مدير الأملاك لـ«الوطن»: لتنظيم العمل.. وبدء التقديم اعتباراً من الأحد القادم

مطاعم السيارات في ساحات دمشق.. خاصة بالمستثمرين الشباب وأسعارها أقل من المحال

هادي بك الشريف

جملة من القرارات النوعية الخدمية خلص إليها المكتب التنفيذي لمحافظة دمشق خلال جلسته الأخيرة أهمها الموافقة على منح رخص إشغال لعدد من السيارات تخصص لبيع الأطعمة ضمن ساحات محددة ووفقاً لشروط ومعايير فنية ويحدد الرسم الواجب استيفاؤه بـ ٣ آلاف ليرة للمتر المربع يومياً.

هذا وصدق المكتب التنفيذي على محاضر لجان المزايدات لاستثمار عدد من المحال في سوق الهال بالزبلطاني، كما وافق المكتب على عدد من القضايا المدرجة ضمن جدول أعماله والمتضمنة مواضيع تهم المواطنين.

وفي تصريح خاص لـ«الوطن» بيّن مدير الأملاك العامة في محافظة دمشق حسام الدين سفور أن الهدف من قرار منح الرخص لسيارات بيع الأطعمة هو تنظيم عمل السيارات واختيار عدد من الساحات ومنع أي إشغال عشوائي غير منظم ضمن اشتراطات لعدد من الطلبات للحصول على التراخيص.

وأكد سفور توزع الساحات في عدد من المناطق المحددة بموجب القرار، علماً أن هذه المواقع قيد الدراسة، مع اتخاذ الإجراءات اللازمة من البلديات وأقسام الشرطة فيما يخص عمل السيارات من دون ترخيص وبشكل عشوائي غير منظم.

وبيّن مدير الأملاك أن تقديم الطلبات متوقع اعتباراً من الأحد القادم ولغاية الـ١٦ من الشهر الجاري ضمن اشتراطات مطلوب تحققها بالسيارة والشخص، على أن يتم تقديم الطلبات في مركز خدمة المواطن، أما العروض الفنية فتقدم في الديوان العام لمدة ٢٠ يوماً بعد انتهاء تقديم الطلبات، متوخاً بمراعاة السلامة البيئية والمرورية والاعتماد على الطاقة البديلة والتقيد بالشروط والتدابير الصحية والنظافة.

وبحسب القرار الذي حصلت «الوطن» على نسخة منه، حددت الأماكن في الساحة الكائنة أمام مدرسة بسام حمشو ١١ عربة، والساحة الكائنة ضمن مرآب ماروتا سيتي ١١ عربة، والساحة الكائنة ضمن مرآب حديقة الجاحظ ٥ عربات، والساحة الكائنة ضمن الصوفانية ١٢ عربة، والساحة المواجهة لحديقة تشرين ١٦ عربة، والساحة الكائنة ضمن مدينة المعارض ١٨ عربة.

وطلب القرار تحقيق عدة معايير تتضمن تخصيص السيارات أو العربات المعدة لبيع المأكولات لأصحاب متوسطي الدخل وفئات الشباب من عمر /١٨-٣٥/ سنة بعد تحقيق الشروط الفنية، والسماح بالمشاركة بين أكثر من شخص على أن يكون الشركاء من ضمن الفئات الشبابية.

هذا ويمكن للمحافظة تقديم المساعدة للفئات الشابة غير القادرين على التنفيذ ويمتلكون الفكرة والقدرة على التنسيق بتنفيذ التصاميم والديكورات للأفكار المهمة واللافتة وإشرافها على تنفيذ المشروع من خلال إبرام عقد شراكة مع صاحب الفكرة، يحدد نسبة الربح له كمشغل وصاحب فكرة واعتبارها استثماراً خاصاً للمحافظة.

وأن تكون الأسعار متناسبة مع طبيعة ونوعية الخدمات المقدمة والمنطقة وبنسبة أقل من أسعار السلعة نفسها التي تقدمها المطاعم أو المحال النظامية، مع المحافظة على المعايير الفنية والبيئية ومعايير السلامة الغذائية (التي ستورد لاحقاً)، على أن تخضع العربة أو السيارة المرخصة لتقييم دوري كل (ستة أشهر) للتأكد من التزامها بالمعايير المطلوبة.

