشريع خاص بالسجلات الإلكترونية القابلة للتحويل انطلاقاً من القانون النموذجي للأونسترال بشأن السجلات الإلكترونية القابلة للتحويل لعام ٢٠١٧.

ورأى ضرورة أن يتم إشراك الفنيين في المجال الإلكتروني في وضع مشاريع القوانين وذلك لخبرتهم في فهم المسائل الفنية والمصطلحات التكنولوجية إلى جانب رجال القانون.

واقترح أن يتم الاستفادة من التحول الرقمي في توزيع الدعم الحكومي للمواطنين بأن يتم توزيع الدعم الحكومي بشكل متساو وتقدي مباشر على حسابات المواطنين المستفيدين من الدعم بشكل إلكتروني في بداية كل شهر، وربط صرف الدعم بمجموعة من الواجبات التي يجب أن تتحقق كشرط لصرف الدعم ومنها على سبيل المثال لا الحصر براءة ذمة مالية إلكترونية من المالية والكهرباء والمياه والاتصالات، والالتزام بإرسال الأبناء من هم من سن الإلزام إلى المدارس وغير محكوم بجرم شائن والمشاركة في الانتخابات.. الخ.

يشار إلى أن رئيس التضيق المدني في طرطوس القاضي محمد فائق خضور حصل منذ أيام على درجة الدكتوراه في القانون التجاري من كلية الحقوق في جامعة دمشق لمناسبة رسالة قروض رأس المال العامل ونسبة المخاطرة والتعثر التجارية الإلكترونية- دراسة مقارنة، تحت إشراف الأستاذ الدكتور هيثم الطاس عميد كلية الحقوق في جامعة دمشق من خلال تحديد للنظام القانوني للأسناد التجارية الإلكترونية وحل إشكالياته العديد في ظل التحول الرقمي الذي يشهده العالم وهو موضوع حديث ومهم جداً لما له من آثار قانونية واقتصادية مهمة.

ويقول خضور: لقد تناولت هذه الدراسة موضوع النظام القانوني للأسناد التجارية الإلكترونية في القانون السوري مقارنة بالقانون الأردني والقانون المصري وقوانين الأونسترال بشكل خاص، حيث تمت دراسة الفوائد القانونية التي يمكن تطبيقها على هذه الصكوك الجديدة بحلتها، القيمة بوجودها، المستمدة من القواعد الخاصة بالأسناد التجارية الورقية، بعد تكيفها ليرة منذ بداية العام الجاري.

بالتمعاملات الإلكترونية. وأضاف: تم الاضطلاع في هذه الدراسة من فرضية مسلم بها مفادها أنه من دون حماية قانونية لن تحقق هذه المؤسسة النجاح في العمل الإلكتروني كما حققته في العالم الورقي، منوهاً بأن طبيعة البحث اقتضت أن يكون في باين، الأول: للأحكام العامة للأسناد التجارية الإلكترونية، والثاني: للأحكام الخاصة للأسناد التجارية الإلكترونية.



يأسف لأن عملية التشجير لم تجد الاندفاع من المجتمع والمنظمات

وزير الزراعة لـ«الوطن»: دعم الدواجن تم بزيادة ٣٠ بالمئة من الأعلاف

إ | هناء غانم

أكد وزير الزراعة محمد حسان قطنا في تصريح لـ«الوطن»، أن الوزارة قامت بتعديل المقتن العلفي ورفعته إلى ١٦٠٠ غرام بدلاً من ١٣٠٠ غرام لدعم مربى الدواجن الذين لديهم حيازة بون ٥ آلاف رأس وذلك بهدف مساعدة صغار المربين بالعودة إلى تربية الدواجن الذين انحدروا نتيجة ارتفاع أسعار الأعلاف وأسعار (شمسية وريحية) لتوليد الكهرباء وتم تنظيم مؤتمر حول ذلك خلال العام الحالي برعاية كل من وزارتي الكهرباء وإدارة المحطة وتحت إشرافه توصيات وتأسيس شركة في غرفة صناعة حمص وأخرى في غرفة التجارة لتوليد الطاقة البديلة، بحيث كانت البداية في مدينة حسيما الصناعية ومشروع طاقة بديلة تنتج ١٠ ميغا واط كمرحلة أولى ١٠٠٠ ميغا واط كمرحلة ثانية، متوقعاً أنه وبعد الإنتاج الأول سيكون هناك تسارع أكبر في مشاريع الطاقات البديلة وأن المستقبل سيكون مشاريع الطاقات البديلة بشكل عام.



