انتشار ظاهرة مخالفات البناء في اللاذقية

محافظ اللاذقية: ضبط عشرات المخالفات وتشميعها وإحالة المخالفين إلى القضاء

اللاذقية - عبير محمود

شدد محافظ اللاذقية عامر هلال، على قمع مخالفات البناء باعتبارها خطأ أحمر وغير مسموح التهاون فيها.

وخلال حضوره جلسة لمجلس محافظة اللاذقية من الدورة العادية السادسة للعام الحالي، أشار هلال إلى أن ظاهرة مخالفات البناء منتشرة في عدد من الوحدات الإدارية ويتم متابعتها وقمعها وفق القانون.

وذكر المحافظ هلال أنه تم ضبط عشرات المخالفات خلال الأيام الماضية وتشميعها وإحالة المخالفين إلى القضاء المختص.

كما شدد هلال على متابعة عمل البلديات والتأكيد على عدم السكوت عن الأخطاء والعمل تحت سقف القانون، مؤكداً ضرورة أن يكون العمل البلدي عبر أشخاص لديهم الخبرة وإبعاد غير الكفوئين عن العمل فيها وخاصة بملف المخالفات.

بدوره كشف عضو المكتب التنفيذي لقطاع المدن والبلدان في محافظة اللاذقية بشار نديم أسد لـ«الوطن»، عن ضبط عدة مخالفات بناء في مناطق متفرقة بالمحافظة، لافتاً إلى اتخاذ الإجراءات القانونية بحق المخالفين أصولاً.

وأوضح أسد أنه بناء على معلومات واردة إلى المحافظة وبمتابعة وتوجيهات المحافظ تم القيام بالكشف على عدة مواقع في مدينة اللاذقية وضبط مخالفات بناء منها في المشروع العاشر، دمسرخو، الغراف، الزراعة، شارع الجمهورية، شارع الثورة، زغرين – دواي قنديل، برج إسلام.

ولفت عضو المكتب التنفيذي إلى أن متابعة مخالفات البناء تأتي في إطار تطبيق المرسوم التشريعي رقم ٤٠ لعام ٢٠١٢ وتعليماته التنفيذية ولاسيما المادة ٢ التي تنص على إزالة الأبنية المخالفة ومخالفات البناء (بالهدم) بعد تاريخ صدور المرسوم التشريعي ٤٠ لعام ٢٠١٢ مهما كان نوعها وموقعها وصفة استثمارها أو استعمالها.

وذكر أنه تم تشكيل لجنة لجرد المخالفات في عدة مناطق منها في برج إسلام، والقيام بجولة إلى المنطقة بتوجيهات من المحافظ وتم ضبط ٤ مخالفات لأبنية سكنية وتم اتخاذ الإجراءات اللازمة وفقاً للمرسوم رقم ٤٠، ومتابعة عمل كل الوحدات الإدارية لضبط أي مخالفة بناء ومحاسبة المقصرين.

وأشار أسد إلى ضبط ٣ مخالفات بناء (محلات تجارية) في حي المشروع العاشر بمدينة اللاذقية، وتم بالكشف على المواقع ضبط المحلات المخالفة وتبيّن أن مساحة كل منها نحو ٢٥ متراً مربعاً، وتم إشادتها مع تصوينة خاصة بها ضمن وجيبة بناء سكني، إضافة إلى المباشرة بأعمال بناء قواعد وصناجات من دون الحصول على التراخيص اللازمة، وتم تشميع المخالفات وتنظيم الضبوط اللازمة وإحالتها إلى القضاء المختص أصولاً.

