اعتماد السعر الرائج يربك الجمعيات السكنية

جمعيات حلب تطالب بتوقيع العقود مع مجلس المدينة للمباشرة بالعمل

حلب- خالد زتكلو

رفع وزير الأشغال العامة والإسكان سهيل عبد اللطيف من منسوب الأمل لدى الأعضاء التعاونيين في الجمعيات السكنية بحلب، بدعوته خلال زيارته الأخيرة إلى المدينة مطلع الأسبوع الجاري، إلى الإسراع بإنجاز الأعمال المتعلقة بالبنى التحتية للجمعيات وتذليل العقبات لتسهيل العمل فيها، بعد أن وضع الملف على الرف لثلاثة عقود.

ودفع ذلك بالأعضاء التعاونيين، وبغية ترميم الثقة المفقودة مع الجهات المعنية، إلى المطالبة بتوقيع عقود الجمعيات مع مجلس المدينة للمباشرة بالعمل في منطقة التوسع الغربي للمدينة والمسماة بـ«W3»، على أن يليها انطلاق العمل لاحقاً بمنطقتي «N1» و«N4» شمال غرب المدينة.

وعلمت «الوطن» أن آليات فرع مؤسسة الإنشاءات العسكرية بحلب، باشرت تنفيذ أعمال البنية التحتية لمنطقة «W3»، ما يعني أن فجوة الثقة بين طرفي المسألة بدأت تترمم، وأن فترة الجفاء إلى زوال، في انتظار بعض الإجـراءات الضرورية والمستعجلة من بعض الجهات المعنية كي ينهض المشروع فوق الأرض.

وأوضـحـت مـصـادر مطلعة عـلـى ملف الجمعيات السكنية أن وزيـر الإسـكـان يسعى بجد لتذليل العقبات التي تعترض مد الجمعيات السكنية بـ«الأكسجين» اللازم لإعادة الحياة إليها، لكن ثمة جهات أخرى يتطلب الـحـال والـموقـف تعاونها لإتـمـام العملية قبل البدء بعمارة أبنية الجمعيات، إذ من الممكن الترخيص وبدء العمل بالبناء بالتزامن مع تنفيذ أعمال البنية التحتية، في حال توقيع العقود بين الجمعيات والبلدية ثم مع المحافظة، حيث جرى توقيع ٢٠٠ عقد مع الأولى لم يتم تصديقها من الأخيرة.

وبينت المصادر لـ«الوطن» أن مجلس مدينة حلب اتخذ قراراً بدفع قيمة البنية التحتية من الجمعيات على مراحل لكن وزارة الإدارة المحلية طالبت بدفع المبلغ كاملاً، على أن يدفع المبلغ قبل توقيع العقود والتراخيص، الأمر الذي يضع العصي في عجلات العمل ويمنعها من الـدوران.. وأكـدت المصادر أن العقبة الأهـم تتمثل بالتوجه القائم على خضوع الجمعيات للقرار ٦٦ الذي يأخذ بالسعر الرائج على المبيع ويخضع الجمعيات السكنية للمزاد، في حين تطالب الجمعيات بأن تخضع للقانون ٢٦ لعام ٢٠٠٠ والقرار ٨١ الخاص بوزارة الإدارة المحلية، والذي ينص على أن للجمعيات حصة معينة ضمن البقعة المدروسة، أي «W3».

ولفتت إلى أن هذه المشكلة عائدة للمحافظة التي رفعت كتاباً لوزارة الإدارة المحلية بهذا الخصوص، والتي بدورها صدقت عليه.

وأشارت إلى أن القانون ٢٦ الذي اشتغلت بموجبه الجمعيات على مدار أكثر من ٣٠ عاماً، يتيح للوحدة الإدارية توزيع ٤٠ بالمئة للمالكين و٦٠ بالمئة للمؤسسة العامة للإسكان والجمعيات السكنية، من المحاضر الناتجة عن تنظيم المنطقة، على حين المراد حالياً أن تخضع المحاضر للمزاد لرفع أسعارها.