حيث تم إطلاق أربع حملات تحريج أولها عيد الشجرة وهو عدد سنوي بأخر خميس من كل عام عملياً الوزارة بدأت أعمال التحريج من ١١/١ من كل عام وحتى نهاية شهر آذار، لافتاً إلى أن مديريات الزراعة يعملها وكواردها تقوم حالياً بتحريج الأراضي المقرر تحريجها ضمن الخطة الزراعية للوزارة من المواقع الحراجية مع مراعاة تحريج المساحات التي تم الاعتداء عليها وحتى التي طالها الحريق في سنوات سابقة وإعادة الحراج إليها إضافة إلى ترقيع بعض المواقع الحراجية المتضررة خلال فترة الحرب، موضحاً أن الأشجار المتاخية كان لها أثر كبير على الأشجار الحراجية المزروعة العام الماضي وتأخر هطل الأمطار وحالات الجفاف وارتفاع درجات الحرارة في فصل الصيف كان لها تأثير على الفراس الحراجية المزروعة في العام الماضي حيث سيتم ترقيعها هذا العام.

وأضاف: عملياً تم اعتماد مبدأ جديد لتقييم الخطة الحراجية التي سيتم تقييمها حسب الحجوم المطلوبة زراعتها ضمن البلديات الأشجار الناجحة في مواقع الحراج في أشهر حزيران وتموز وأب وليس الأشجار

«دواجن اللادقية» تعود لـ«الفحم الحجري»

حسن لـ«الوطن»: الأسعار لا توازي التكاليف ونصف المداجن توقفت عن العمل



إ | اللاذقية - عبيد سمير محمود

يبدأ مدير منشأة الدواجن في اللاذقية باسم حسن لـ«الوطن»، أن ارتفاع أسعار البيض والفروج يعود لارتفاع تكاليف الإنتاج والاستخدامات، من علف وبيطرة وخدمات أخرى، مضيفاً: إن لبدا العرض والطلب تأثيراً على الأسعار بالسوق بشكل عام. وذكر حسن أن عدد المداجن المخصصة حوالي ٢٠٠ مدجثة نصفها متوقف عن العمل حالياً بسبب الخسائر، موضحاً إن المربي يتوقف عن تربية الدواجن بشكل مؤقت عند تراجع الأسعار ويعود لمربي من جديد عند ارتفاع السعر، وهذه الحالة مستمرة منذ سنوات جراء عدم استقرار السوق.

وأشار إلى أن سعر البيضة حالياً ٣٥٠ ليرة (١٠٠٠ ليرة للطبق) وبيع في صالات المشاة الإلكترونية وحل ليرة، مؤكداً أنه متوافر ولا يقطع أبداً عن الصالات التابعة للمؤسسة، مبيّناً أنه يوجد في المشاة ١٤ آلاف فرجة بياضة (٦ قطعان) تنتج يومياً ٢٠٠ صندوق من البيض، موضحاً أن الإنتاج من بداية العام حتى تاريخه وصل إلى ١٩ مليون بيضة.

ولفت إلى أن إنتاج المشاة من الفروج يتم توزيعه على القطاع العام حصراً، بينما البيض يتم توزيعه على صالات المشاة وصلات السورية للتجارة، مشيراً إلى أن مبيعات المشاة تجاوزت ٥,٢ مليارات ليرة منذ بداية العام الجاري.

وبين حسن أن تكاليف الإنتاج والاستخدام باتت مرتفعة جداً، مقابل تراجع القدرة الشرائية للمستهلك، والحل الوحيد لتحريك السوق هو تحسين الدخل للمواطن بما يوازي تكاليف إنتاج أي مادة وليس الفروج أو البيض فقط، إنما جمع المواد، فعدداً يزيد الدخل يتحرك السوق بالجمال، وأضاف مدير المشاة: إن سعر كيلو العلف قفز