وفي حي الغراف، تم ضبط مخالفتي بناء على الشارع الرئيسي لسوق الجمعة وتشميعهما وفقاً للقانون، مبيناً أن إحداها عبارة عن منشأة بمساحة تقارب ٨٠٠ متر مربع، ضمن أرض زراعية، إذ تم صب الأعمدة وإنشاء الجدران وتسويرها ليتم لاحقاً صب السقف، مع ضبط كميات بداخلها من حديد التسليح المستعمل، ومواد معدنية تستخدم في تسوير الحدائق، وأعمدة إنارة، ويفصل بينها مع المخالفة الثانية جدار، وهي عبارة عن محل بمساحة تقارب ٤٠ متراً مربعاً تم إنشاء الجدران ووضع غلق معدني تمهيداً لصب السقف.

ولفت أسد إلى أنه تم تكليف مجلس مدينة اللاذقية للكشف على الموقع المذكور وتم تنظيم الضبط اللازم بالمخالفتين من شرطة المجلس، واتخاذ كل الإجراءات القانونية بحق المخالفين والموجودات فيهما وتنظيم الضبط اللازم وتشميع المخالفتين.

> عضو مكتب تنفيذي لـ«الوطن»: قرارات هدم واقتراح بإبعاد المقصرين

وشدد أسد على الحرص بتطبيق المرسوم ٤٠ لعام ٢٠١٢، مشيراً إلى أنه نظراً لانتشار ظاهرة البناء بكثرة ضمن نطاق عمل مجلس مدينة اللاذقية، ومنها ما هو ناتج عن تواطؤ بعض العاملين بمراقبة البناء والمخالفات مع المسؤولين عن تنفيذ المخالفة سواء من مالكي العقارات أو متعهدي البناء، فقد تم اقتراح إبعاد العاملين المقصرين في أداء واجبهم بقمع المخالفات عن العمل في مراقبة المخالفات، وتشكيل لجان أو مجموعات عمل جديدة تتضمن عناصر كفوءة وفق حال الضرورة الاستعانة وتكليف عاملين من خارج مجلس المدينة (مديرية الخدمات الفنية – مديرية البيئة) للعمل بمراقبة المخالفات.

حماة تشن حملة على المتاجرين بالمحروقات

مدير التموين: ٦٧٦ مليون ليرة غرامات بحق محطات ومتاجرين بالمحروقات خلال الشهر الماضي

حماة- محمد أحمد خبازي

كشف مدير التجارة الداخلية بحماة رياض زيود لـ«الوطن» أن قيمة الغرامات المفروضة بحق المتاجرين بالمحروقات خلال شهر تشرين الأول بلغت نحو ٦٧٦ مليون ليرة.

وأشار زيود إلى شن حماية المستهلك حملة مستمرة ومشددة على المتاجرين بالمحروقات من محطات وباعة بطرق غير مشروعة بمختلف مدن المحافظة ومناطقها، مؤكداً ضبط العديد من مرتكبي المتاجرة بالمحروقات وخصوصاً المازوت والبنزين، واتخاذ الإجراءات القانونية بحق المخالفين.

وكشفت المعلومات الموثقة التي حصلت عليها «الوطن» من المديرية، أن حماية المستهلك ضبطت في سياق حملتها لمكافحة الاتجار بالمحروقات، محطة محروقات عمار وعوض لمتاجرتها بنحو ٧٠٠٠ ليتر من المازوت و٢٨٠٠ ليتر من البنزين بطريقة غير مشروعة، وغرمتها بـ٣٤٦ مليون ليرة.

كما نظمت ١١ ضبطاً بحق مخالفين، وغرمتهم نحو ٣٠ مليون ليرة بعد مصادرتها الكميات المضبوطة وسلمتها أصولاً لفرع محروقات، كما ضبطت محطة ح. ورد لاتجارها بنحو ١٥٤٦ ليتراً من البنزين، والشروع بالاتجار بنحو ٦٥٠ ليتراً من المازوت، وغرمت صاحبها بنحو ٦٠ مليون ليرة، ومحطة القاضي بمخالفة نقص الكيل بمقدار ١ ليتر في كل ٢٠ ليتراً من البنزين، وغرمت صاحبها بـ١٢ مليون ليرة، ونظمت ضبطاً بحق محطة إسحاق.ن بمخالفة تجميع مادة المازوت بقصد الاتجار بها، وغرمت صاحبها بنحو ٧ ملايين ليرة بعد حجزها الكمية المصادرة أصولاً.