المصادر نوهت إلى أن الجمعيات السكنية ما زالت تنتظر أن يحل مجلس الدولة عقبة رئيسية أخرى تتعلق بغرامة الـ٦ بالمئة المفروضة على الجمعيات، كزيادة على القيمة التقديرية للأرض، وسببها تأخر الجمعيات بتوقيع العقود مع مجلس المدينة، وهي مسؤوليته لا مسؤوليتها، وأشادت بحل البحوث الزراعية لإشكال الأرض عبر استصدار كتاب موافقة على تبادلها في المنطقة الآنفة الذكر.

> مجلس المدينة اتخذ قراراً بأن تدفع الجمعيات على مراحل لكن «الإدارة المحلية» طالبت بدفع المبلغ كاملاً

وبخصوص دعوة وزير الأشغال العامة والإسكان، لإطلاق تسميات جديدة بدلاً من الرموز الحالية لمناطق الجمعيات «W3» و«N1» و«N4» من قبل مجلس المدينة، اقـتـرح أعـضـاء تعاونيون عبر «الوطن» أسماء «بيرويا» و«أرمـان» و«قنسرين» و«الروضة» و«الغار»، والثلاث الأولى أسماء قديمة لحلب في حقب تاريخية مختلفة، على حين يشير الأخير إلى صابون الغار الذي تشتهر به المدينة.

وكـان الأعضاء التعاونيون سددوا حتى عـام ٢٠٠٩، ٢،٣ مليار لـيـرة، عندما كان سعر صرف الليرة مقابل الدولار لا يتجاوز ٤٥ ليرة، وهو مبلغ كان يكفي حينها لشراء منطقة «W3»، الأهم بين المناطق، بالكامل، وبسعر ٤٠٠ ليرة للمتر الواحد، على حين بلغت مدفوعات الأعـضـاء حالياً نحو ٩ مـلـيـارات لـيـرة مـوجـودة بحساب مجلس مدينة حلب، فلو بوشر العمل بالجمعيات قبل سنة لكان بالإمكان إنشاء بنيتها التحتية، أما راهناً فانخفضت التغطية إلى العشر جراء ارتفاع التكاليف، وهو الأمر الذي يتسبب بمزيد من الخسائر للأعضاء التعاونيين.

يذكر أن عدد محاضر التعاون السكني بحلب يبلغ ٣٣٥ محضراً في W3، التي تشكل مع منطقتي N1 وN4 في منطقتي الكاستيللو والشقيف مناطق توسع غرب حلب، وهي تتسع لـ٥ آلاف شقة سكنية، بينما تصل حصة المؤسسة العامة للإسكان والقطاع الخاص في المنطقة إلى نحو ٧٥٠ محضراً تتسع لـ١٣ ألف شقة.

تجار لـ«الوطن»: عدم وجود قبان أفقدنا المصداقية مع تجار أسواق المحافظات

ثلاث سنوات على افتتاح سوق هال السويداء دون إحداث قبان الجرذان منتشرة في مستودعات سوق الهال.. ومطالبات بمكافحتها

السويداء- عبير صيموعة

أكد العديد من تجار الخضر والفواكه في سوق هال السويداء أنه رغم مرور ثلاث سنوات على افتتاح السوق وإلزامهم بالانتقال إليه إلا أن السوق وحتى تاريخه لم يتم تجهيزه بالقبان الذي يعتبر أساس عملهم، مشيرين في شكواهم إلى أن عدم وجود القبان أفقدهم المصداقية مع تجار الأسواق في المحافظات كما أفقدهم المصداقية بالتعامل مع المزارعين نظراً لاضطرارهم إلى تحميل بضائعهم وإرسالها إلى خارج السوق لتوزينها وما ينتج عنها من تأخير، إضافة إلى التكاليف التي ترتبت عليهم جراء أعمال النقل تلك.

