ستدعم المنظومة الكهربائية بـ٧٥٠ ميغا واط عند انتهاء تنفيذها

رئيس الوزراء يستعرض مراحل إنجاز عقد تأهيل واستثمار محطة دير علي

الوطن

استعرض المهندس حسين عرنوس رئيس مجلس الوزراء في اجتماع له مع أعضاء المجلس المراحل التي تم إنجازها لإبرام عقد تشاركية مع شركة وطنية لتأهيل وتشغيل واستثمار محطة ديرعلي بمراحلها الثلاث والتي من شأنها أن تدعم المنظومة الكهربائية بنحو ٧٥٠ ميغاواط إضافية عند الانتهاء من تنفيذ المرحلة الثالثة، وأكثر من ٢٠٠ ميغا واط من المرحلتين الأولى والثانية بعد تأهيلهما زيادة عما ينتج حالياً.

وأكد المهندس عرنوس ضرورة تضافر جميع الجهود وبذل كل الإمكانات المتاحة لتذليل الصعوبات وتقديم كل التسهيلات اللازمة والعمل بشكل علمي وفني متوازن وفق قانون التشاركية للحفاظ على حقوق الطرفين بما يعكس روح العمل كفريق وطني واحد هدفه وضع المشروع في الخدمة والذي يعد خطوة مهمة في سياق تطبيق قانون التشاركية مع قطاع الأعمال الوطني، حيث يعد عقد التشاركية لتأهيل وتشغيل واستثمار محطة ديرعلي الأول من نوعه وفق قانون التشاركية رقم ٥ لعام ٢٠١٦.

وتركزت المداخلات على أهمية المشروع كونه يأتي ضمن الجهود الحكومية لزيادة الطاقة التوليدية لمحطات التوليد بهدف تلبية الاحتياجات المتزايدة على الكهرباء المنزلية والصناعية وسد جزء من الفجوة بين العرض والطلب على الكهرباء.

حضر الاجتماع وزراء الكهرباء والمالية والدولة لشؤون الاستثمار والأمين العام لرئاسة مجلس الوزراء ورئيس هيئة التخطيط والتعاون الدولي وعدد من المديرين العامين في وزارتي الكهرباء والنفط والشريك الوطني.

يذكر أن قانون التشاركية يضع الإطار القانوني الناظم لإعادة تأهيل وتطوير منشآت القطاع العام الإنتاجية والمرافق العامة بما يحقق مصلحة الدولة والتقليل من المديونية وخاصة في المشاريع ذات التكلفة الكبيرة من جهة والبعد الاجتماعي الخدمي من جهة أخرى. كما يهدف إلى تحسين الخدمات المقدمة للمواطنين والاستفادة من قدرات القطاع الخاص ومرونته في مجالات التشغيل والصيانة والتسويق وتحسين الكفاءة وتخفيض الكلفة وزيادة سرعة إنجاز المشاريع وتأمين المزيد من فرص العمل.

تفاهم بين «التجاري» و«ضمان مخاطر القروض» لضمان قروض الصناعيين في المدن الصناعية

عثمان لـ«الوطن»: حتى الآن لا يمكن ضمان القرض الذي يزيد على ٢٠٠ مليون ليرة وهناك مقترح لحل المشكلة

عبد الهادي شباط

كشف مصدر في مجلس إدارة مؤسسة «ضمان مخاطر القروض» لـ«الوطن» عن تفاهم بين المؤسسة والمصرف التجاري السوري حول ضمان قروض الصناعيين في المدن الصناعية حيث يحول رهن الأرض «المقاسم المخصصة للصناعيين» في المدن الصناعية دون تمويل المصارف لأصحاب هذه المقاسم عند رغبتهم في الحصول على تمويل لبناء منشأة صناعية أو شراء معدات وخطوط إنتاج، وذلك لعدم قبول المصارف بوضع رهن درجة ثانية على هذه المقاسم، بينما طلب الكثير من الصناعيين في حديث لهم مع «الوطن» ضرورة إيجاد حل لهذه المشكلة التي تحول دون حصولهم على التمويل اللازم لمتابعة نشاطهم الصناعي وخاصة تأمين مستلزمات البناء وتجهيز المنشآت الصناعية.

