

اتحاد غرف التجارة السورية في البحرين

رئيس الاتحاد لـ «الوطن»: ننتظر توقيع اتفاقيات السماح بتبادل البضائع دون رسوم حماد؛ الوفد يسعى إلى إصدار توصية عن الاجتماع تقضي برفع العقوبات المفروضة على سورية

إمام محفوظ

يشارك اتحاد غرف التجارة السورية العربية الذي استضافته البحرين يومي أمس واليوم بوفد يرأسه نائب رئيس الاتحاد حماد ويشترك فيه كل من أسامة مصطفى رئيس غرفة ريف دمشق وإياد السباعي رئيس غرفة تجارة حمص وأنس جود عضو مكتب الاتحاد وسامر عبد الله عضو مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة طرطوس وفراس جيحكي مدير عام الاتحاد.

وعن أهمية هذه المشاركة بين رئيس اتحاد غرف التجارة السورية محمد أبو الهدي الحام في تصريح خاص لـ «الوطن» أن مثل هذا الاجتماعات تعقد كل عام ويجري خلالها تبادل الرأي بين الوفود المشاركة وحلحلة المشكلات العالقة بين البلدان الاقتصادية كما يتم الإطلاع على حسابات الاتحاد وما الأمور الواجب تطويرها وتحسين إدارتها، لافتاً إلى أن مثل هذه الاجتماعات تسهم في تحسين العلاقات الاقتصادية بين الدول العربية. وأوضح رئيس الاتحاد بأنه خلال الاجتماع سيتم عرض العديد من الأمور التي تعنى بالواقع الاقتصادي في كل بلد كما سيتم الخروج بتوصيات من أجل الاجتماع



القادم، مشيراً إلى أنه من المفترض أن يتم التوقيع على العديد من الاتفاقيات بين البلدان المشاركة من أجل السماح بتبادل البضائع من دون أي رسوم مفروضة ودون مركز اجتماعي متميز عالمياً. وأضاف: أرى أن الكثير من الأمور تحسنت وتغيرت العديد من المفاهيم خلال الاجتماع كل مدة وهذا أمر ضروري. ولفت إلى أن سورية بعد عودتها إلى الجامعة العربية استطاعت التغلب على العديد من الصعوبات وتجاوز بعض العقبات المفروضة التي تعيق تحسن العلاقات الاقتصادية بين البلدان العربية. لكننا مازلنا في بداية الطريق وهذا الأمر

يحتاج إلى وقت طويل، مشيراً إلى أنه كلما تحسنت علاقاتنا الاقتصادية مع البلدان العربية انعكس هذا الأمر علينا في سورية باعتبارنا بلداً صناعياً وتجارياً قديماً ولدينا مركز اجتماعي متميز عالمياً. وأضاف: أرى أن الكثير من الأمور تحسنت وتغيرت العديد من المفاهيم خلال الاجتماع كل مدة وهذا أمر ضروري. ولفت إلى أن سورية بعد عودتها إلى الجامعة العربية استطاعت التغلب على العديد من الصعوبات وتجاوز بعض العقبات المفروضة التي تعيق تحسن العلاقات الاقتصادية بين البلدان العربية. لكننا مازلنا في بداية الطريق وهذا الأمر

إيجار المنزل متوسط الحال تجاوز المليون وامتلاكه يحتاج إلى معجزة

الجلالي لـ «الوطن»: المليون ليرة اليوم تعادل أقل من خمسين ألفاً عام ٢٠١٦

نوار هيما

تتجه أنظار معظم مالكي العقارات للتجارة بإيجارها، بدل بيعها وخسارة الربح المتوافر شهرياً منها، تماشيًا مع وضع السوق العقاري وارتفاع أسعار مواد البناء وعجز معظم المواطنين عن اقتناء منزل وعدم قدرة أكبر فرض سكني عن إيفاء لمن شقة سكنية في منطقة عشوائية.