وأضافوا: كما أن عدم وجود القبان فرض بالضرورة توجه فعاليات المحافظة الزراعية إلى سوق الهال في دمشق وحرمان المحافظة منها، مؤكدين مطالباتهم المستمرة بضرورة تأمين السوق بالقبان على وجه السرعة أو السماح لهم بتزويد السوق به على نفقتهم الخاصة في حال عجز مجلس المدينة عن إحداثه.

كما طالبوا بالسماح لهم باستثمار مقاسم مجلس المدينة التي تم إشاداتها ضمن السوق والبالغ عددها ٧ مقاسم وتجهيزها على حسابهم على أن تحتسب تكاليف تجهيزها من أجور الاستثمار نظرا للحاجة الملحة لها بهدف التوسع بالعمل لتجار الجملة الذين لا يمتلكون لمقاسم ضمن السوق، معللين مطالبهم تلك بالأجور العالية التي يطالب بها أصحاب المقاسم ضمن السوق من غير التجار والتي لم يجر استثمارها حتى اللحظة.

كما اشتكى التجار من الانتشار الكبير للجرذان ضمن مستودعات السوق وتخوفهم من عدم قدرتهم على حماية بضائعهم، فضلاً عما يمكن أن تلحقه تلك الجرذان من ضرر على الخضر والفواكه جراء تأخير مجلس المدينة من مكافحتها بوضع الطعوم القاتلة الكفيلة بالقضاء عليها، مطالبين بتوزيع تلك الطعوم على كل التجار لمكافحة انتشار الجرذان في حال لا يستطيع قسم الشؤون الصحية بالمجلس إضافة إلى ضرورة مكافحة الحشرات سواء برش المبيدات العادية أو المبيدات الضبابية الدخانية لمنع انتشار الحشرات جراء مخلفات ونواتج الخضر والفواكه، إضافة رفد السوق بعمال نظافة من المجلس مع استعدادهم لدفع أجورهم.

من جهته أكد مدير الشؤون الفنية في مجلس مدينة السويداء حسام كيوان أن التأخير في إحداث القبان في سوق الهال إنما يعود إلى تأخير الدراسة الفنية للقبان في نقابة مهندسي السويداء لأشهر، مشيراً إلى أنه تم الانتهاء منها وتم إرسالها إلى محافظة السويداء للموافقة عليها ليتمكن المجلس من الإعلان عن تنفيذ القبان مع تجهيزاته كاملة.

وأضاف: المشكلة تكمن بإغلال القبان عن الدراسة المعدة لزوم السوق منذ بداية إقامته ما أدى إلى إحداث السوق من دون القبان علماً أنه أساس السوق.

وفيما يتعلق بمقاسم مجلس المدينة والتي تم التعاقد عليها والبالغ عددها ٧ مقاسم من أصل ٣٤ مقسماً فهي قيد الانهاء والتجهيز ولا يمكن استثمارها من تجار السوق لعدم استكمال الأعمال ضمنها، وفي حال الانتهاء منها فسيتم بالتأكيد استثمارها وتأجيرها للتجار هناك وخاصة أنها ستحقق مردوداً مادياً للمجلس، مضيفاً: أما ما يتعلق بعدم قرز عمال نظافة بالأعداد المطلوبة لحاجة السوق فإنما يعود إلى النقص الكبير بعمال النظافة ضمن المجلس، مؤكداً أنه سيتم العمل على تأمين عاملي نظافة على أقل تقدير للسوق وبأسرع وقت ممكن.

من جهته أكد مدير الشؤون الصحية بمجلس مدينة السويداء مروان عزي لـ«الوطن» أن مكافحة الجرذان مرهون بوجود الطعوم وتوفرها ضمن المجلس، مشيراً إلى أنه تم سابقاً وضع تلك الطعوم ضمن شوارع ومستودعات السوق عن طريق شعبة الحدائق بالمجلس وسيتم حالياً توزيع كمية أخرى منها من الدائرة الصحية بعد أن تم تأمين كميات جديدة منها، موضحاً أنه يتم وضعها وتوزيعها من قبل الدائرة المختصة جراء سمية تلك الطعومات.