وفي اتصال لـ«الوطن» مع مدير مؤسسة «ضمان مخاطر القروض» قيس عثمان اعتبر أن هذا المنتج يأتي ضمن أربعة منتجات مصرفية جديدة تم إطلاقها من المؤسسة مؤخراً وبعد موافقة مجلس إدارة المؤسسة عليها وهي: ضمان مخاطر قروض المشاريع الزراعية والصناعية والطاقات المتجددة وقروض المهن الحرفية والورش، لكن مدير المؤسسة اعتبر أن رأسمال المؤسسة الحالي يحول دون منح ضمانات للقروض الكبيرة حيث يمكن للمؤسسة ضمان حتى ٧٠ بالمئة من قيمة القرض وبما لا يتجاوز ٣ بالمئة من رأسمال المؤسسة الحالي البالغ (٥) مليارات ليرة وبالتالي لا يمكن ضمان أي قرض يزيد على ١٠٠ مليون ليرة باستثناء بعض التمويلات الخاصة بالمشاريع ذات الطابع الإستراتيجي، حيث يمكن ضمان هذه القروض بما لا يتجاوز ٤ بالمئة من رأسمال المؤسسة وهو ما يعادل نحو ٢٠٠ مليون ليرة وفي النهاية حتى هذا الرقم من الضمان متواضع ويقيد حركة المؤسسة في الضمان، وأن الحل يكمن في زيادة رأسمال المؤسسة بسبب حالة التضخم التي حصلت منذ عام ٢٠١٦، وهناك مقترح يتم العمل على صياغته لرفع رأسمال المؤسسة بما يسمح لها بتوسيع نشاطها وإطلاق منتجات جديدة، مبيناً أن هناك العديد من الطلبات لدى المصارف لقروض تحتاج لضمانات وستتم إحالتها للمؤسسة للنظر فيها ودراستها خلال الشهر المقبل (حزيران) وسيتم نشر بيانات عن عمل المؤسسة في وقت لاحق بعد أن يكون تم تحقيق وتنفيذ جزء من خطة عمل المؤسسة.

وكان مدير عام المؤسسة قد أوضح أن هناك عشرات المشاريع المتنوعة التي تتدرج ضمن المنتجات التي تقدمها المؤسسة للراغبين بإقامة مشاريعهم والمتقدمين بطلبات تمويل للمصارف العامة أو الخاصة، كما أن المؤسسة وقّعت في وقت سابق اتفاقيات عمل مع ٤ مصارف عامة و٦ مصارف خاصة لضمان مخاطر القروض وتم الطلب من مديري الائتمان في هذه المصارف موافاة المؤسسة بطلبات تمويل القروض لضمان مخاطرها.

وأطلقت المؤسسة أيضاً موقعها الإلكتروني الجديد الذي يهدف إلى تسويق منتجات المؤسسة ويتضمن معلومات تفصيلية عنها وشروط ضمان القروض والمصارف التي يمكن للمقترضين التقدم بطلبات التمويل إليها -حسب عثمان- الذي أكد حرص المؤسسة أيضاً على التعاون مع غرف الصناعة والزراعة والمدن والمناطق الصناعية للاطلاع على حاجة الأسواق وتلبية طلبات الصناعيين وأصحاب المشاريع.

وتعمل المؤسسة حالياً على أتمتة كل أعمالها وتصميم برنامج تقني لتسهيل التعامل مع طلبات التمويل التي يتقدم بها أصحاب المشاريع الصغيرة ليصار إلى دراستها والبت في ضمان مخاطر هذه القروض من عدمه.

يجب أن تكون أسعار الخضر والفواكه في صالات «السورية للتجارة» أقل من الأسواق

هزاع: توجيه مديري فروع السورية للتجارة لشراء الفروج من المربين بشكل مباشر وتخزينه

رامز محفوظ

بين مدير عام المؤسسة السورية للتجارة زياد هزاع في تصريح خاص لـ«الوطن» أن إنتاج الفروج كبير جداً خلال الفترة الحالية، ونتيجة لزيادة الإنتاج وبهدف مساعدة المربين تم توجيه مديري فروع السورية للتجارة لشراء المادة من المربين بشكل مباشر وتخزينها، لافتاً إلى أن الهدف من هذه العملية هو ازدياد الطلب على الفروج وبالتالي تحسن سعره لدى المربين.