صاحب أحد المكاتب العقارية بالمرّة «مكتب الساحة»، بين أن السعر الراجح للمنزل يبدأ اليوم من ٥٠ مليوناً كحد أدنى، لمنزل بمساحة صغيرة وبكسوة إسكان قديمة وفي منطقة عشوائية غير مرخصة، على حين يتجاوز اليوم سعر بعض المنازل المليار ليرة، لافتاً إلى الأرقام الفلكية التي يطلبها أصحاب البيوت اليوم كإيجار شهري في المناطق العشوائية والتي تبدأ من ٥٠٠ ألف وتنتهي بمليون ونصف المليون، مع دفع مقدم لسته أشهر أو عام.

وسط هذه الأسعار الجنونية، تقول رنا عبود «موظفة ومستأجرة لمنزل في المرّة» في تصريح خاص لـ «الوطن»: إن الكثير من أصحاب العقارات وأصحاب المكاتب العقارية باتوا يستغلون حاجة الناس في السكن، متسائلة عن كيفية الاستمرار بدفع أجور عالية للمنازل، مقارنة مع رواتب لا تسفح حتى يسداد أقساط أقل قرض سكني، كما أن اقتناء منزل بات معجزة وليس حلاً، موضحة أن إيجار منزلها بمنطقة المرّة اليوم مليون و٣٠٠ ألف، مع دفعة مقدمة لعام كامل وإصدار صاحب المنزل على إضافة بند رفع إيجار المنزل خلال هذه الفترة تماشيًا مع الأسعار ضمن عقد الإيجار. متعبدة البناء تبني أحمد وصاحب ورشة مؤلفة من ١٤٤ عمالاً ربط ارتفاع أسعار الشقق السكنية بارتفاع أسعار مواد البناء، كاشفاً في تصريح خاص لـ «الوطن» أن سعر طن الحديد وصل إلى ١٠٠٠٠ مليون ليرة، والإسمنت إلى ٧٥٠ ألف ليرة للطن على الرخصة، أما



خارج رخصة البناء ١,٢٥٠ ليرة، بكرة شريط تريبوت ٢٥ كغ ٥٥٠ ألف ليرة، علبه مسامير كرتونة ٥ كغ ٧٥ ألف ليرة، بحص مرتبة ١١٥ ألف ليرة، بحص حسبة ١١٠ آلاف ليرة، رمل تلبيس قرواني ١٥٠ ألف ليرة، رمل البناء والصب ٩٠ ألف ليرة، بوردية حموية ١٣٠ ألف ليرة، سعر متر نجارة الباطون مع صب وسلياً ١٢٠ ألف ليرة، سعر متر حفر قواعد وسلياً ١٢ ألف ليرة، كما أن تكلفة متر سطح البناء مع عامود وسلياً ٤٧٥ ألف ليرة. ولفت أحمد إلى أن مخصصات ورش البناء والإسكان

الجلالي أوضح أن مشكلة العقارات من مجمل مشاكل أخرى تعاني منها، فالارتفاع لم يقع فقط على سوق العقارات، فاليوم تكاليف النقل ارتفعت، المواد الغذائية ارتفعت، وهذا ما يسمى في سورية ارتفاع المستوى العام للأسعار بسبب ظاهرة التضخم وانخفاض القدرة الشرائية للمواطن وهو سينعكس سلباً على كامل المواد والخدمات بما فيها سوق العقارات. وبين الجلالي في تصريح لـ «الوطن» أن ارتفاع أسعار العقارات أقل من باقي الأسعار، فاليوم الذي يمتلك منزلاً ويأجره قد يكون مصدر دخل له، وهذا الارتفاع، متناسب مع الارتفاعات في أسعار المواد والخدمات، وسوق العقارات عرض وطلب وطالما هناك من يدفع للمليون إيجار منزل سيستقر الطلب على هذا السعر، وهو في علم الاقتصاد عامل، ولا يخرج عن القاعدة الاقتصادية إلا في حال طلب للمليون ليرة ولم يجد من يدفعها ويوافق عرضها. وأوضح الجلالي أن صاحب المنزل الذي كان يتقاضى إيجاراً ٥٠ ألف ليرة وهي مصدر دخله، كانت القدرة الشرائية لهذه الـ ٥٠ ألف ليرة أكثر من المليون ليرة اليوم التي تساوي ثلث القدرة الشرائية للـ ٥٠ ألف ليرة في ٢٠١٦، مضيفاً: إن المشكلة الأكبر اليوم هي أجور النقل والتي تضخمت لحد ٣٠٠ المنة.