وذكر زيود أن حماية المستهلك ضبطت أيضاً محطة ديمو بريف مصياف، بمخالفة الاتجار بـ٩٠٠ ليتر من البنزين و٢٤٠٠ ليتر من المازوت، وغرمت صاحبها بنحو ١١٨ مليون ليرة.

كما ضبطت ثلاثة متاجرين بالبنزين والمازوت غرمتهم بـ١٤ مليون ليرة.

كما نظمت خلال الشهر الماضي أيضاً ٤ ضبوط بحق محطات أبي قاسم والنوار وديج وفرحة، لاختلاف الكميات التي كان يجب توفرها فيها من البنزين والمازوت، وغرمت أصحابها بـ٨٤ مليون ليرة.

ونظمت ضبطاً بحق صهريج نقل بنزين بمخالفة نقص الكيل بمقدار ١٢٠ ليتراً بالصهريج، وغرمت صاحبه المخالف م. مشهراوي، بـ٥ ملايين.

ولفت زيود إلى أن المديرية أغلقت الشهر الماضي أيضاً محطتي الواقاة وحريتفسه لمدة ٣ أشهر، ومحطة ريعو لمدة ٦ أشهر، لارتكابهما مخالفات بنقص بالكيل والاتجار بالمحروقات.

وأكد زيود أن الحملة مستمرة على مدار الساعة لضبط الاتجار غير المشروع بالمحروقات، والقضاء على السوق السوداء قدر المستطاع، وتوفير المحروقات لمستحقيها بالطرق النظامية.

٣ لجان لمعالجة الإشغالات المخالفة في دمشق.. وسوق حمام بالشاغور يومي الجمعة والأحد

عقد مع شركة لدراسة المخطط العام لمدينة دمشق ومحيطها بمساحة /٥٩/ ألف هكتار

فادي بك الشريف

أكدت مديرة دوائر الخدمات في محافظة دمشق ريما جورية إعداد دراسة لفصل شبكة الصرف الصحي عن شبكة المطريات استعداداً لفصل الشتاء، مبينة إجراء أعمال التعزيل لـ٩٥ بالمئة من المطريات في العاصمة.

وفي ردها على تساؤلات أعضاء مجلس المحافظة، لفتت جورية إلى أن المكتب التنفيذي وافق تشكيل ثلاث لجان لمعالجة الإشغالات المخالفة في المدينة وذلك بالتعاون والتنسيق مع قسم شرطة محافظة دمشق.

ودعت جورية، أعضاء المجلس للتنسيق والتشاور مع المخاتير ولجان الأحياء لإدراج مطالبهم الخدمية للأحياء وملاحظاتهم ضمن الخطة الخدمية لعام ٢٠٢٤ التي يتم إعدادها حالياً، مضيفة بالقول: أبواب جميع رؤساء البلديات مفتوحة أمام المواطنين.

ونفت جورية تملك النواطير للأبنية، ولاسيما أن ناطور البناء يتم تعيينه من لجنة البناء كما يتم فصله من قبلها، كما أنه لا علاقة للجهة الإدارية بتعيين الناطور.

وقالت: بالنسبة لتحكم لجنة البناء بالبناء، يتحمل هذا التصرف الشاغلون لكونه يتم انتخاب اللجنة من قبلهم.

هذا وطالب أعضاء المجلس باستكمال تعزيل المطريات والأنهر قبل قدوم فصل الشتاء، ومعالجة الإشغالات المخالفة ولاسيما في منطقتي نهر عيشة وميدان أبو حبل ولحظ مطالب الأعضاء الخدمية في خطة مديرية دوائر الخدمات لعام ٢٠٢٤ ومتابعة ومراقبة سوق الحمام في منطقة الشاغور.