ولفت إلى الفروج يباع حالياً بأقل من التكلفة الأمر الذي يكبد المربين خسائر ونتيجة لذلك من الممكن أن يخرج نسبة من المربين من العملية الإنتاجية وفي الدورة القادمة من الممكن ألا يعودوا للإنتاج، مبيناً أن المشكلة تكمن في أن المربين ينتجون الفروج معاً من دون حساب حاجة السوق، أي إن عملية الإنتاج غير منظمة.

وكانت وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك قد بدأت مؤخراً بشراء الفروج وتخزينه في وحدات المؤسسة السورية للتجارة وذلك بهدف منع خسارة المربين وتقديم فروج أقل سعراً للمواطنين.

كما وجه وزير التجارة الداخلية وحماية المستهلك عمرو سالم مديريات التجارة في المحافظات كافة إثر انخفاض أسعار الفروج للعمل على ضبط أسعار منتجات الفروج في الأسواق وخاصة «الشرحات» والشاورما والبروستد والمشوي وغيرها حتى تنخفض وتنعكس إيجاباً على المواطن.

وبخصوص تسوق الخضر والفواكه وأسعارها في صالات السورية للتجارة بين هزاع أنه تم – من ضمن خطة الوزارة – تكليف فروع السورية للتجارة في المحافظات لتسوق الخضر والفواكه بشكل مباشر من الفلاحين، لافتاً إلى أنه يتم حالياً تسوقها من سهل عكار ومحافظة طرطوس ريثما يتم البدء بالإنتاج في المنطقة الجنوبية، مشيراً إلى أن تسوق الثوم مباشرة من الفلاحين تم من فرعي السورية للتجارة في اللاذقية وحماة الأمر الذي أدى إلى وصول سعر كيلو الثوم لحدود ٣٠٠ ليرة قبل صدور قرار السماح بتصديره.

وأوضح هزاع أن أسعار الخضر والفواكه في صالات السورية للتجارة يجب أن تكون أقل من أسعار مبيعها في الأسواق، وهذا الأمر يقع على عاتق ومسؤولية مديري فروع السورية للتجارة في المحافظات، مبيناً أن مديريات التموين في المحافظات تصدر نشرات دورية للخضر والفواكه ويجب أن يتم التقيد بالنشرات الصادرة عن الفروع في المحافظات.

٤١ بالمئة نسبة تنفيذ زراعة القطن والإنتاج المتوقع أقل من العام الماضي

الخليف لـ«الوطن»: وزارة الزراعة لم تفِ بوعودها

رامز محفوظ

كشف رئيس مكتب الشؤون الزراعية في الاتحاد العام للفلاحين محمد الخليف في تصريح خاص لـ«الوطن» أن الاتحاد طالب خلال مؤتمر القطن بدراسة واقع كل محافظة منتجة للقطن حسب المناخ والتربة، إضافة إلى التوسع بزراعة محصول القطن لأنه محصول إستراتيجي، وتأمين أصناف جديدة من بذار القطن تكون إنتاجيتها جيدة من أجل تطوير عملية زراعته.

وأكد الخليف أنه رغم وعود وزارة الزراعة بتأمين أصناف جديدة من بذار القطن لكنها لم تفِ بوعودها، مؤكداً أن أصناف البذار التي توزع على مزارعي القطن حالياً قديمة وذات مردود إنتاجي ضعيف، موضحاً أنه يجب العمل على تأمين كل مستلزمات الإنتاج من أسمدة وبذار ومحروقات لري الأراضي والتوسع كذلك بزراعة المحصول بهدف تشجيع المزارعين على زراعة القطن.