وعن حلول لوضع سوق العقارات أشار الجلالي إلى أننا نعيش حالة عدم استقرار اقتصادي، بسبب التغير اليومي بمستوى الأسعار، ما يشكل مخاطراً على الاستثمار، خاصة في سوق العقارات، بالتالي عدم القدرة على بناء وحدات سكنية جديدة وزيادة العرض، وتحسين الوضع واستقرار سوق العقارات، وهذا اليوم غير منتج والمستثمر يبحث عما هو أكثر استقراراً وأقل خطورة أو بصورة غير قابلة للتغيير، مبيّناً أن اليوم كلفة بناء منزل أكثر من سعر منزل جديد قياساً بأسعار الكلف، والحل باتباع سياسات اقتصادية مستقرة وواضحة.

بدوره الخبير في الاقتصاد الهندسي الدكتور محمد



هل أصبحت الخضر والفواكه من الكماليات؟

«لجنة تجار ومصدري الخضر والفواكه»: التصدير في أفضل أحواله وأسعار الفواكه ارتفعت بنسبة ١٠ بالمئة عن العام الماضي

هنا غانم

أكد عضو لجنة تجار ومصدري الخضر والفواكه بدمشق محمد العقاد أن الصادرات السورية من الخضر والفواكه إلى دول الخليج تعتبر جيدة وأفضل حالاتها وخصوصاً الفواكه ولاسيما إلى السعودية ومن المتوقع أن تتحسن أكثر خلال الأيام القادمة، مضيفاً في حديثه لـ «الوطن»: أما عن الحركة في الأسواق الداخلية فهي بطيئة جداً بسبب ضعف القدرة الشرائية للمواطن.

وبين أن هناك انخفاضاً في إنتاج المحاصيل من الخضر والفواكه هذا العام قياساً بالعام الماضي بنسبة كبيرة كما أن أسعار الفواكه خلال العام الحالي ارتفعت مقارنة بالعام الماضي بنسبة تقراوح ٥٠ إلى ٦٠ بالمئة بسبب ارتفاع تكاليف الزراعة وأسعار الأسمدة والبذار والنقل واليد العاملة والمازوت الذي يباع للمزارع بنحو ١٨ ألف ليرة للتر الواحد الأمر الذي ينعكس سلباً على الأسعار وعلى كلفة الخضر والفواكه في الأسواق الداخلية.

وعن حركة البيع والشراء في سوق الهال الفلاح سئى ومع المواطن أسوأ لكنه مع المصدرين ممتاز لأن الصادرات اليوم بأفضل حالاتها مقارنة مع الفترة ذاتها تذهب إلى دول الخليج والسعودية. بسبب ارتفاع تكاليف الزراعة وأسعار الأسمدة والبذار والنقل واليد العاملة والمازوت الذي يباع للمزارع بنحو ١٨ ألف ليرة للتر الواحد الأمر الذي ينعكس سلباً على الأسعار وعلى كلفة الخضر والفواكه في الأسواق الداخلية.

وتنوع حركة البيع والشراء في سوق الهال الفلاح سئى ومع المواطن أسوأ لكنه مع المصدرين ممتاز لأن الصادرات اليوم بأفضل حالاتها مقارنة مع الفترة ذاتها تذهب إلى دول الخليج والسعودية. بسبب ارتفاع تكاليف الزراعة وأسعار الأسمدة والبذار والنقل واليد العاملة والمازوت الذي يباع للمزارع بنحو ١٨ ألف ليرة للتر الواحد الأمر الذي ينعكس سلباً على الأسعار وعلى كلفة الخضر والفواكه في الأسواق الداخلية.