المزروعة أي إن الإحصائية ستكون وفق المنفذ الفعلي من الأشجار التي نجحت وليس ما زرع. وأوضح الوزير أن هناك حملة ثانية تتعلق بالمنظمات الشعبية والدولية حيث تمت إتاحة مواقع مفتوحة بمواقع الحراج لتحريجها من ممثلي المنظمات، لافتاً إلى أن الحملة الثالثة تتعلق بطلاب المدارس والجامعات والحملة الأخيرة هي التي تتعلق بالبلديات حيث تمت إتاحة الفرصة أمام جميع البلديات في كل المحافظات وإعطائهم كل الفراس الحراجية اللازمة لزراعة جوانب الطرقات والأرصعة والحدائق والمنصات بحملة من الفراس الحراجية، وقال: لكن للأسف حتى الآن ليس هناك اندفاع كبير من المجتمع المحلي سواء من المنظمات أم البلديات للقيام بحملة التحريج وأحد أهم أسباب ذلك هو عدم توافر مستلزمات الري وبالوقت نفسه قد تكون حجوم الأشجار الحراجية التي تنتجها وزارة الزراعة لا تتناسب مع الحجوم المطلوبة زراعتها ضمن البلديات بينما ضمن الحدائق العامة وغيرها من المراكز زراعتها.

حماية المستهلك ترسل رأياً للحكومة حول إعادة الدعم:

إجراء غير مناسب حالياً بسبب التضخم وانخفاض دخل المواطن

إ | رامي محفوظ

بين رئيس جمعية حماية المستهلك عبد العزيز المعقالي لـ«الوطن» أن مجلس إدارة الجمعية اجتمع مؤخراً وقدم دراسة اقتصادية حول إعادة توزيع الدعم ورفع عدة مقترحات إلى وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل يوم الأربعاء بخصوص ما يثار من الجهات الحكومية بشأن إعادة توزيع الدعم لمستحقيه.

وأكد المعقالي أنه بعد مناقشة هذا الموضوع من مجلس الإدارة تم الوصول إلى العديد من النتائج والمقترحات بأن إعادة تصحيح الدعم من الأمور المقبولة ولكن وفق آليات ودراسات علمية دقيقة لإيصال الدعم إلى مستحقيه، وأن الجمعية ترى أن توقيت هذا الإجراء غير مناسب حالياً في ظل الظروف الحالية من تدهور القدرة الشرائية والتضخم الحاصل وانخفاض دخل المستهلك، وأن إعادة توزيع الدعم ستسبب فترات زمنية كافية ومديدة ولا يمكن إقرار ذلك بالواقع الحالي قبل ملاحظة النتائج من هذا القرار وتهيئة الرأي العام قبل إقراره.

وأضاف: إن السؤال المطروح هل هناك دراسة تبين استفادة الفئات المحتاجة من إعادة التوزيع والمقترحات بأن إعادة تصحيح الدعم من الأمور المقبولة ولكن وفق آليات ودراسات علمية دقيقة لإيصال الدعم إلى مستحقيه، وأن الجمعية ترى أن توقيت هذا الإجراء غير مناسب حالياً في ظل الظروف الحالية من تدهور القدرة الشرائية والتضخم الحاصل وانخفاض دخل المستهلك، وأن إعادة توزيع الدعم ستسبب فترات زمنية كافية ومديدة ولا يمكن إقرار ذلك بالواقع الحالي قبل ملاحظة النتائج من هذا القرار وتهيئة الرأي العام قبل إقراره.

كما ترى جمعية حماية المستهلك من خلال المقترحات المقدمة أن ما طرحته الحكومة في ظل الواقع الحالي إجراء تعديله مسترعاً وتدعو إلى تنظيم ندوات علمية بين ممثلين عن فئات المواطنين المختلفة قبل القرار وبمشاركة ممثلين عن جمعية حماية المستهلك. وبالمتصلة حسب رؤية جمعية حماية المستهلك فإن من الحلول المناسبة للواقع الحالي اقتصادياً وانتاجياً أن يتم اتخاذ الإجراءات الكفيلة بزيادة الإنتاج المحلي زراعياً وصناعياً وتجارياً من خلال إصلاح واقع الإجراءات الضريبية الحالية والمساعدة في تأمين حوامل الطاقة للمنتجين بكاف معقولة تعكس إيجابياً على الأسعار والكلف الأخرى وبالتوازي مع تشديد الرقابة على الأسواق وبالتعاون مع جمعية حماية المستهلك والمجتمع الأهلي لأن خفض الأسعار واتخاذ الإجراءات اللازمة حالها هو من مسؤولية الحكومة مع الأخذ بعين الاعتبار رفع دخل المستهلك بما يتناسب مع واقع الأسعار الحالي وقدرته الشرائية.