ولفت الخليف إلى أن مزارعي القطن طالبوا خلال المؤتمر بتأمين كل مستلزمات الإنتاج لكنها لم تتوافر بالشكل المطلوب، كما لم تتم زراعة المحصول بالشكل الأمثل، وأكدوا ضرورة توفير الري اللازم للمحصول من خلال تأمين المحروقات والعمل على تشغيل المحركات التي تعمل على الكهرباء، موضحاً أن انقطاعاتها أثرت سلباً بالنسبة لآبار الري التي تعمل على الكهرباء، كما أن كمية المحروقات الموزعة كانت غير كافية لآبار الري التي تعمل على الديزل، ما يضطر مزارعي القطن أحياناً إلى شراء المازوت من السوق السوداء بسعر مرتفع بسبب عدم توافر الكميات الكافية من المازوت المدعوم من أجل الاستمرار بزراعة محصول القطن.

وطالب الخليف وزارة الري بإعادة تأهيل وتشغيل أقنية الري المتوقفة والضرورية لري المحصول، مبيناً أن أقنية الري في بعض المناطق المزروعة بالقطن في محافظة الرقة مقبولة وتلبي الحاجة، على حين تحتاج الموجودة في بعض المناطق في محافظة الحسكة إلى تأهيل.

وبالنسبة للمساحات المزروعة بالقطن في العام الحالي، أفاد الخليف بأنها تعتبر قليلة وقريبة من المساحات المزروعة في العام الماضي، متوقعاً أن يكون الإنتاج هذا العام أقل بنسبة قليلة من إنتاج العام الماضي.

وكان الخليف قد طالب في تصريح صحفي أمس بتقديم الدعم الكامل لمزارعي القطن في الوقت المناسب، مشدداً على أهمية تحفيز المزارعين مادياً من خلال زيادة سعر التسويق بشكل مستمر بما يتناسب مع تكاليف الإنتاج.

وبين مدير الإنتاج النباتي في وزارة الزراعة أحمد حيدر أن أولوية الوزارة تتمثل في تقديم الدعم للقطاع الزراعي للمحاصيل الإستراتيجية كالقطن عبر تقديم الدعم التقني والإرشادي لمزارعي القطن، مشيراً إلى أن الدعم يشمل أيضاً تأمين البذار والأسمدة والمحروقات وفق الإمكانات المتاحة ومتابعة حالة المحصول بشكل مستمر عبر الوحدات الإرشادية.

من جهته أوضح رئيس دائرة المحاصيل الحقلية في مديرية الإنتاج النباتي أحمد حميدي أن إجمالي المساحات المزروعة بالقطن حتى تاريخه بلغت ٢٣٤٠٧ هكتارات من المساحة المخطط تنفيذها والبالغة ٥٧٣٦٥ هكتاراً وبنسبة تنفيذ ٤١ بالمئة، لافتاً إلى أن عملية الزراعة مستمرة في بعض المناطق وبنسب محدودة.

من ١٥٠ مليوناً إلى أكثر ١,٥ مليار ليرة.. رفع رسوم تراخيص البناء في «ماروتا سيتي» ١١ ضعفاً

محافظة دمشق: لا علاقة لنا بتحديد قيم التحسين بل حددته وزارة الإدارة المحلية وفقاً للسعر الرائج

طلال ماضي

بعد توقف إصدار التراخيص في «ماروتا سيتي» منذ نهاية العام الماضي، وانتظار أكثر من ١٥ مقسماً الحصول على التراخيص لمباشرة البناء، أصدر المكتب التنفيذي في محافظة دمشق القرار رقم ٥٠٥ الذي حصلت «الوطن» على نسخة منه حدد أسس حساب رسوم مقابل التحسين الجديد لرخص البناء وتسوية المخالفات، وذلك بناء على أحكام قانون الإدارة المحلية، وعلى القانون المالي للوحدات الإدارية. واعتمد القرار أسس حساب القيمة الرائجة للمتر المربع من الأرض في حساب رسوم البناء ورسم مقابل التحسين المعتمد من مديرية مالية دمشق وفقاً للقانون المالي للوحدات الإدارية.