وعن المعايير الفنية يُراعى في التصاميم والنماذج المقدمة الحداثة والابتكار والجمال والريادة والجودة على أن تكون المواد المستخدمة مصنوعة من مادة الكروم من دون الإخلال بجودة الخدمات المراد تقديمها، ويمكن تقديم هذه الخدمة من خلال عربة متحركة على عجلات أو سيارة تقديم طعام، مع عدم إضافة أي بناء أو ديكورات أو إشغالات (طاولات – كراسي) مجاورة لعربة أو سيارة الإطعام.

وفيما يخص معايير اختيار المواقع أن تخدم المواطنين رواد الحدائق العامة في الساحات القريبة منها، وأن تخدم زوار الفعاليات والمهرجانات التي تقيمها المحافظة (الأسواق الخيرية – الساحات التفاعلية – المعارض الموسمية)، وأن تخدم المواطنين بقرب محطات النقل التبادلية.

وحدد المكتب التنفيذي الشروط التي يجب أن تتوافر في عربة الإطعام المتنقلة بأن تكون مساحة العربة متوسطة أو صغيرة حسب الشروط التي تضعها المحافظة، مع وجود ثلاجة تبريد وثلاجة أخرى تستخدم في التجميد ينبغي أن تكون موافقة للشروط، وتوفير إضاءة مناسبة سواءً داخل العربة أم خارجها، وتخصيص فتحات للبيع على أن تكون في اتجاه واحد، واعتماد السيارات والعربات على مصادر الطاقة البديلة كمصدر للإضاءة داخل وخارج السيارة.

> التصديق على محاضر لجان المزايدات لاستثمار عدد من المحال في سوق «الزبلطاني»

كما يجب أن تكون العربة مصممة ومجهزة داخلياً لتقديم خدمات الطعام السريع وأن تكون محكمة الإغلاق للحفاظ على الطعام من التلوث بالأتربة والحشرات والقوارض وغيرها من الملوثات، وأن تكون الأرضية والجدران الداخلية للسيارة قابلة للتنظيف أو التعقيم وفق معايير الصحة والسلامة العامة.

ويجب أن يراعي صاحب الترخيص الحالة الفنية والبصرية والحفاظ على النظافة والبيئة وجودة الخدمة المقدمة صحياً، مع التزام صاحب الترخيص بكل معايير حماية البيئة، والتزام صاحب الترخيص بتقديم الدعم من خلال قيام العربات بالمشاركة بجميع الفعاليات والمهرجانات التي تقام على أرض المحافظة على سبيل المثال (معرض الزهور- مهرجان قلعة دمشق- مهرجان التسوق..... إلخ).

ونصت الشروط أن تكون الآلية مسجلة بمديريات النقل وغير مخصصة لغاية نقل الركاب وأن تحصل على موافقة وزارة النقل، وفي حال كانت عربة يجب أن تكون قابلة للقطر عن طريق سيارة، مع التقيد بالشروط الموضوعة من قبل وزارة السياحة حول معايير العربة، وعلى الراغب بالحصول على رخصة عربة الإطعام أن يتقدم بعرض فني للحصول على رخصة الإشغال وفق الاشتراطات الفنية المعلنة من قبل المحافظة.

هذا ويدرس العرض الفني من قبل اللجنة الفنية المختصة، كما تقبل العروض الفنية الحاصلة على الحد الأدنى من العلامة الفنية وهي (٧٠) علامة وترفض باقي العروض التي لم تحصل على الحد الأدنى المعلن وفق أسس التقييم الفني ويتم المفاضلة حسب العلامة الأعلى للمقبولين.

وعن معايير المفاضلة بين المستثمرين الشباب، تتم المفاضلة بين الطلبات المقبولة بعد التحقق من استيفاء جميع الثبوتيات المطلوبة لطالب الترخيص، ومن ثم دراسة النماذج المقدمة ووجود علامات تفضيلية للجرحى والمسرحين وأبناء الشهداء وذوي الهمم والمعيل لأسرته ضمن معايير محددة وعدد من الوثائق المقدمة، مع وجود علامة للمستوى التعليمي (خريج جامعي وغير عامل في الدولة) إضافة إلى علامات للطالب الجامعي.