وأشار إلى أنه تم تزويد المجلس بكميات مقبولة بالمبيدات الحشرية وهذا العام يمكن أن تلبي الحد الأدنى من احتياجات المدينة.

أيام العطل باتت عبئاً.. وحجز الشاليه في اليوم يصل إلى ٤٠٠ ألف ليرة

مدير السياحة لـ«الوطن»: نتحضر للموسم السياحي القادم

اللاذقية - عبير محمود

لم تختلف عطلة العيد عن غيرها من الأيام العادية لدى عدد كبير من العائلات في محافظة اللاذقية، وسط غلاء كافة مستلزمات المعيشة بهذه الظروف، وفق ما ذكر مواطنون لـ«الوطن»، مشيرين إلى أن الاصطياف لم يعد ضمن حساباتهم على الإطلاق.

ورأى مواطنون أن أيام العطل باتت عبئاً جديداً تضاف لباقي الأعباء الحياتية، لاستغلال البعض للمناطق السياحية ورفع أجور الخدمات في المطاعم والمقاهي وغيرها، منوهين بـأن الشاليهات والفنادق خارج حساباتهم على الإطلاق.

وذكر أصحاب عدد من الشاليهات أن الحـجـوزات تـراجـعـت بـهـذه العطلة عن سنوات سابقة، مبيناً أن الأسباب عديدة أولها عوامل الطقس وهطولات الأمطار التي تخللت معظم أيام العطلة الماضية، إضافة لارتفاع أجور الحجوزات وزيادة التكاليف بشكل عام.

وعن الأجـور، أشاروا إلى أن حجز الشاليه ليوم واحد يتراوح بين ٢٥٠ إلى ٤٥٠ ألـف لـيـرة حسب الموقع والإطـلالـة في حـال كـان بالصف الأول أو الثاني وهكذا، مع التنويه أن تكاليف الخدمات ارتفعت لأكثر من الضعف عن العامين الماضيين، خاصة فيما يتعلق بتأمين المحروقات لتوليد الطاقة الكهربائية بظل التقنين القاسي.

ورغم الغلاء، أكد عدد من مستثمري الشاليهات بـأن الـحـجـوزات كانت جـيـدة قـيـاسـاً بـالـغـلاء والأحـوال الجـويـة، مشيرين إلى أن الموسم الـسـيـاحـي لم ينطلق بـعـد وسط توقعات بأن يكون الإقبال فيه جيداً جداً بعد عام من الركود نتيجة تراجع النشاطات السياحية العام الماضي بسبب تبعات كارثة الزلزال.

من جهته، أكد مدير السياحة في اللاذقية فادي نظام لـ«الوطن»، أن نسبة الإشغال في فنادق اللاذقية خلال عطلة عيد الفطر السعيد الماضية تراوحت بين ٥٠ إلى ٧٠ بالمئة، مؤكداً العمل على خطة سياحية لتنشيط الموسم المقبل خلال فترة الصيف.

وذكـر نظام أن المديرية تتحضر للموسم السياحي الـقـادم بوضع خطة وتنسيق كامل مع كافة الجهات المحلية والمعنية ليكون العمل متكاملاً مع الجميع ضمن المحافظة لإنجاح الموسم الصيفي القادم.

وأكد أن هناك فعاليات ونشاطات عدة سيتم العمل عليها ضمن موسم الصيف ٢٠٢٤، ومـنـهـا معارض ومهرجانات ونشاطات بالتعاون مع المديريات في المحافظة.

وفيما يخص الإجـراءات الخاصة بالرقابة السياحية، أشار نظام إلى أن دوريات المديرية موجودة بكافة المحاور السياحية وتقوم بجولات دائمة للتأكد من الالتزام بالشروط والمعايير السياحية.