مدير التنظيم والتخطيط العمراني في محافظة دمشق المهندس حسن طرابلسي بين في تصريح لـ«الوطن» أن منح التراخيص وفق القانون المالي الجديد مستمر، وأن المحافظة أصدرت التعليمات التنفيذية للقانون المالي للوحدات الإدارية وهناك اعتراض على الأسعار من الناس، لافتاً إلى أن المحافظة لا علاقة لها بتحديد قيم التحسين بل حددته وزارة الإدارة المحلية وفقاً للسعر الرائج، وتم وضعه بقانون ولا يمكن تعديله إلا بقانون، والرخصة التي كانت تكلفتها ١٥٠ مليون ليرة ارتفعت إلى أكثر من ١,٥ مليار ليرة.

> خبراء عقارات: القيمة الرائجة على المبيع فُرضت مرتين

ولفت طرابلسي إلى أن محافظة دمشق هي الوحيدة التي اعترضت على الرسوم في وزارة الإدارة المحلية، لكن الوزارة رفضت الاعتراض وردت بأن القانون لا يُعدل إلا بقانون، مشيراً إلى أن بعض المالكين يأملون أن يكون هناك تعديل على الرسوم أو أمل بتقسيط مبلغ الرخصة إلا أن الوضع على حاله حتى الآن.

واعتمد القرار تكلفة المتر الطابقي على الهيكل بمبلغ ٥٠٠ ألف ليرة، كما حدد الأسس المعتمدة في تحديد رسوم مقابل التحسين في المناطق التنظيمية والتخطيطية للمباني السكنية، والتجارية والمصاعد الخارجية والداخلية والأقبية وتحويلها إلى مستودعات، وتحويل البروز المكشوف إلى مستور، والتحسين من أجل «النصاصي» في التجاري، وعوامل التثقيل في حساب الرسوم حسب المهن.

وحدد القرار نسبة التحسين ٢٠ بالمئة في المناطق التنظيمية والأبراج السكنية و١٥ بالمئة في مناطق السكن الحديث والتخطيط و١٠ بالمئة في مناطق الضواحي والسكن والأحياء القديمة والمخالفات، كذلك حدد القيمة الأدنى لقيمة التحسين ١٠٠ ألف ليرة للمهن الفكرية و٣٠٠ ألف ليرة لباقي المهن.

خبراء عقارات يعملون في ماروتا سيتي اعتبروا في تصريح لـ«الوطن» أن المشكلة ظهرت في تحديد القيمة الرائجة التي حددت قيمة الأرباح على المبيع عند الترخيص وعند المبيع أيضاً حيث تتقاضى المالية نسبة أرباح مرة أخرى، ومن المفروض أن تحدد القيمة الرائجة في موضوع التكلفة وليس من المبيع، والمشكلة أيضاً في تحديد سعر متر الأرض وممتر الهواء، ودعا الخبراء إلى إعادة النظر بالقرار والعمل من منطلق تشجيع البناء وتحديد القيم عند المبيع.

UNDP

PROCUREMENT NOTICE

(UNDP-SYR-ITB-025-22)

Invitation to Bid

Providing, installing, and testing traditional bakeries for the making of pastries and traditional local (thick) bread with their accessories- Syria

UNDP invites qualified and eligible Firms to submit Bids for the above Invitation to Bid

Bids shall be submitted by 09th June 2022 at 14:00 PM

For more information, interested firms may download freely the solicitation document from the UNDP Web Site at the following address:

www.sy.undp.org/content/syria/en/home/operations/procurement.html
- procurement-notices.undp.org/
- www.facebook.com/UNDP.Syria

UNDP

إعلان استدراج عروض أسعار

(برنامج الأمم المتحدة الإنمائي)
SYR- ITB -025-22
دعوة لتقديم عروض

تقديم وتركيب وتجريب الافران التقليدية لصنع المعجنات والخبز المحلي التقليدي (السميك) مع ملحقاتها - سورية

يدعو برنامج الأمم المتحدة الإنمائي الشركات المؤهلة لتقديم عروض للدعوة المذكورة أعلاه

آخر يوم لتقديم العروض 9 حزيران 2022 الساعة الثانية بعد الظهر توقيت دمشق.

لمزيد من المعلومات، يمكن للشركات المهتمة تحميل طلبات استدراج العروض من موقع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي على العنوان التالي:

www.sy.undp.org/content/syria/en/home/operations/procurement.html
- procurement-notices.undp.org/
- www.facebook.com/UNDP.Syria