بسورم ودرتي بلديتان محدثتان من دون إيرادات ولا إعانات ولا خدمات

طرطوس- ربا أحمد

منذ عام ٢٠١٨ وبناء على اقتراح المكتب التنفيذي لمجلس محافظة طرطوس، أصدرت وزارة الإدارة المحلية والبيئة قراراً بإحداث ٢٢ بلدية في مختلف مناطق المحافظة وخاصة في البلديات الكبيرة التي كانت تعاني ضغطاً سكانياً بحيث ذلك يسهم في تركيز الخدمات وتحسينها في البلديات المحدثة وتخصيصها بميزانية مستقلة للمشاريع الخدمية والتنموية.

وبعد مرور خمس سنوات، لم يجد سكان تلك البلديات المحدثة إلا المزيد من الانتظار لمشاريع خدمية تعد أبسط مقومات الحياة، ولم يفلح القرار بإسعافها أو استثنائها بدعم من هنا أو هناك، بل لا تزال بانتظار الإعانات لتنفيذ مشروع خدمي بسيط لا يسد رمق الحاجة للكثير منها.

رئيس بلدية بسورم المحدثة التي يتبع لها (تيشور، بعدري، كفران، عين الدب)، والتي كانت تتبع سابقا بلدية القبيب بطرطوس، أيمن علي أكد لـ«الوطن» أن البلدية لا تزال تفتقر لكل شيء، فالصرف الصحي مازال غائباً والناس تعتمد الجور الفنية وجرار النظافة إعارة من بلدية بملكة ولا يوجد سوى عامل نظافة واحد لكامل القطاع، والطرقات بحاجة لشق وهذا مكلف جداً بالنسبة للموازنات.

وعن سبب غياب الإيرادات الذاتية عن البلدية، أوضح علي أن السبب هو عدم تصديق المخطط التنظيمي إلى اليوم وبالتالي غياب الرخص والأمر سيحتاج إلى سنوات لإصداره إلى جانب غياب المشاريع السياحية بالمنطقة نتيجة غياب الطرقات، لذلك توجه الأهالي إلى شق طريق تبع الغدير بعمل شعبي للوصول إلى النبع. وبين أن البلدية لم تحصل على إعانة الموازنة المستقلة كما بقية البلديات على الرغم من الحاجة الماسة لها، حيث تؤكد المحافظة أن التوزيع وفق الدور ولم يصل ليسورم، على حين حصلت البلدية بعبدة وجبلية، فقط كإعانة سياحية تنموية ستوظف بشق وصلتي طرق بطول ١٧٠ متراً فقط، لافتاً إلى أنه كرئيس بلدية يشتري الأقلام والأوراق وغيرها من دخله الشخصي.

ومن البلديات المحدثة أيضاً هي بلدية درتي التي تتبع لها كفرون والقصيبية إضافة لدرتي، حيث أكدت رئيسة البلدية وصال خليل أن المشاريع الخدمية ذات الأولوية هي للطرق والتصريف المطري والصرف الصحي ولكن لم ينفذ منها شيء لغياب التمويل، فالقرى لا تزال تعتمد الجور الفنية لغياب الصرف الصحي الذي تبلغ كلفته مئات الملايين، في الوقت الذي لم تحصل أيضاً على إعانة من الموازنة المستقلة للمحافظة وإنما حصلت على ٥٠ مليوناً كإعانة تنموية.

وعن إيرادات البلدية أوضحت خليل أن المخطط التنظيمي لم يصدق بعد لذلك الرخص متوقفة، وتغيب المشاريع السياحية لكون البلدية بعيدة وجبلية.

وعن سبب غياب دعم البلديات المحدثة وعدم وضعها في أولوية إعانات الموازنة المستقلة للمحافظة، تواصلت «الوطن» مع عضو المكتب التنفيذي المختص زين الدين يوسف الذي أشار إلى أن مجلس محافظة طرطوس منذ بداية دورته لهذا العام وضع مجموعة من الأسس المعتمدة لتوزيع إعانات الموازنة المستقلة للمحافظة، بحيث تحصل المدن على ٢٥٠ مليوناً والبلدات ١٥٠ مليوناً والبلديات ١٢٥ مليوناً، وبالتالي لم تحصل بلديتا بسورم ودرتي على إعاناتها لأن المحافظة حصلت على إعانتين (٣.٨ مليارات) ولم يأت دور أي منهما خالهما، وبالتالي في انتظار الحصول على إعانات جديدة لتوزيعها.