وتساءل الأعضاء عن نسب توزيع سندات الأسهم التنظيمية للمالكين في منطقة باسيليا سيتي وموعد التخاصص على المقاسم فيها، وترحيل الأتربة الناتجة عن حفريات المقاسم من المنطقة، وعن المراحل التي أنجزتها المحافظة في إعداد المصور العام لمدينة دمشق ومحيطها الحيوي، كما طالب الأعضاء بضرورة تزويد المدارس بحاويات القمامة واستكمال تزفيت الشوارع وفق الخطة الخدمية الموضوعة ومعالجة الحفريات في عدد من شوارع المدينة.

وفي ردهم على المداخلات بين مدير تنفيذ المرسوم /٦٦/ رياض دياب أن العدد الإجمالي لسندات الملكية التي تم تسليمها في منطقة (باسيليا سيتي) حتى تاريخه بلغ /١٤٣٨٩٥/ سنداً وعدد السندات المسلمة لأصحاب الحقوق بلغ نحو/ ٧٥٩٣٢/ سنداً للمالكين والورثة.

ونوه دياب بأن عملية تداول السندات للأسهم التنظيمية في المنطقة المذكورة كانت قد بدأت منذ تاريخ ٢٠٢٣/٥/١٥ وهي مدة عام واحد، بعدها سيصار إلى فتح باب التخاصص على المقاسم التنظيمية التي تستمر مدة عام وبعد التخاصص يصدر قرار من المكتب التنفيذي بالتخاصص وإحالته إلى مديرية المصالح العقارية لتسجيلها أصولاً.

من جانبه أوضح مدير التخطيط والتنظيم العمراني حسن طرابلسي أن المحافظة قامت بتوقيع عقد مع إحدى الشركات لدراسة المخطط العام لمدينة دمشق ومحيطها الحيوي بمساحة /٥٩/ ألف هكتار منها /١١/ ألفاً ضمن حدود المدينة والباقي ضمن حدود محافظة ريف دمشق، مبيناً أن محافظتي دمشق وريف دمشق يعملان بالتنسيق مع بعضهما لاستكمال المخطط..

وأشار طرابلسي إلى أنه بالنسبة لتنظيم جنوب الميدان فقد تم لحظه بخطة مديرية التنظيم والتخطيط العمراني وذلك بعد الانتهاء من دراسة المخططات المباشر فيها في المناطق التنظيمية (ماروتا سيتي – باسيليا سيتي – جوبر – القابون الصناعي والسكني).

مدير النظافة عماد العلي أكد أن المديرية تخدم المدارس بحاويات القمامة وفق الإمكانيات المتوفرة، مشيراً إلى ضرورة التعاون والتنسيق مع مديرية التربية لتخديم جميع المدارس بالعدد الكافي من الحاويات، مضيفاً: لا يمكن تخديم جميع المدارس بحاويات.

معاون مدير الصيانة عمر الخطيب أكد أن عدداً كبيراً من عقود الإسفلت وصلت نسبة التنفيذ فيها إلى نحو ٨٥ بالمئة، لكن بعض العقود توقف تنفيذ الأعمال فيها بسبب توقف مجيل الإسفلت عن العمل لنقص توريدات السائل الإسفلتي.

وأشار إلى أن المديرية تقوم بشكل مستمر بتعزيل الأنهر، ولكن لا يزال رمي الأوساخ أيضاً فيها مستمراً والأمر بحاجة للتوعية المجتمعية والتعاون من الجميع للمحافظة على نظافتها.

ولفت رئيس دائرة خدمات الشاغور رأفت السهلي إلى أن سوق الحمام الذي يقام يومي الجمعة والأحد في منطقة الشاغور هو سوق موسمي والدائرة تقوم بمتابعة المخالفات الحاصلة ويتم العمل على دراسة نقله إلى مكان آخر مناسب.