وتنوع حركة البيع والشراء في سوق الهال الفلاح سئى ومع المواطن أسوأ لكنه مع المصدرين ممتاز لأن الصادرات اليوم بأفضل حالاتها مقارنة مع الفترة ذاتها تذهب إلى دول الخليج والسعودية. بسبب ارتفاع تكاليف الزراعة وأسعار الأسمدة والبذار والنقل واليد العاملة والمازوت الذي يباع للمزارع بنحو ١٨ ألف ليرة للتر الواحد الأمر الذي ينعكس سلباً على الأسعار وعلى كلفة الخضر والفواكه في الأسواق الداخلية.

عبد الهادي شباط

كشف مصدر في الجمارك عن ضبط شاحنتين تقلان مادة الإسمنت دون أي أوراق أو بيانات أو فواتير توضح وجهة هذه المادة رغم أن أكياس الإسمنت تحمل على إحدى الجهات العامة وهو ما دفع بالإشتباه في مصدر إيجار ٥٠ ألف ليرة وهي مصدر دخله، كانت القدرة الشرائية لهذه الـ ٥٠ ألف ليرة أكثر من المليون ليرة اليوم التي تساوي ثلث القدرة الشرائية للـ ٥٠ ألف ليرة في ٢٠١٦، مضيفاً: إن المشكلة الأكبر اليوم هي أجور النقل والتي تضخمت لحد ٣٠٠ المنة.

وعن حلول لوضع سوق العقارات أشار الجلالي إلى أننا نعيش حالة عدم استقرار اقتصادي، بسبب التغير اليومي بمستوى الأسعار، ما يشكل مخاطراً على الاستثمار، خاصة في سوق العقارات، بالتالي عدم القدرة على بناء وحدات سكنية جديدة وزيادة العرض، وتحسين الوضع واستقرار سوق العقارات، وهذا اليوم غير منتج والمستثمر يبحث عما هو أكثر استقراراً وأقل خطورة أو بصورة غير قابلة للتغيير، مبيّناً أن اليوم كلفة بناء منزل أكثر من سعر منزل جديد قياساً بأسعار الكلف، والحل باتباع سياسات اقتصادية مستقرة وواضحة.



المزارع حتى لا تضطر لاستيراد الخضر والفواكه بالأعوام القادمة فالوضع مع الفلاح سئى ومع المواطن أسوأ لكنه مع المصدرين ممتاز لأن الصادرات اليوم بأفضل حالاتها مقارنة مع الفترة ذاتها تذهب إلى دول الخليج والسعودية. بسبب ارتفاع تكاليف الزراعة وأسعار الأسمدة والبذار والنقل واليد العاملة والمازوت الذي يباع للمزارع بنحو ١٨ ألف ليرة للتر الواحد الأمر الذي ينعكس سلباً على الأسعار وعلى كلفة الخضر والفواكه في الأسواق الداخلية.

وتنوع حركة البيع والشراء في سوق الهال الفلاح سئى ومع المواطن أسوأ لكنه مع المصدرين ممتاز لأن الصادرات اليوم بأفضل حالاتها مقارنة مع الفترة ذاتها تذهب إلى دول الخليج والسعودية. بسبب ارتفاع تكاليف الزراعة وأسعار الأسمدة والبذار والنقل واليد العاملة والمازوت الذي يباع للمزارع بنحو ١٨ ألف ليرة للتر الواحد الأمر الذي ينعكس سلباً على الأسعار وعلى كلفة الخضر والفواكه في الأسواق الداخلية.

وتنوع حركة البيع والشراء في سوق الهال الفلاح سئى ومع المواطن أسوأ لكنه مع المصدرين ممتاز لأن الصادرات اليوم بأفضل حالاتها مقارنة مع الفترة ذاتها تذهب إلى دول الخليج والسعودية. بسبب ارتفاع تكاليف الزراعة وأسعار الأسمدة والبذار والنقل واليد العاملة والمازوت الذي يباع للمزارع بنحو ١٨ ألف ليرة للتر الواحد الأمر الذي ينعكس سلباً على الأسعار وعلى كلفة الخضر والفواكه في الأسواق الداخلية.