وبـيّـن مدير السياحة أنه تم تنظيم ٣ ضبوط خلال عطلة العيد، منها يتعلق بالإعلان عن الأسعار والنظافة والسلامة المهنية، مشدداً على أهمية الـتـزام كافة الفعاليات السياحية بـالـشـروط الـصـحـيـة والاهـتـمـام بالنظافة وتـأمـيـن السلامة للعمال وذلـك وفـقـاً للقانون والتعليمات الوزارية.

الخير لـ«الوطن»: ٩ فرق من الجامعات السورية في النهائي العالمي للمسابقة البرمجية

سورية تشارك في أكبر مسابقة للبرمجيات في العالم

فادي بك الشريف

بمشاركة سورية، تستضيف مدينة الأقصر فعاليات النهائي العالمي للموسمين ٢٠٢٢ و٢٠٢٣ بحضور ٢٦١ فريقاً جامعياً يمثلون أفضل الفرق البرمجية الجامعية وصلت عبر مسابقات وتصفيات ضمت أكثر من ٣٤٥٠ جامعة في ١١١ دولة موزعة على القارات الخمس.

وفي تصريح لـ«الوطن» أكد المدير الإقليمي للمسابقة البرمجية الجامعية الدكتور جعفر الخير مشاركة ٩ فرق من جامعات دمشق وحلب وتشرين والبعث والمعهد العالي للعلوم التطبيقية والتكنولوجيا والجامعة الافتراضية تأهلوا للنهائي من أصل ٢٩ فريقاً يمثلون إفريقيا والدول العربية في النهائيين العالميين ٤٦ و٤٧.

وقال الخير: إن الوفد السوري يضم نحو ٤٥ متسابقاً ومدرباً وأكاديمياً من الجامعات السورية، حيث انطلقت فعاليات المسابقة ضمن افتتاح رسمي برعاية الرئيس المصري عبد الفتاح السيسي، بحضور ٢٥٠٠ شاب وفتاة من دول عربية وأجنبية يمثلون ٢٠٠٠ جامعة حول العالم من ١١١ دولة، من طلاب وأعضاء هيئة تدريسية.

وأوضح الخير أن المسابقة تنطلق بشكل رسمي اليوم الخميس، بطموحات جيدة للحصول على ترتيب جيد، علماً أن المنافسة تعتبر قوية خاصة في ظل مشاركة ٧٠ جامعة ضمن المئة الأولى في تصنيف الجامعات العالمية.

وأضاف الخير أنه تمت إقامة ٨ مسابقات رسمية العام الماضي مسجلة على موقع المسابقة وتأهلت منها الفرق السورية إلى المسابقة العربية ومنها إلى العالمية التي تقام أواخر السنة في أستانا.

وأضاف: إن أول مشاركة لسورية في المسابقة العالمية كانت عام ٢٠١٢ بتأهل فريق من جامعة تشرين في روسيا، وشارك أيضاً فريق من جامعة تشرين بالمسابقة في روسيا عام ٢٠١٣، كما شارك عام ٢٠١٤ فريق من ذات الجامعة بروسيا.

وتابع الخير: في عام ٢٠١٥ تمت المشاركة بفريق في مراكش، وفي ثايلاند عام ٢٠١٧ شاركت ٣ فرق للمسابقة العالمية، و٥ فرق شاركت في بكين خلال عام ٢٠١٨، وفي عام ٢٠١٩ شاركت ٦ فرق سورية بالمسابقة العالمية في بورتو بالبرتغال، ثم أصبح هناك انقطاع، وأقيمت بعدها المسابقة في موسكو ٢٠٢١ بمشاركة ٥ فرق، وفي عام ٢٠٢٢ شاركت ٥ فرق في النهائي في بنغلادش، وحالياً تشارك ٩ فرق في النهائيين المؤجلين.