١٤ حريقاً في يوم واحد في اللاذقية منها بؤرة من حرائق ٢٥ تموز.. ومنصة الغابات تحذر

اللاذقية – عبير محمود

حذرت منصة الغابات ومراقبة الحرائق (فيرمو) من ارتفاع تأثير مستويات خطورة الحريق المتوسطة على أغلب المواقع تدريجياً من بداية الشهر الجاري حتى يوم غد الجمعة ٤ آب، وذلك مع استمرار تأثر المواقع الغابية على السفوح الشرقية لسلسلة الجبال الساحلية بنسب متفاوتة من المستوى المرتفع.

وذكرت المنصة أنه لا تزال الظروف الطبيعية من حرارة وجفاف داعمة للمستويات المرتفعة لخطورة الحريق، داعية إلى الحذر من أية نشاطات قد تكون سبباً في نشوب أي حريق، وعدم إشعال أية نيران، والإبلاغ عن أي نار أو دخان على الأرقام المجانية ١٨٨ و١١٣.

ومع عمليات المراقبة للمواقع التي يتم تبريدها بعد إخمادها بفعل الحرائق التي نشبت في ٢٥ الشهر الماضي بريف اللاذقية، عادت النار لتنشب بمنطقة وادي ربيعة بجانب سد برادون وتم إخمادها من الفرق المعنية.

وبيّن مدير الزراعة في اللاذقية باسم دوبا لـ«الوطن»، أن حريق وادي ربيعة منفصل عن حريق مشقيتا واندلع بالتوقيت نفسه تقريباً، وتعد المنطقة في محيط ربيعة منطقة حدودية مع المناطق التي تقع خارج السيطرة في شمال اللاذقية، لافتاً إلى أنه من الصعب وصول الإطفائيات إليها نتيجة استهدافات المجموعات الإرهابية المسلحة.

وأكد دوبا، تعرض عناصر الحراج لمجموعة من المخاطر خلال عمليات الإخماد، من انفجار الألغام والعبوات المتبقية بالموقع من مخلفات المجموعات الإرهابية المسلحة، وخاصة أن بعض المواقع في المنطقة مواجهة لمواقع العصابات الإرهابية.

وذكر أنه تمت السيطرة على الحريق بالتعاون بين فرق إطفاء الحراج وإطفائيات وآليات تم إرسالها بالتنسيق مع الجيش العربي السوري وتمكنوا من تطويق الحريق وإخماده، مشيراً في الوقت ذاته إلى أن حريق مشقيتا لا يزال تحت المراقبة والوضع فيه مستقر ودخلت معظم البؤر مرحلة التبريد ولم تشهد أي منها حالة نشاط على امتداد مساحة الحريق.

وأشار مدير الزراعة إلى أنه مع استقرار أوضاع مواقع الحريق يتم تخفيف الإمكانيات وإرسال الآليات القادمة من المحافظات البعيدة، وسيستمر ذلك حتى عودة جميع الآليات إلى محافظاتها، متوجهاً بالشكر لكل الجهات من محافظة اللاذقية ومن كل المحافظات التي ساهمت في إخماد الحريق، ومديريات الزراعة وهيئة تطوير الغاب والإدارة المركزية في الوزارة الذين وجدوا على الأرض خلال فترة الحريق، كما شكر قوات الجيش العربي السوري بجميع تشكيلاتهم الذين لبوا النداء وكانوا جنباً إلى جنب مع عمال الإطفاء، وكذلك أفواج الإطفاء والدفاع المدني والهلال الأحمر العربي السوري والكوادر الصحية والجمعيات الخيرية والأهلية.

فيما يخص الأضرار، أكد دوبا أنه سيتم حصر المساحات والأضرار بالتعاون مع الاستشعار عن بعد وسيتم إعلانها فور صدورها.

وخلال الساعات الـ٢٤ الماضية، أخمد عناصر فوج الإطفاء ١٤ حريقاً في مواقع متفرقة من المحافظة، وأكد جعفر أن الأضرار اقتصرت على الماديات.

وتم تسجيل حرائق زراعية وأخرى عشبية في مناطق، بسيسين، البرجان، سيابو، الشراشير، بستان الباشا، معظمها بريف المحافظة.

المتمركزة في مركز الحطب.

وأضاف جعفر: إن عناصر من الفوج أخمدوا حريقاً اندلع بين القلوف والخابورية، لافتاً إلى أن الموقع دخل مرحلة التبريد وتحت المراقبة، مشدداً على متابعة عمليات المراقبة لكل موقع بعد الإخماد مع بقاء نسبة الخطورة لعودة النيران من تغير الظروف الجوية واشتداد سرعة الرياح.