وكانت «الوطن» نشرت في وقت سابق تسريبات عن قضايا تزوير في أمانة جمارك اللاذقية تفيد في حينها بإجراء تحقيقات أولية حول تجاوزات ومخالفات تمت في الفترة الماضية. وتوقيتات وتحقيقات طالت خلال الأيام الأخيرة أكثر من ٢٠ من العاملين في الجمارك معظمهم رؤساء وعناصر في المراكز الجمركية على خلفية تجاوزات ومخالفات تمت في الفترة الماضية. وحالات تزوير تم ضبطها وتفيد أن

• إن لم تدعم الحكومة الفلاح فسنضطر لاستيراد الخضر والفواكه في الأعوام المقبلة • «حماية المستهلك»: التصدير أدى إلى شح المواد وارتفاع أسعارها

جمعية حماية المستهلك عبد الرزاق حيزة أن الجمعية تقوم بشكل يومي بمتابعة الأسواق وبإفعل هناك ارتفاع كبير في أسعار الخضر والفواكه وصل إلى أكثر من ١٠٠ بالمئة منذ زيادة الرواتب، لافتاً إلى أن الرقابة التوبينية قاصرة عن ضبط الأسواق رغم التصريحات المتكررة عن حجم الضبوط والمخالفات التي أصبحت أمراً واقعاً في جميع المحال.

ولفت إلى أن تصدير الخضر والفواكه أدى إلى شح في المواد والأسواق المحلية وارتفاع كبير بالأسعار كما أن آلية التسعير تتم وفقاً للتاجر في سوق الهال حيث يتم التسعير بناء على تقديرات السوق من دون التدقيق بالكلفة الحقيقية لهاميك عن عدم قدرة صالات «السورية للتجارة» على التدخل بشكل إيجابي، مؤكداً أن الأسعار في «السورية للتجارة» لا تختلف عن الأسواق بل تصل للأسعار إلى أعلى من أسعار الأسواق.

المكتب من عنوانه

صقر لـ «الوطن»: نحتاج سنة وشهرين لتوزيع آخر ٥٠ ليترًا!

خالد خالد

بدأت محافظة القنيطرة توزيع مازوت التدفئة على العوائل المقيمة على أرض المحافظة وجمعياتها بريف دمشق. ويأمل أبناء المحافظة زيادة كمية الدفعة الأولى لأن المحافظة مناضها قاس وبارد وخاصة في ريف المحافظة الشمالي الذي يتساقط فيه الثلوج على مدار فصل الشتاء.

وأكد عضو المكتب التنفيذي لقطاع المحروقات فرج صقر المباشرة بتوزيع مازوت التدفئة على أرض المحافظة وبنجمعات أبناء القنيطرة بريف دمشق، منها بتأمين مخصصات المازوت للمواطنين من طلبات المحافظة وتخصيص ١٤ شهرياً أي ما يعادل ٣٣٦ ألف ليتر. وأكد صقر لـ «الوطن»، أن لجنة المحروقات وجهت بالتركيز على جمعيات النازحين بريف دمشق وتكثيف عملية التوزيع مازوت التدفئة وحيث تحصل جميع العوائل على المادة. وحشد عضو المكتب التنفيذي على الأولوية بالتوزيع للعوائل التي لم تحصل على مازوت التدفئة الموسم الماضي. ولفت صقر إلى أن الكميات المخصصة للمحافظة قليلة مقارنة بعدد السكان و١٤ طلباً شهرياً للتدفئة لا يتناسب مع عدد العوائل المسجلة على المازوت التي تصل لنحو ١٠٠ بطاقة، لافتاً إلى أن عدد العوائل التي تستحصل على كمية ٥٠ ليترًا لتجاوز ٦٧٠٠ عائلة شهرياً، وفي ظل هذه المخصصات فإن القنيطرة ستحتاج إلى نحو ١٤ شهراً للاحتفاء من توزيع مازوت التدفئة، أملاً بزيادة المخصصات للمحافظة لإمكانية توزيع المادة على أكبر نسبة من العوائل.